



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 261 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVER I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 813 457	1 703 432
Sum inntekter		2 148 506	2 170 258
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 834	57 050
Annen driftskostnad	3,4	679 488	877 923
Sum kostnader		781 323	934 972
Driftsresultat		1 367 184	1 235 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		379	1 649
Sum finanskostnader		335 188	465 997
Netto finans		334 809	464 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 032 135	768 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 135	768 459
Årsresultat	5	1 032 374	770 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 600 000	39 600 000
Sum varige driftsmidler		39 600 000	39 600 000
Sum anleggsmidler		39 600 000	39 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 346	123 509
Andre fordringer		91 774	89 276
Sum fordringer		108 120	212 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 078	402 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 078	402 650
Sum omløpsmidler		571 198	615 434
SUM EIENDELER		40 171 198	40 215 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 833 270	2 800 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 833 270	2 800 896
Sum egenkapital	6	3 835 870	2 803 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 238 536	31 207 024
Øvrig langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 178 536	37 147 024
Sum langsiktig gjeld		36 178 536	37 147 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 378	111 663
Skyldige offentlige avgifter		2 011	0
Annen kortsiktig gjeld		23 402	153 252
Sum kortsiktig gjeld		156 792	264 915
Sum gjeld		36 335 328	37 411 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 171 198	40 215 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271274

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 261 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVER I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 983 261 302
FIRKLØVER I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 813 457	1 703 432
Sum inntekter		2 148 506	2 170 258
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 834	57 050
Annen driftskostnad	3, 4	679 488	877 923
Sum kostnader		781 323	934 972
Driftsresultat		1 367 184	1 235 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		379	1 649
Sum finanskostnader		335 188	465 997
Netto finans		334 809	464 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 135	768 459
Årsresultat	5	1 032 374	770 937



Organisasjonsnr: 983 261 302
FIRKLØVER I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 600 000	39 600 000
Sum varige driftsmidler		39 600 000	39 600 000
Sum anleggsmidler		39 600 000	39 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 346	123 509
Andre fordringer		91 774	89 276
Sum fordringer		108 120	212 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 078	402 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 078	402 650
Sum omløpsmidler		571 198	615 434
SUM EIENDELER		40 171 198	40 215 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 833 270	2 800 896
Sum opptjent egenkapital		3 833 270	2 800 896
Sum egenkapital	6	3 835 870	2 803 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 238 536	31 207 024



Øvrig langsiktig gjeld	5 940 000	5 940 000
Sum annen langsiktig gjeld	36 178 536	37 147 024
Sum langsiktig gjeld	36 178 536	37 147 024
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 378	111 663
Skyldige offentlige avgifter	2 011	0
Annen kortsiktig gjeld	23 402	153 252
Sum kortsiktig gjeld	156 792	264 915
Sum gjeld	36 335 328	37 411 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 171 198	40 215 434



Organisasjonsnr: 983 261 302
FIRKLØVER I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



203 Firkløver I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		834 192	786 672	834 173
Innbetalt til felles lån - avdrag		968 212	888 668	0
Innbetalt til felles lån - renter		335 049	466 826	0
Lading el-bil		11 053	28 092	12 000
Sum inntekter		2 148 506	2 170 258	846 173
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	101 834	57 050	102 000
Forretningsførerhonorar		63 804	62 244	65 654
Tilleggstjenester forretningsfører		31 937	23 813	20 300
Revisjonshonorar	3	7 223	4 530	6 600
Vaktmestertjenester		-5 100	17 795	0
Drift og vedlikehold	4	209 304	156 407	225 800
TV og/eller internett		62 086	62 088	62 088
Renovering		0	268 911	0
Forsikringer		84 718	85 499	92 500
Kommunale avgifter		176 648	160 690	194 400
Energi/strøm		35 925	18 203	30 000
Kontingent Boligbyggelag		7 800	7 800	7 800
Administrasjonskostnader		5 143	9 943	15 000
Sum kostnader		781 323	934 972	822 142
Driftsresultat		1 367 184	1 235 285	24 031
Finansielle poster				
Renteinntekter		379	1 649	0
Rentekostnader		335 188	465 997	0
Netto finanskostnader		334 809	464 349	0
Resultat	5	1 032 374	770 937	24 031

Årsregnskap



203 Firkløver I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	39 600 000	39 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 600 000	39 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		16 346	123 509
Forskuddsbetalte kostnader		89 928	89 276
Andre fordringer		1 846	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		463 078	402 650
Sum omløpsmidler		571 198	615 434
SUM EIENDELER		40 171 198	40 215 434

Balanse 2021



203 Firklover I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		3 833 270	2 800 896
Sum egenkapital	6	3 835 870	2 803 496
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	23 732 142	24 492 241
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	6 506 394	6 714 783
Borettsinnskudd		5 940 000	5 940 000
Sum langsiktig gjeld		36 178 536	37 147 024
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 357	2 357
Leverandørgjeld		131 378	111 663
Skyldig off. avgifter		2 011	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 250	0
Påløpne renter		2 443	1 925
Annen kortsiktig gjeld		15 352	148 970
Sum kortsiktig gjeld		156 792	264 915
Sum gjeld		36 335 328	37 411 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 171 198	40 215 434

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roy Sørensen
Leder

Odd Aksel Laugen
Styremedlem

Lachezar Turbinov
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 203 Firkløver I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 600 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 600 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Noter 203 Firkløver I Borettslag



Noter 203 Firløver I Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	29 250	0
Styrehonorar	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	12 584	7 050
Sum personalkostnader	101 834	57 050

Borettslaget har hatt en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	25 725	10 625
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	146 599	71 745
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 442
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 391	17 820
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 590	45 775
Sum	209 304	156 407

Noter 203 Firløver I Borettslag



Noter 203 Firløver I Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 032 374	770 937
Avdrag på lån	-968 487	-888 061
Endring disponible midler	63 887	-117 124
Omløpsmidler	571 198	615 434
Kortsiktig gjeld	156 792	264 915
Disponible midler	414 407	350 520

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	2 600	0	2 600
Egenkapital	3 833 270	1 032 374	2 800 896
Sum Egenkapital	3 835 870	1 032 374	2 803 496

Noter 203 Firløver I Borettslag



Noter 203 Firklover I Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 67143558415
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2008
Opptaksår:	1.91 %
Rentesats:	Rentebrev nibor
Betingelser:	0,96% + 0,95 = 1,91%
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	33 660 000
Lånesaldo 01.01:	24 492 241
Avdrag i perioden:	760 099
Lånesaldo 31.12:	23 732 142
Saldo 5 år frem i tid:	20 032 369
Andelssaldo 01.01:	6 714 783
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	208 388
Andelssaldo 31.12:	6 506 394
Sum pantegjeld for lån:	30 238 536

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 37.178.536 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 39.600.000.



Resultat og balanse med noter for Firkløver I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Firkløver I Borettslag

Styreleder	Roy Sørensen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Lachezar Turbinov (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Odd Aksel Laugen (sign.)	14.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Firkløver I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Firkløver I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SWZ80-ABAFI-TKVA3-0YYF8-PDEOL-14VW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 28. mars 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 17:53:02 UTC



Penneo Dokumenthøkket: SWZ80-ABAFI-TKVA3-0YYF8-PDEOL-14VIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>