



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 748 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 41
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stule Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	74 000
Sum inntekter		240 000	74 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 600	34 183
Annen driftskostnad	1	61 164	14 719
Sum kostnader		129 764	48 902
Driftsresultat		110 236	25 098
Annen rentekostnad		128 309	29 524
Sum finanskostnader		128 309	29 524
Netto finans		-128 309	-29 524
Resultat før skattekostnad		-18 074	-4 426
Skattekostnad på resultat	2	399	-974
Årsresultat	3	-18 473	-3 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 473	-3 452
Totalresultat		-18 473	-3 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 473	-3 453
Sum overføringer og disponeringer		-18 473	-3 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		974
Sum immaterielle eiendeler			974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 048 570	2 016 817
Sum varige driftsmidler	4	2 048 570	2 016 817
Sum anleggsmidler		2 048 570	2 017 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		708	
Sum fordringer		708	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 855	47 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 855	47 606
Sum omløpsmidler		53 563	47 606
SUM EIENDELER		2 102 133	2 065 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		22 500	3 453
Sum opptjent egenkapital		-22 500	-3 452
Sum egenkapital	3	7 500	26 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 425 000	1 477 500
Langsiktig konserngjeld		558 500	558 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 500	2 036 000
Sum langsiktig gjeld		1 983 500	2 036 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 803	2 849
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 330	
Sum kortsiktig gjeld		111 133	2 849
Sum gjeld		2 094 633	2 038 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 133	2 065 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333053

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 748 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 41
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stule Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 748 170
MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	74 000
Sum inntekter		240 000	74 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	68 600	34 183
Sum kostnader		129 764	48 902
Driftsresultat		110 236	25 098
Annen rentekostnad		128 309	29 524
Sum finanskostnader		128 309	29 524
Netto finans		-128 309	-29 524
Resultat før skattekostnad		-18 074	-4 426
Skattekostnad på resultat	2	399	-974
Årsresultat	3	-18 473	-3 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 473	-3 452
Totalresultat		-18 473	-3 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 473	-3 453
Sum overføringer og disponeringer		-18 473	-3 453



Organisasjonsnr: 933 748 170
MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		974
Sum immaterielle eiendeler			974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 048 570	2 016 817
Sum varige driftsmidler	4	2 048 570	2 016 817
Sum anleggsmidler		2 048 570	2 017 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		708	
Sum fordringer		708	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 855	47 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 855	47 606
Sum omløpsmidler		53 563	47 606
SUM EIENDELER		2 102 133	2 065 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		22 500	3 453
Sum opptjent egenkapital		-22 500	-3 452
Sum egenkapital	3	7 500	26 548



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 425 000	1 477 500
Langsiktig konserngjeld		558 500	558 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 500	2 036 000
Sum langsiktig gjeld		1 983 500	2 036 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 803	2 849
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 330	
Sum kortsiktig gjeld		111 133	2 849
Sum gjeld		2 094 633	2 038 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 133	2 065 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 933 748 170
MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Mjåvannsvegen 41 Snr 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 748 170



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		240 000	74 000
Sum driftsinntekter		240 000	74 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 600	34 183
Annen driftskostnad	1	61 164	14 719
Sum driftskostnader		129 764	48 902
Driftsresultat		110 236	25 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		128 309	29 524
Resultat av finansposter		-128 309	-29 524
Resultat før skattekostnad		-18 074	-4 426
Skattekostnad på resultat	2	399	-974
Årsresultat	3	-18 473	-3 452
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 473	3 453
Sum overføringer		-18 473	-3 453



BALANSE

MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	974
Sum immaterielle eiendeler		0	974
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 048 570	2 016 817
Sum varige driftsmidler	4	2 048 570	2 016 817
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 048 570	2 017 790
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		708	0
Sum fordringer		708	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 855	47 606
Sum omløpsmidler		53 563	47 606
Sum eiendeler		2 102 133	2 065 396

MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS

SIDE 3



BALANSE

MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-22 500	-3 453
Sum opptjent egenkapital		-22 500	-3 452
Sum egenkapital	3	7 500	26 548
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 425 000	1 477 500
Langsiktig konserngjeld		558 500	558 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 500	2 036 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 803	2 849
Annen kortsiktig gjeld		6 330	0
Sum kortsiktig gjeld		111 133	2 849
Sum gjeld		2 094 633	2 038 849
Sum egenkapital og gjeld		2 102 133	2 065 396

Kristiansand, 23.02.2026
Styret i Mjåvannsvegen 41 Snr 3 AS

Vidar Jacobsen
styremedlem

Stule Mørk
styreleder

Odd Ketil Njærheim-Furuborg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsvegen 41 Snr 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	399	-974
Skattekostnad ordinært resultat	399	-974
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 074	-4 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 393	-6 837
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 320	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-19 557	6 837	26 393
Sum	-19 557	6 837	26 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 943	-11 263	-8 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 500	0	-22 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-4 426	-4 426
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-974	-974

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-4 027	25 973
Årets resultat				-18 473	-18 473
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-22 500	7 500



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 425 000	1 477 500
Sum	1 425 000	1 477 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 948 517	2 016 817
Sum	1 948 517	2 016 817

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	150	50,0	50,0
Ok Gulv/næring AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Furuborg, Odd Ketil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2026 10:27:09

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Mørk, Stule

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 09:10:47

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Jacobsen, Vidar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 08:13:41

Signaturmetode

BankID (NO)