



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 864 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UDLAND EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Stallvegen 17  
5517 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	491 484	1 082 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 484</b>	<b>1 082 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 195	326 195
Annen driftskostnad	9	53 163	50 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 358</b>	<b>376 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 126</b>	<b>705 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 272	3 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 272</b>	<b>3 386</b>
Annen rentekostnad		128 478	135 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 478</b>	<b>135 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 206</b>	<b>-132 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 920</b>	<b>573 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 162	126 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 758</b>	<b>447 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 758</b>	<b>447 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 758</b>	<b>447 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	14 758	447 968
Overføringer til/fra annen egenkapital			-644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 758</b>	<b>447 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	389 895	350 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>389 895</b>	<b>350 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 633 478	2 959 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 633 478</b>	<b>2 959 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 023 374</b>	<b>3 309 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 955 971	3 049 193
Konsernfordringer		140 932	132 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 096 903</b>	<b>3 181 767</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 903</b>	<b>3 181 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 120 277</b>	<b>6 491 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 801 152	5 108 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 801 152</b>	<b>5 108 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 861	
Kortsiktig konserngjeld		199 602	1 265 284
Annen kortsiktig gjeld		20 661	21 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 124</b>	<b>1 287 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 024 276</b>	<b>6 395 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 120 277</b>	<b>6 491 586</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662396

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 887 864 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UDLAND EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Stallvegen 17  
5517 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 887 864 292  
UDLAND EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	491 484	1 082 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 484</b>	<b>1 082 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 195	326 195
Annen driftskostnad	9	53 163	50 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 358</b>	<b>376 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 126</b>	<b>705 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 272	3 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 272</b>	<b>3 386</b>
Annen rentekostnad		128 478	135 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 478</b>	<b>135 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 206</b>	<b>-132 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 920</b>	<b>573 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 162	126 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 758</b>	<b>447 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 758</b>	<b>447 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 758</b>	<b>447 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	14 758	447 968
Overføringer til/fra annen egenkapital			-644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 758</b>	<b>447 324</b>



Organisasjonsnr: 887 864 292  
UDLAND EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	389 895	350 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>389 895</b>	<b>350 145</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 633 478	2 959 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 633 478</b>	<b>2 959 674</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 023 374</b>	<b>3 309 819</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Andre fordringer	4	1 955 971	3 049 193
Konsernfordringer		140 932	132 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 096 903</b>	<b>3 181 767</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 903</b>	<b>3 181 767</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 120 277</b>	<b>6 491 586</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
------------------------	-------------	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 4 801 152	5 108 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 801 152</b>	<b>5 108 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 861	
Kortsiktig konserngjeld	199 602	1 265 284
Annen kortsiktig gjeld	20 661	21 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>223 124</b>	<b>1 287 267</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 024 276</b>	<b>6 395 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 120 277</b>	<b>6 491 586</b>



Organisasjonsnr: 887 864 292  
UDLAND EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Udland Eiendom BHG as**  
**2022**

---

Udland Eiendom BHG as Org.nr. 887864292

---



## Resultatregnskap

### Udland Eiendom BHG as

	Note	2022	2021
Salgsinntekter	8	491 484	1 082 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 484</b>	<b>1 082 364</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	326 195	326 195
Annen driftskostnad	9	53 163	50 413
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>379 358</b>	<b>376 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 126</b>	<b>705 756</b>
Annen finansinntekt		35 272	3 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 272</b>	<b>3 386</b>
Annen rentekostnad		128 478	135 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 478</b>	<b>135 649</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-93 206</b>	<b>-132 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 920</b>	<b>573 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 162	126 168
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 758</b>	<b>447 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 758</b>	<b>447 324</b>
Overført til annen egenkapital		0	-644
Konsernbidrag	5	14 758	447 968
<b>Sum disponert</b>		<b>14 758</b>	<b>447 324</b>



---

**Balanse**

---

**Udland Eiendom BHG as**

	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	2	389 895	350 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>389 895</b>	<b>350 145</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 633 478	2 959 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 633 478</b>	<b>2 959 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 023 374</b>	<b>3 309 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		140 932	132 574
Andre fordringer	4	1 955 971	3 049 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 096 903</b>	<b>3 181 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 903</b>	<b>3 181 767</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 120 277</b>	<b>6 491 586</b>



## Balanse

### Udland Eiendom BHG as

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	96 000	96 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 801 152	5 108 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 801 152</b>	<b>5 108 319</b>
Leverandørgjeld		2 861	0
Kortsiktig konserngjeld		199 602	1 265 284
Annen kortsiktig gjeld		20 661	21 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 124</b>	<b>1 287 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 024 276</b>	<b>6 395 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 120 277</b>	<b>6 491 586</b>

Haugesund, 14.04.2023  
Styret for Udland Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Udland Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Udland Eiendom BHG as

### Note 2 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	43 912	163 742
Endring utsatt skatt	-39 750	-37 574
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>4 161</b>	<b>126 168</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	18 920	573 492
Endringer midlertidige forskjeller	180 682	170 792
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>199 602</b>	<b>744 284</b>
Betalbar skatt	43 912	163 742
Skatt på avgitt konsernbidrag	43 912	163 742
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-1 772 257	-1 591 575	-180 682
Sum	-1 772 257	-1 591 575	-180 682
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-389 896</b>	<b>-350 146</b>	<b>-39 750</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 481 609	8 481 609
Akk. avskrivninger 31.12.	5 848 130	5 848 130
Regnskapsmessig verdi	2 633 478	2 633 478
Årets avskrivninger	326 195	326 195
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 1 955 971 pr 31.12.2022. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.



## Udland Eiendom BHG as

### Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.960, tilsammen kr.96 000. SFR Holding AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	96 000
Årets resultat	14 758
Mottatt konsernbidrag	140 932
Avgitt konsernbidrag	-155 690
Egenkapital 31.12.	96 000

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.

### Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 4 801 152. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 035. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2022 er kr 2 633 478.



## Udland Eiendom BHG as

### **Note 8 Inntekter**

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### **Note 9 Lønnskostnad og godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 3 613.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Udland Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Udland Eiendom BHG as som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q2OVIM-D40KH-51TVM-7VZEY-N6O1P-ZCJES



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Udland Eiendom BHG as

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. juni 2023  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q2OVM-D40KH-51TYM-7VZEY-N6O1P-ZCJF8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 185.67.xxx.xxx

2023-07-04 11:38:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2OVIM-D4QKH-51TYM-7VZEY-N6O1P-ZCJES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>