



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Sagmo Aalberg
Møhlenprisbakken 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Haugland Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 980	139 980
Sum inntekter		139 980	139 980
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	149 524	133 905
Sum kostnader		149 524	133 905
Driftsresultat		-9 544	6 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	374
Annen finansinntekt		2 737	2 174
Sum finansinntekter		2 737	2 548
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 737	2 548
Resultat før skattekostnad		-6 807	8 623
Årsresultat		-6 807	8 623
Annen egenkapital	3	-6 807	8 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 250 000	9 250 000
Sum varige driftsmidler		9 250 000	9 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 250 000	9 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 310
Andre kortsiktige fordringer		18 270	16 659
Sum fordringer		18 270	18 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	153 624	157 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 624	157 422
Sum omløpsmidler		171 894	176 391
SUM EIENDELER		9 421 894	9 426 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 627 894	5 634 701
Sum opptjent egenkapital		5 627 894	5 634 701
Sum egenkapital		5 707 894	5 714 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	0
Annen kortsiktig gjeld		12 400	11 690
Sum kortsiktig gjeld		14 000	11 690
Sum gjeld		3 714 000	3 711 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 421 894	9 426 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341393

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 163 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Sagmo Aalberg
Møhlenprisbakken 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kari Haugland Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 990 163 731
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 980	139 980
Sum inntekter		139 980	139 980
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	149 524	133 905
Sum kostnader		149 524	133 905
Driftsresultat		-9 544	6 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	374
Annen finansinntekt		2 737	2 174
Sum finansinntekter		2 737	2 548
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 737	2 548
Resultat før skattekostnad		-6 807	8 623
Årsresultat		-6 807	8 623
Annen egenkapital	3	-6 807	8 623



Organisasjonsnr: 990 163 731
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 250 000	9 250 000
Sum varige driftsmidler		9 250 000	9 250 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 250 000	9 250 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	2 310
Andre kortsiktige fordringer		18 270	16 659
Sum fordringer		18 270	18 969

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	153 624	157 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 624	157 422

Sum omløpsmidler		171 894	176 391
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 421 894	9 426 391
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	5 627 894	5 634 701
Sum opptjent egenkapital		5 627 894	5 634 701
Sum egenkapital		5 707 894	5 714 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	0
Annen kortsiktig gjeld		12 400	11 690
Sum kortsiktig gjeld		14 000	11 690
Sum gjeld		3 714 000	3 711 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 421 894	9 426 391



Organisasjonsnr: 990 163 731
BORETTLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Innbetalinger fra eiere i borettslaget fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende per måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er borettssinnskudd som er rente- og avdragsfritt.



 BankID Signing
Ken Petter Skorge-Kristiansen
2026-02-17

 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2026-02-17

 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2026-02-23

 BankID Signing
Viviann Alme Sparrow
2026-02-25

Årsregnskap for
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

990163731

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

 BankID Signing
Ken Petter Skorge-Kristiansen
2026-02-17
 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2026-02-17
 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2026-02-23
 BankID Signing
Viviann Alme Sparrow
2026-02-25

Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		139 980	139 980
Sum driftsinntekter		139 980	139 980
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-149 524	-133 905
Sum driftskostnader		-149 524	-133 905
Driftsresultat		-9 544	6 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	374
Annen finansinntekt		2 737	2 174
Sum finansinntekter		2 737	2 548
Netto finans		2 737	2 548
Årsresultat		-6 807	8 623
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-6 807	8 623
Sum overføringer		-6 807	8 623



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

9 250 000

9 250 000

9 250 000

0

18 270


18 270


153 624


153 624

171 894

9 421 894

 BankID Signing
Ken Petter Skorge-Kristiansen
2026-02-17

 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2026-02-17

 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2026-02-23

 BankID Signing
Viviann Alme Sparrow
2026-02-25

9 250 000

9 250 000

9 250 000

2 310

16 659

18 969

157 422

157 422

176 391

9 426 391



BORETTLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

80 000

80 000

80 000

80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

3

5 627 894

5 634 701

5 627 894

5 634 701

Sum egenkapital

5 707 894

5 714 701

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

6

3 700 000

3 700 000

3 700 000

3 700 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

1 600

0

12 400

11 690

14 000

11 690

Sum gjeld

3 714 000

3 711 690

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 421 894

9 426 391

Kristoffer Sagmo Aalberg
styrets leder

Viviann Alme Sparrow
styremedlem

Ken Petter Skorge-Kristiansen
styremedlem

Isak André Wingsternes
styremedlem



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

 BankID Signing
Ken Petter Skorge-Kristiansen
2026-02-17
 BankID Signing
Isak André Wingsternes
2026-02-17
 BankID Signing
Kristoffer Sagmo Aalberg
2026-02-23
 BankID Signing
Viviann Alme Sparrow
2026-02-25

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innbetalinger fra eiere i borettslaget fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende per måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2025	2024
5990 Annen personalkostnad	454	0
6320 Kommunale avgifter	37 410	33 537
6540 Inventar	1 550	0
6600 Reparasjon og vedlikehold	595	0
6700 Revisjonshonorar	14 688	13 750
6705 Regnskapshonorar	36 810	34 269
7430 Gave	600	0
7500 Forsikringer	22 748	21 342
7750 Eiendoms- og festeavgift	28 785	25 227
7770 Bank- og kortgebyr	5 884	5 780
Sum	149 524	133 905

Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	80 000	5 634 701	5 714 701
Årsresultat	0	-6 807	-6 807
Egenkapital 31.12.2025	80 000	5 627 894	5 707 894



BORETTLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2 990 163 731

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesår 2006

I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet.

Det er ikke utført vedlikehold i løpet av året.



Note 5 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom. De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler

Disponible midler 01.01	164 701
Årets resultat	-6 807
Disponible midler 31.12	157 894

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er borettsinnskudd som er rente- og avdragsfritt.



Årsregnskap for
BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2

990163731

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		139 980	139 980
Sum driftsinntekter		139 980	139 980
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-149 524	-133 905
Sum driftskostnader		-149 524	-133 905
Driftsresultat		-9 544	6 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	374
Annen finansinntekt		2 737	2 174
Sum finansinntekter		2 737	2 548
Netto finans		2 737	2 548
Årsresultat		-6 807	8 623
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-6 807	8 623
Sum overføringer		-6 807	8 623



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 250 000	9 250 000
Sum varige driftsmidler		9 250 000	9 250 000
Sum anleggsmidler		9 250 000	9 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 310
Andre kortsiktige fordringer		18 270	16 659
Sum fordringer		18 270	18 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	153 624	157 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 624	157 422
Sum omløpsmidler		171 894	176 391
SUM EIENDELER		9 421 894	9 426 391



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 627 894	5 634 701
Sum opptjent egenkapital		5 627 894	5 634 701
Sum egenkapital		5 707 894	5 714 701
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	0
Annen kortsiktig gjeld		12 400	11 690
Sum kortsiktig gjeld		14 000	11 690
Sum gjeld		3 714 000	3 711 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 421 894	9 426 391

BERGEN, 25.02.2026

Kristoffer Sagmo Aalberg
styrets leder

Viviann Alme Sparrow
styremedlem

Ken Petter Skorge-Kristiansen
styremedlem

Isak André Wingsternes
styremedlem



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innbetalinger fra eiere i borettslaget fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende per måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2025	2024
5990 Annen personalkostnad	454	0
6320 Kommunale avgifter	37 410	33 537
6540 Inventar	1 550	0
6600 Reparasjon og vedlikehold	595	0
6700 Revisjonshonorar	14 688	13 750
6705 Regnskapshonorar	36 810	34 269
7430 Gave	600	0
7500 Forsikringer	22 748	21 342
7750 Eiendoms- og festeavgift	28 785	25 227
7770 Bank- og kortgebyr	5 884	5 780
Sum	149 524	133 905

Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	80 000	5 634 701	5 714 701
Årsresultat	0	-6 807	-6 807
Egenkapital 31.12.2025	80 000	5 627 894	5 707 894



BORETTSLAGET MØHLENPRISBAKKEN 2
990 163 731

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesår 2006

I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet.

Det er ikke utført vedlikehold i løpet av året.

Note 5 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom. De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler

Disponible midler 01.01	164 701
Årets resultat	-6 807
Disponible midler 31.12	157 894

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er borettsinnskudd som er rente- og avdragsfritt.



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møhlenprisbakken 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Møhlenprisbakken 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

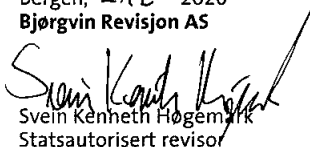
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27/2-2026
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening