



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONSAI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyttbærtangen 6  
1676 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Einar Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2016           | 2015           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 13 445         | 11 140         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>13 445</b>  | <b>11 140</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-13 445</b> | <b>-11 140</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 7              | 17             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>7</b>       | <b>17</b>      |
| Annen rentekostnad                            | 4    | 20 000         | 20 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-19 993</b> | <b>-19 983</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-33 438</b> | <b>-31 123</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-33 438</b> | <b>-31 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>-33 438</b> | <b>-31 123</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-33 438</b> | <b>-31 123</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-33 438</b> | <b>-31 123</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -33 438        | -31 123        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-33 438</b> | <b>-31 123</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2016           | 2015           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |         | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |         |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                |                |
| Andre fordringer                               | 1, 4, 6 | 108 401        | 104 964        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>108 401</b> | <b>104 964</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |         | 13 275         | 16 713         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>13 275</b>  | <b>16 713</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>121 676</b> | <b>121 677</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>121 676</b> | <b>121 677</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                |                |
| Selskapskapital                                | 5       | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |         |                |                |
| Annen egenkapital                              |         | 380 844        | 347 407        |
| Udekket tap                                    |         | 369 168        | 335 730        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |         | <b>11 676</b>  | <b>11 677</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 1, 3, 6 | <b>111 676</b> | <b>111 677</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 10 000         | 10 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>10 000</b>  | <b>10 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>10 000</b>  | <b>10 000</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>121 676</b> | <b>121 677</b> |



**BONSAI EIENDOM AS**

ÅRSBERETNING FOR 2016

Bonsai Eiendom AS er et eiendomsselskap i Fredrikstad som har som formål å drive utvikling og utleievirksomhet fast eiendom.

Forutsetningen om fortsatt drift anses tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Utvikling i resultat og stilling anses i tråd med styrets forventning.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Fredrikstad 23.03.2017

For styret i Bonsai Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Styreleder  
Ole Einar Arntzen



| <b>Resultatregnskap</b>                      |             |                |                |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Bonsai Eiendom AS                            |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    | <b>Note</b> | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 13 445         | 11 140         |
| Sum driftskostnader                          |             | <u>13 445</u>  | <u>11 140</u>  |
| Driftsresultat                               |             | <u>-13 445</u> | <u>-11 140</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 7              | 17             |
| Annen rentekostnad                           | 4           | 20 000         | 20 000         |
| Resultat av finansposter                     |             | <u>-19 993</u> | <u>-19 983</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |             | <u>-33 438</u> | <u>-31 123</u> |
| Ordinært resultat                            |             | <u>-33 438</u> | <u>-31 123</u> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |             |                |                |
| Årsresultat                                  | 6           | <u>-33 438</u> | <u>-31 123</u> |
| <b>Overføringer</b>                          |             |                |                |
| Overført til udekket tap                     |             | 33 438         | 31 123         |
| Sum overføringer                             |             | <u>-33 438</u> | <u>-31 123</u> |



| <b>Balanse</b>                  |             |                |                |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Bonsai Eiendom AS               |             |                |                |
| <b>Eiendeler</b>                | <b>Note</b> | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
| <b>Anleggsmidler</b>            |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>   |             |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>      |             |                |                |
| <b>Finansielle driftsmidler</b> |             |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>             |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>               |             |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer    | 1, 4, 6     | 108 401        | 104 964        |
| Sum fordringer                  |             | <u>108 401</u> | <u>104 964</u> |
| <b>Investeringer</b>            |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |             | 13 275         | 16 713         |
| Sum omløpsmidler                |             | <u>121 676</u> | <u>121 677</u> |
| Sum eiendeler                   |             | <u>121 676</u> | <u>121 677</u> |
| Bonsai Eiendom AS               |             | Side 3         |                |



| <b>Balanse</b>                     |         |                |                |
|------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Bonsai Eiendom AS                  |         |                |                |
|                                    | Note    | 2016           | 2015           |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |         |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |         |                |                |
| Aksjekapital                       | 5       | 100 000        | 100 000        |
| Sum innskutt egenkapital           |         | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |         |                |                |
| Annen egenkapital                  |         | 380 844        | 347 407        |
| Udekket tap                        |         | -369 168       | -335 730       |
| Sum opptjent egenkapital           |         | <u>11 676</u>  | <u>11 677</u>  |
| Sum egenkapital                    | 1, 3, 6 | <u>111 676</u> | <u>111 677</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |         |                |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |         |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |         |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |         |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld             | 4       | 10 000         | 10 000         |
| Sum kortsiktig gjeld               |         | <u>10 000</u>  | <u>10 000</u>  |
| Sum gjeld                          |         | <u>10 000</u>  | <u>10 000</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld           |         | <u>121 676</u> | <u>121 677</u> |
| Fredrikstad, den 23.03.2017        |         |                |                |
| Ole Einar Arntzen<br>Styreleder    |         |                |                |
| Bonsai Eiendom AS                  |         | Side 4         |                |



## BONSAI EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2016

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk.

#### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. m.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed er ikke regnskapet for 2015 belastet med personalkostnader. Av samme årsak er selskapet også unntatt fra bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr. 3.125, øvrig bistand kr. 6.250 inkl mva.



## Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Ordinært resultat før skatt              | -33 438     | -31 123     |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0           | 0           |
| Mottatt konsernbidrag                    | 33 437      | 31 123      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0           | -1          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1</b>   | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -8 359      | -8 403      |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 8 359       | 8 403       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <u>2016</u> | <u>2015</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -1          | 0           | 1              |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-1</b>   | <b>0</b>    | <b>1</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)</b>      | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

## Note nr. 4 – Fordringer, pantstillelser og garantier m. v.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling mer enn ett år etter regnskapsårets utgang, ei heller har selskapet gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang. Annen kortsiktig gjeld er til nærstående. Selskapet har heller ikke stillet sikkerhet for gjeld oppført i balansen.

Det påhviler selskapet en forpliktelse inntil kr. 1.000.000 ovenfor entreprenør i forbindelse med utvikling av infrastruktur på tidligere solgt tomtområde hvis nødvendig vann, avløp og veier ikke er tilstrekkelig dimensjonert for videre utbygging av boliger.

## Note nr. 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m. v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 og består av 100.000 aksjer à kr 1.

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel: |
| Taranaki AS               | 100%       |



**Note nr. 6 – Egenkapital**

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2016        | 111.677        |
| Årets underskudd              | -33.438        |
| <u>Mottatt konsernbidrag</u>  | <u>33.438</u>  |
| <u>Egenkapital 31.12.2016</u> | <u>111.677</u> |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bonsai Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bonsai Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -33 438. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2016, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2016, og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kråkerøy 23.03.2017

LERVIK REVISJON AS

Trygve Lervik  
Registrert revisor