



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 698 335  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: STEINAN HUSEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 7B  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 034 347	1 084 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 347</b>	<b>1 084 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 738	15 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 273	7 023
Annen driftskostnad		653 886	1 153 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 896</b>	<b>1 175 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 451</b>	<b>-91 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 949	91 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 949</b>	<b>91 584</b>
Annen rentekostnad			124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136 949</b>	<b>91 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>493 400</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 400</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 400</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 400</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 069	54 342
Sum varige driftsmidler		42 069	54 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 069	54 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	350
Andre fordringer		13 532	7 179
Sum fordringer		14 732	7 529
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300 773	2 687 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300 773	2 687 297
Sum omløpsmidler		3 315 505	2 694 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 357 574</b>	<b>2 749 168</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		493 400	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 400</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>6 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 788 536	2 676 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 788 536</b>	<b>2 676 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 281	54 227
Skyldige offentlige avgifter		128	182
Annen kortsiktig gjeld		23 629	11 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 038</b>	<b>65 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 857 574</b>	<b>2 742 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 357 574</b>	<b>2 749 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 698 335  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: STEINAN HUSEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 7B  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 975 698 335  
STEINAN HUSEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 034 347	1 084 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 347</b>	<b>1 084 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 738	15 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 273	7 023
Annen driftskostnad		653 886	1 153 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 896</b>	<b>1 175 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 451</b>	<b>-91 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 949	91 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 949</b>	<b>91 584</b>
Annen rentekostnad			124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136 949</b>	<b>91 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>493 400</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 400</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 400</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 400</b>	



Organisasjonsnr: 975 698 335  
STEINAN HUSEIERLAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		42 069	54 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 069	54 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	350
Andre fordringer		13 532	7 179
Sum fordringer		14 732	7 529
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300 773	2 687 297
Sum omløpsmidler		3 315 505	2 694 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 357 574</b>	<b>2 749 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	493 400	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>493 400</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>6 600</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	2 788 536	2 676 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>2 788 536</b>	<b>2 676 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 281	54 227
Skyldige offentlige avgifter	128	182
Annen kortsiktig gjeld	23 629	11 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 038</b>	<b>65 882</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 857 574</b>	<b>2 742 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 357 574</b>	<b>2 749 168</b>



Organisasjonsnr: 975 698 335  
STEINAN HUSEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9778.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1377.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	583.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11738.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Steinan Huseierlag Sa**

## **Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Steinan Huseierlag Sa Org.nr. 975698335  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Steinan Huseierlag Sa

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Velforeningskontingent		950 400	923 868	950 315	950 315
Parkering/Garasje		20 420	0	26 000	26 000
Energi		0	16 200	0	0
Andre inntekter		0	86 464	0	0
Brøyting/strøing		22 300	22 300	22 300	22 300
Strøm el-bil		41 227	35 702	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 347</b>	<b>1 084 534</b>	<b>998 615</b>	<b>998 615</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	1	11 738	15 886	17 115	17 115
Drifts- og serviceavtaler	2	166 742	163 051	230 200	230 200
Forretningsførsel	3	52 765	50 345	52 800	52 800
Andre konsulenttenester		101 757	140 804	140 000	140 000
Velforeningskontingent		200	200	200	200
Forsikring		5 862	0	10 000	10 000
Eiendomsavgifter		3 025	0	0	0
Eiendomsskatt		0	23 100	24 500	24 500
Strøm		67 366	66 952	30 000	30 000
Vedlikehold	4	108 238	116 529	448 000	448 000
Vedlikeholdsavsetning	10	111 850	574 465	0	0
Kontorkostnader		15 772	11 476	16 600	16 600
Andre kostnader	5	20 309	6 362	6 900	6 900
Avskrivninger		12 273	7 023	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 896</b>	<b>1 175 994</b>	<b>976 315</b>	<b>976 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 451</b>	<b>-91 460</b>	<b>22 300</b>	<b>22 300</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		136 949	91 584	0	0
Rentekostnader		0	124	0	0
<b>Sum finans</b>	6	<b>136 949</b>	<b>91 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	12	<b>493 400</b>	<b>0</b>	<b>22 300</b>	<b>22 300</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		493 400	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Steinan Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



**Steinan Huseierlag Sa**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Lekeplass/uteområde		42 069	54 342
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>42 069</b>	<b>54 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 200	350
Forskuddsbetalte kostnader		13 532	7 179
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>14 732</b>	<b>7 529</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>3 300 773</b>	<b>2 687 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 315 505</b>	<b>2 694 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 357 574</b>	<b>2 749 168</b>

Balanserapport 2024 for Steinan Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



**Steinan Huseierlag Sa**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	12	6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
Opptjent egenkapital		0	0
Årets resultat		493 400	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>6 600</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	10	2 788 536	2 676 686
<b>Sum avsetninger</b>		<b>2 788 536</b>	<b>2 676 686</b>
Leverandørgjeld		45 281	54 227
Kortsiktig gjeld til det offentlige		128	182
Forskudd fra kunder		10 085	10 184
Skyldige lønnskostnader		905	1 289
Påløpte kostnader	11	12 639	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 038</b>	<b>65 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 357 574</b>	<b>2 749 168</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2025,  
Steinan Huseierlag Sa

Frode Østerlie  
Styrets leder

Per Selnesaunet  
Styremedlem

Tomas Strømndal  
Styremedlem

Koen Van den Bril  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Steinan Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	8 873	12 635	15 000	15 000
Feriepenger	905	1 289	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 249	1 781	2 115	2 115
Arbeidsgiveravgift av påløpte	128	182	0	0
Yrkesskadeforsikring	583	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 738</b>	<b>15 886</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	100 000	72 808	112 500	112 500
Skadedyrbehandling	22 239	21 178	22 700	22 700
Annen fremmed tjeneste*	44 504	69 066	95 000	95 000
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>166 742</b>	<b>163 051</b>	<b>230 200</b>	<b>230 200</b>

\*Gjelder faktura Xylem Water Solutions AS

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	52 765	50 345	52 800	52 800
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>52 765</b>	<b>50 345</b>	<b>52 800</b>	<b>52 800</b>

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 258	4 777	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	0	0	280 000	280 000
Utomhus*	17 656	25 668	26 000	26 000
Beplantning/gartner	3 348	0	10 000	10 000
Bortkjøring søppel	35 429	32 975	39 000	39 000
Parkeringskjeller/garasje	0	0	3 000	3 000
Snøbrøyting/strøing	0	6 875	0	0
Vedlikehold lekeplasser	50 547	46 234	85 000	85 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>108 238</b>	<b>116 529</b>	<b>448 000</b>	<b>448 000</b>

\*Trondheim Liftutleie AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styre	468	1 915	0	0
Borniljø	0	397	0	0
Årsmøte	0	0	500	500
Bankgebyrer	2 924	2 791	2 800	2 800
Annen kostnad*	16 917	1 260	3 600	3 600
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>20 309</b>	<b>6 362</b>	<b>6 900</b>	<b>6 900</b>

\*Vellenes fellesorganisasjon, fortollingskostnad, gebyr byggesakskontoret Trondheim kommune.

## Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	136 949	91 584	0	0
Sum rentekostnader	0	124	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>136 949</b>	<b>91 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Lekeplass/uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01	61 364
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	61 364
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 272
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 296
Bokført verdi pr.31.12	42 069
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	1 200	350
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>1 200</b>	<b>350</b>
Forskuddsbetalte kostnader*	7 530	7 179
Forskuddsbetalt forsikring	6 003	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>13 532</b>	<b>7 179</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 732</b>	<b>7 529</b>

\*Boss Norge AS t.o.m 30.04.25

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>2 676 686</b>	<b>2 102 220</b>
<b>Årets resultat satt av til vedlikehold</b>	<b>111 850</b>	<b>574 465</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>2 788 536</b>	<b>2 676 686</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avregning strøm elbil 2024	12 639	0
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>12 639</b>	<b>0</b>

## Note 12 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 628 944</b>	<b>2 108 820</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	493 400	0
Årets avskrivninger	12 273	7 023
Årets investeringer	0	-61 364
Vedlikeholdsavsetning	111 850	574 465
B. Årets endring i disponible midler	617 523	520 124
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>3 246 467</b>	<b>2 628 944</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Innskutt egenkapital i henhold til samvirkelovens bestemmelser.

Dokumentet er elektronisk signert




## Årsregnskap 202...

Name

**Selnesaunet, Per Sturla** 2025-03-10

Identification

 **bankID™** Selnesaunet, Per Sturla

Name

**Strømdal, Tomas** 2025-03-11

Identification

 **bankID™** Strømdal, Tomas

Name

**Østerlie, Frode** 2025-03-10

Identification

 **bankID™** Østerlie, Frode

Name

**Van Den Bril, Koen** 2025-03-10

Identification

 **bankID™** Van Den Bril, Koen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Steinan Huseierlag

**Revisjonsberetning for 2024**

Jeg har fått fremlagt bilag, kontoutskrifter, hovedbok, saldobalanse, resultat- og balanseoppstilling.

Regnskapet for 2023 viser et resultat på kr 493.400,-.

Jeg mener at regnskapet viser et riktig bilde av virksomheten for 2024.

Trondheim, den 5. mars 2025

  
Kjetil Magne Størseth