



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 683 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: READY ANLEGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 24A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 000 000
Sum inntekter			2 000 000
Driftsresultat			
			2 000 000
Driftskostnader			
Annen finanskostnad			720
Sum finanskostnader			720
Netto finans			-720
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 999 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 999 280
Årsresultat		0	1 999 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 999 280
Totalresultat			1 999 280
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			1 999 280
Sum overføringer og disponeringer			1 999 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 687 994	838 530
Sum varige driftsmidler		29 687 994	838 530
Sum anleggsmidler		29 687 994	838 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 000 000
Sum fordringer			2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 186 569	29 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 186 569	29 280
Sum omløpsmidler		2 186 569	2 029 280
SUM EIENDELER		31 874 563	2 867 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 993 710	1 993 710
Sum opptjent egenkapital		1 993 710	1 993 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 023 710	2 023 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 349 333	
Sum annen langsiktig gjeld		26 349 333	
Sum langsiktig gjeld		26 349 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 495 950	722 473
Annen kortsiktig gjeld		5 570	121 627
Sum kortsiktig gjeld		3 501 520	844 100
Sum gjeld		29 850 853	844 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 874 563	2 867 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552890

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 683 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: READY ANLEGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 24A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 928 683 869
READY ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 000 000
Sum inntekter			2 000 000
Driftsresultat			
			2 000 000
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad			720
Sum finanskostnader			720
Netto finans			
			-720
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	1 999 280
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	1 999 280
Årsresultat			
		0	1 999 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
			1 999 280
Totalresultat			
			1 999 280
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			1 999 280
Sum overføringer og disponeringer			1 999 280



Sum langsiktig gjeld	26 349 333	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 495 950	722 473
Annen kortsiktig gjeld	5 570	121 627
Sum kortsiktig gjeld	3 501 520	844 100
Sum gjeld	29 850 853	844 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 874 563	2 867 810



Organisasjonsnr: 928 683 869
READY ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Gisvold, Marius Moursund	BANKID	25-04-2024 09:03
Christoffersen, Bendik	BANKID	25-04-2024 08:56

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Ready Anlegg AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ready Anlegg AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	19.01.2022-31.12.2022
Annen driftsinntekt	2	0	2 000 000
Sum driftsinntekter		0	2 000 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	0	720
Sum driftskostnader		0	720
Driftsresultat		0	1 999 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		0	0
Netto finans		0	0
Årsresultat		0	1 999 280
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	6	0	1 999 280
Overføringer og disponeringer		0	1 999 280



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ready Anlegg AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	29 687 994	838 530
Sum varige driftsmidler		29 687 994	838 530
Sum anleggsmidler		29 687 994	838 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		0	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 186 569	29 280
Sum omløpsmidler		2 186 569	2 029 280
SUM EIENDELER		31 874 563	2 867 810
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 993 710	1 993 710
Sum opptjent egenkapital		1 993 710	1 993 710
Sum egenkapital		2 023 710	2 023 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	26 349 333	0
Sum langsiktig gjeld		26 349 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 495 950	722 473
Annen kortsiktig gjeld		5 570	121 627
Sum kortsiktig gjeld		3 501 521	844 101
Sum gjeld		29 850 854	844 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 874 563	2 867 810

Oslo, 25. april 2024
I styret for Ready Anlegg AS

Bendik Christoffersen
Styremedlem

Marius Moursund Gisvold
Styrets leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ready Anlegg AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet har et ideelt formål og er ikke skattepliktig.

Note 2, Andre driftsinntekter

Selskapet har i 2022 mottatt tilsagn om sløtte fra Eckbos legat med kr 2 000 000, beløpet er inntektsført i 2022.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

Det er ikke utbetalt honorarer til revisjon i 2023.

Note 4, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	838 530
Årets tilgang	28 849 464
Anskaffelseskost 31.12.2023	29 687 994
Bokført verdi 31.12.2023	29 687 994

Årets tilgang knytter seg byggekostnader av selskapets prosjekt

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 300 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 30 000. Samtlige aksjer eies av Ready Idrettsforeningen.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 993 710	2 023 710
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 993 710	2 023 710

Note 7, Annen langsiktig gjeld

Selskapets annen langsiktig gjeld er til nærslående selskap Ready Eckbobanen AS. Lånet er i 2023 renteberegnet og tillagt hovedstolen.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




Ready Anlegg

Navn	Dato	Navn	Dato
Gisvold, Marius Moursund	2024-04-25	Christoffersen, Bendik	2024-04-25

Identifikasjon

 bankID™ Gisvold, Marius Moursund

Identifikasjon

 bankID™ Christoffersen, Bendik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ready Anlegg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ready Anlegg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ready Anlegg AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. april 2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor



Ready Anlegg - Revisjonsberetning

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2024-04-29

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))