



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 11 AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 528	204 528
Sum inntekter		204 528	204 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 837	10 200
Sum kostnader		18 837	10 200
Driftsresultat		185 691	194 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Netto finans			34
Ordinært resultat før skattekostnad		185 691	194 362
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 852	43 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 839	151 036
Årsresultat		144 839	151 036
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	-144 839	-151 603
Sum overføringer og disponeringer		144 839	151 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 638 735	4 368 735
Sum varige driftsmidler		4 638 735	4 368 735
Sum anleggsmidler		4 638 735	4 368 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 454
Sum fordringer			20 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 210	280 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 210	280 453
Sum omløpsmidler		282 210	300 907
SUM EIENDELER		4 920 945	4 669 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 191	6 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 191	6 191
Sum egenkapital		110 001	110 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 624 004	4 624 004
Sum annen langsiktig gjeld		4 624 004	4 624 004
Sum langsiktig gjeld		4 624 004	4 624 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	11 275
Kortsiktig konserngjeld	4,5	185 691	194 362
Sum kortsiktig gjeld		186 941	205 637
Sum gjeld		4 810 945	4 829 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 946	4 939 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295720

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 11 AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 995 557 207
LUNDSLETTA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 528	204 528
Sum inntekter		204 528	204 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 837	10 200
Sum kostnader		18 837	10 200
Driftsresultat		185 691	194 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Netto finans			34
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 852	43 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 839	151 036
Årsresultat		144 839	151 036
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	-144 839	-151 603
Sum overføringer og disponeringer		144 839	151 603



Organisasjonsnr: 995 557 207
LUNDSLETTA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 638 735	4 368 735
Sum varige driftsmidler		4 638 735	4 368 735

Sum anleggsmidler		4 638 735	4 368 735
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 454
Sum fordringer			20 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 210	280 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 210	280 453

Sum omløpsmidler		282 210	300 907
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 920 945	4 669 642
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 191	6 191
Sum opptjent egenkapital		6 191	6 191

Sum egenkapital		110 001	110 001
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 624 004	4 624 004



Sum annen langsiktig gjeld	4 624 004	4 624 004
Sum langsiktig gjeld	4 624 004	4 624 004
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 250	11 275
Kortsiktig konserngjeld 4,5	185 691	194 362
Sum kortsiktig gjeld	186 941	205 637
Sum gjeld	4 810 945	4 829 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 920 946	4 939 642



Organisasjonsnr: 995 557 207
LUNDSLETTA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lundsletta 11 AS
Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

(Alle tall i NOK)	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		204 528	204 528
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		<u>204 528</u>	<u>204 528</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	18 837	10 200
Sum driftskostnader		<u>18 837</u>	<u>10 200</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>185 691</u>	<u>194 328</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		-	34
Rentekostnader til selskap i konsern		-	-
Netto finansposter		-	<u>34</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>185 691</u>	<u>194 362</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 852	43 326
ÅRSRESULTAT		<u>144 839</u>	<u>151 036</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	5	144 839	151 603
Overført annen egenkapital	5	-	-
Sum disponeringer		<u>144 839</u>	<u>151 603</u>



Lundsletta 11 AS Eiendeler pr. 31.12.

(Alle tall i NOK)	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>4 638 735</u>	<u>4 638 735</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 638 735</u>	<u>4 638 735</u>
Sum Anleggsmidler		<u>4 638 735</u>	<u>4 638 735</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>-</u>	<u>20 454</u>
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>20 454</u>
Bankinnskudd, fordringer og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		<u>282 210</u>	<u>280 453</u>
Sum Omløpsmidler		<u>282 210</u>	<u>300 907</u>
SUM EIENDELER		<u>4 920 945</u>	<u>4 939 642</u>

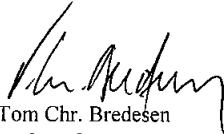


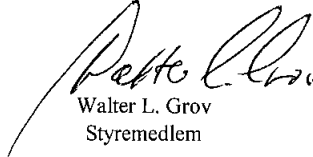
Lundsletta 11 AS
Egenkapital og gjeld pr. 31.12.

(Alle tall i NOK)

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 191	6 191
Sum Egenkapital		110 001	110 001
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskapet	6	4 624 004	4 624 004
Sum langsiktig gjeld		4 624 004	4 624 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	11 275
Avsatt til konsernbidrag	4,5	185 691	194 362
Sum kortsiktig gjeld		186 941	205 637
Sum Gjeld		4 810 945	4 829 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 945	4 939 642

Kristiansand, 27.januar 2022


Tom Chr. Bredesen
Styreformann


Walter L. Grov
Styremedlem



Lundsletta 11 AS AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte på egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Lundsletta 11 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i NOK)

Type anleggsmidler	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 638 735	4 638 735
Tilgang 2021	-	-
Avgang 2021	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 638 735	4 638 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.2021	4 638 735	4 638 735
Årets avskrivninger	-	-

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til noen i styret eller til andre nærstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

(Alle tall i NOK)

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

<u>Aksjekapital</u>	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
SUM	100		100 000

Alle aksjene (100%) eies av Marvika Holding AS.



Lundsletta 11 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skattekostnader

(Alle tall i NOK)

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Eiendom	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel 22%	-	-	-

Skattepliktig resultat:	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	185 691	194 362
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig resultat før konsernbidrag	185 691	194 362
Avgitt konsernbidrag	185 691	194 362
Skattepliktig resultat	-	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat før konsernbidrag	40 852	42 760
Årets skattekostnad	40 852	42 760

Betalbar skatt fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	40 852	42 760
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	40 852	42 760
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 5 Egenkapital

(Alle tall i NOK)

Tekst	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
EK pr. 01.01.2021	100 000	3 810	6 191	110 001
Årets resultat	-	-	144 839	144 839
Avgitt konsernbidrag nto.	-	-	-144 839	-144 839
EK pr. 31.12.2021	100 000	3 810	6 191	110 001

Note 6 Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til morselskapet Marvika Holding AS på kr. 4.624.004 pr. utgangen av året. Det er ikke stillet pant for gjelda og det er heller ikke beregnet renter.