



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALBUKTA AS
Forretningsadresse: 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 852	667 850
Sum inntekter		667 852	667 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 2, 2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 2, 2, 2	514 910	610 870
Sum kostnader		514 910	610 870
Driftsresultat		152 942	56 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	23 679	6 158
Annen renteinntekt		2 936	2 315
Sum finansinntekter		26 615	8 473
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		26 575	8 473
Ordinært resultat før skattekostnad		179 517	65 453
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-149 659	-175 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 176	240 700
Årsresultat		329 176	240 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 176	240 700
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 176	240 700
Sum overføringer og disponeringer		329 176	240 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 3	21 000 000	21 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		21 000 000	21 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 000 000	21 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 367
Konsernfordringer	4	1 533 542	309 863
Sum fordringer		1 533 542	380 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 593	917 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 593	917 873
Sum omløpsmidler		1 663 135	1 298 103
SUM EIENDELER		22 663 135	22 298 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7	10 379 861	10 379 861
Overkurs	7	2 353 213	2 353 213
Sum innskutt egenkapital		12 933 074	12 933 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 820 722	4 491 546
Sum opptjent egenkapital		4 820 722	4 491 546
Sum egenkapital		17 753 796	17 424 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 201 047	4 392 004
Sum avsetninger for forpliktelser		4 201 047	4 392 004
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 201 047	4 392 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 575	50 600
Betalbar skatt	6	41 298	15 709
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		621 419	415 170
Sum kortsiktig gjeld		708 292	481 479
Sum gjeld		4 909 339	4 873 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 663 135	22 298 103



Årsregnskap

2018

Terminalbukta AS



Terminalbukta AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		667 852	667 850
Sum driftsinntekter		667 852	667 850
Annens driftskostnad	2	514 910	610 870
Sum driftskostnader		514 910	610 870
DRIFTSRESULTAT		162 942	56 980
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	23 679	6 158
Andre renteinntekter		2 936	2 315
Rentekostnader		40	0
Resultat av finansposter		26 575	6 473
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		179 517	65 453
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-149 659	-175 247
ÅRSRESULTAT		329 176	240 700
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt til annen egenkapital		329 176	240 700
		329 176	240 700



Terminalbukta AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	3, 4	21 000 000	21 000 000
Sum varige driftsmidler		21 000 000	21 000 000
Sum anleggsmidler		21 000 000	21 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	70 367
Lån til foretak i samme konsern	4	1 533 542	309 863
Sum fordringer		1 533 542	380 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 593	917 873
Sum omløpsmidler		1 663 135	1 298 103
SUM EIENDELER		22 663 135	22 298 103
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2 000)	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 379 861	10 379 861
Overkurs	7	2 353 213	2 353 213
Sum innskutt egenkapital		12 933 074	12 933 074
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	7	4 820 722	4 491 546
Sum opptjent egenkapital		4 820 722	4 491 546
Sum egenkapital		17 753 796	17 424 620




Terminalbukta AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2018	2017
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	6	4 201 047	4 392 004
Sum avsetning for forpliktelser		4 201 047	4 392 004
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		45 575	50 600
Betalbar skatt	6	41 298	15 709
Annen kortsiktig gjeld		621 419	415 170
Sum kortsiktig gjeld		708 292	481 479
Sum gjeld		4 909 339	4 873 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 663 135	22 298 103

Lier, 07.05.2019

Styret i Terminalbukta AS


Torgeir Finnerud

styreleder/daglig leder



Terminalbukta AS

Noter til regnskapet for 2018

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, ved at husleie, festeavgift og salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

- Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er foretatt lineært over økonomisk levetid. Tomtearealer avskrives ikke.
- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1: Morselskap

Morselskap er Eidos Eiendomsutvikling AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap. Konsernregnskapet kan innhentes fra morselskapets forretningskontor i Drammen.

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr 14.625 (inkl. mva.) for revisjon og kr 12.125 (inkl. mva.) for andre tjenester i 2018.



Terminalbukta AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 904 332	1 904 332
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 904 332	1 904 332
Oppskrevet før 1.1.2000	19 095 668	19 095 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	21 000 000	21 000 000

Årets avskrivninger

Note 4: Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Kortsiktig fordring på morselskap utgjør kr 1.533.542 pr. 31.12.18 og kr 309.863 pr. 31.12.17.
Mellomregningen med morselskapet er renteberegnet.

Selskapet har ingen egen pantegjeld pr. 31.12.18.

Selskapets tomteareal er stillet som pant for lån opptatt av morselskapet. Bokført verdi av det pantsatte tomtearealet utgjør kr 21.000.000 pr. 31.12.18.

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á pålydende kr 2.000. Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler. Alle aksjeoverdragelser skal godkjennes av styret. Ved salg av aksjer har selskapets aksjonærer forkjøpsrett.

Alle aksjene i selskapet eies av Eidos Eiendomsutvikling AS. Morselskapet har forretningskontor i Drammen.

Note 6: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:			2018
Betalbar skatt			41 298
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag			0
Endring utsatt skatt			-190 957
Sum			-149 659
Utsatt skatt:	31.12.18	31.12.17	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-19 095 668	-19 095 668	0
22%/23% utsatt skatteforpliktelse (+) / fordel (+)	-4 201 047	-4 392 004	190 957

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Terminalbukta AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Saldo pr. 01.01.	200 000	2 353 213	10 379 861	4 491 546	17 424 620
Årsresultat				329 176	329 176
Avgitt konsernbidrag (netto)				-	-
Saldo pr. 31.12.	200 000	2 353 213	10 379 861	4 820 722	17 753 796



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Til Generalforsamlingen i Terminalbukta AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terminalbukta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 329 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf : +47 23 20 49 00
Fax: +47 23 20 49 01

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018
Terminalbukta AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2019

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor