



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 418 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAG EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Søreidåsen 10  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 220 850         | 482 050         |
| Annen driftsinntekt  |      | 111 576         | 86 878          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>332 426</b>  | <b>568 928</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 101 270         | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler                                 | 3    | 227 692         | 264 824         |
| Annen driftskostnad  |      | 369 866         | 251 575         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>698 828</b>  | <b>516 399</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-366 402</b> | <b>52 529</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 16 639          | 199 233         |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 450 000         | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>466 639</b>  | <b>199 233</b>  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                              |      | 921 762         | 436 313         |
| Annen finanskostnad  |      | 3 070           | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>924 832</b>  | <b>436 313</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-458 193</b> | <b>-237 080</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                         |      | <b>-824 595</b> | <b>-184 551</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                       |      | <b>-824 595</b> | <b>-184 551</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-824 595</b> | <b>-184 551</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -824 594        | -184 551        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                           |      | <b>-824 594</b> | <b>-184 551</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 3    | 6 745 795         | 6 949 022         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3    | 0                 | 18 566            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>6 745 795</b>  | <b>6 967 588</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler               |      | 846 327           | 758 159           |
| Andre langsiktige fordringer                    |      | 478 751           | 478 751           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>            |      | <b>1 325 078</b>  | <b>1 236 910</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>8 070 873</b>  | <b>8 204 498</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                 |      | 0                 | 103 787           |
| Andre kortsiktige fordringer                    |      | 47 398            | -36 633           |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>47 398</b>     | <b>67 154</b>     |
| <b>Investeringer</b>                            |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                           |      | 3 462 650         | 3 000 000         |
| Andre finansielle instrumenter                  |      | 38 888            | 712 032           |
| <b>Sum investeringer</b>                        |      | <b>3 501 538</b>  | <b>3 712 032</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                    |      | 2 725 464         | 3 186 185         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>2 725 464</b>  | <b>3 186 185</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>6 274 400</b>  | <b>6 965 371</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>14 345 273</b> | <b>15 169 869</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital (selskapskapital)        |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 14 245 273        | 15 069 868        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>14 245 273</b> | <b>15 069 868</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>14 345 273</b> | <b>15 169 868</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>14 345 273</b> | <b>15 169 868</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>         |      |                   |                   |
| Garantistillelser                     |      | 0                 | 0                 |
| Pantstillelser                        |      | 0                 | 0                 |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 418 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAG EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Søreidåsen 10  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 418 509  
VAAG EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Salgsinntekt   |             | 220 850         | 482 050         |
| Annen driftsinntekt  |             | 111 576         | 86 878          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>332 426</b>  | <b>568 928</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Varekostnad  |             | 101 270         | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler                                 | 3           | 227 692         | 264 824         |
| Annen driftskostnad  |             | 369 866         | 251 575         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>698 828</b>  | <b>516 399</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-366 402</b> | <b>52 529</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |             | 16 639          | 199 233         |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |             | 450 000         | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>466 639</b>  | <b>199 233</b>  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                              |             | 921 762         | 436 313         |
| Annen finanskostnad  |             | 3 070           | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>924 832</b>  | <b>436 313</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-458 193</b> | <b>-237 080</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                         |             | <b>-824 595</b> | <b>-184 551</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                       |             | <b>-824 595</b> | <b>-184 551</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-824 595</b> | <b>-184 551</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |             |                 |                 |
| Udekket tap  |             | -824 594        | -184 551        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                           |             | <b>-824 594</b> | <b>-184 551</b> |



Organisasjonsnr: 995 418 509  
VAAG EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 3 | 6 745 795        | 6 949 022        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 0                | 18 566           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |   | <b>6 745 795</b> | <b>6 967 588</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    |  | 846 327          | 758 159          |
| Andre langsiktige fordringer         |  | 478 751          | 478 751          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>1 325 078</b> | <b>1 236 910</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |  | <b>8 070 873</b> | <b>8 204 498</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer              |  | 0             | 103 787       |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 47 398        | -36 633       |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>47 398</b> | <b>67 154</b> |

#### Investeringer

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer          |  | 3 462 650        | 3 000 000        |
| Andre finansielle instrumenter |  | 38 888           | 712 032          |
| <b>Sum investeringer</b>       |  | <b>3 501 538</b> | <b>3 712 032</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 2 725 464        | 3 186 185        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>2 725 464</b> | <b>3 186 185</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>6 274 400</b> | <b>6 965 371</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>14 345 273</b> | <b>15 169 869</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |                   |                   |
| Aksjekapital                    |                   |                   |
| (selskapskapital)               | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 14 245 273        | 15 069 868        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>14 245 273</b> | <b>15 069 868</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>14 345 273</b> | <b>15 169 868</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>14 345 273</b> | <b>15 169 868</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                   |                   |
| Garantistillelser               | 0                 | 0                 |
| Pantstillelser                  | 0                 | 0                 |



Organisasjonsnr: 995 418 509  
VAAG EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 7743493.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

