



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 744 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon Melbergs vei 16
1783 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Helland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 840
Leieinntekter		27 523	34 864
Sum inntekter		27 523	60 704
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		54 943	169 853
Sum kostnader		54 943	169 853
Driftsresultat		-27 420	-109 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 035	7 714
Sum finansinntekter		16 035	7 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern			122 000
Sum finanskostnader			122 000
Netto finans		16 035	-114 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 385	-223 435
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 385	-223 435
Årsresultat		-11 385	-223 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 385	-223 435
Totalresultat		-11 385	-223 435
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 385	-223 435
Sum overføringer og disponeringer		-11 385	-223 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom		645 000	645 000
Sum varige driftsmidler		645 000	645 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 930 840
Andre aksjer		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	1 930 840
Sum anleggsmidler		895 000	2 575 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 833 410	1 833 410
Fordringer			
Kundefordringer		49 314	25 905
Fordring på konsernselskaper		161 549	400 000
Sum fordringer		210 863	425 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 430 155	6 308 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 155	6 308 957
Sum omløpsmidler		4 474 428	8 568 272
SUM EIENDELER		5 369 428	11 144 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 859 751	1 859 751
Sum innskutt egenkapital		1 959 751	1 959 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409 677	3 421 062
Sum opptjent egenkapital		3 409 677	3 421 062
Sum egenkapital		5 369 428	5 380 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern			5 741 909
Sum annen langsiktig gjeld			5 741 909
Sum langsiktig gjeld		0	5 741 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 460
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 930
Sum kortsiktig gjeld			21 390
Sum gjeld		0	5 763 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 369 428	11 144 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679084

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 744 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon Melbergs vei 16
1783 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Helland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 988 744 263
ECAPITAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 840
Leieinntekter		27 523	34 864
Sum inntekter		27 523	60 704
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		54 943	169 853
Sum kostnader		54 943	169 853
Driftsresultat		-27 420	-109 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 035	7 714
Sum finansinntekter		16 035	7 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern			122 000
Sum finanskostnader			122 000
Netto finans		16 035	-114 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 385	-223 435
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 385	-223 435
Årsresultat		-11 385	-223 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 385	-223 435
Totalresultat		-11 385	-223 435
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 385	-223 435
Sum overføringer og disponeringer		-11 385	-223 435



Organisasjonsnr: 988 744 263
ECAPITAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom		645 000	645 000
Sum varige driftsmidler		645 000	645 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 930 840
Andre aksjer		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	1 930 840
Sum anleggsmidler		895 000	2 575 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 833 410	1 833 410
Fordringer			
Kundefordringer		49 314	25 905
Fordring på konsernselskaper		161 549	400 000
Sum fordringer		210 863	425 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 430 155	6 308 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 155	6 308 957
Sum omløpsmidler		4 474 428	8 568 272
SUM EIENDELER		5 369 428	11 144 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 859 751	1 859 751
Sum innskutt egenkapital		1 959 751	1 959 751
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3 409 677	3 421 062
Sum opptjent egenkapital	3 409 677	3 421 062
Sum egenkapital	5 369 428	5 380 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsern		5 741 909
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 909
Sum langsiktig gjeld	0	5 741 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 460
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		2 930
Sum kortsiktig gjeld		21 390
Sum gjeld	0	5 763 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 369 428	11 144 112



Organisasjonsnr: 988 744 263
ECAPITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Ecapital Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ecapital Eiendom AS som viser et underskudd på kr.11.385-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dels vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors beretning 2022
Ecapital Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.07.2023 11.56.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Ecapital Eiendom AS

Org.nr.: 988 744 263



Ecapital Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	25 840
Leieinntekter		27 523	34 864
Sum driftsinntekter		27 523	60 704
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		54 943	169 853
Sum driftskostnader		54 943	169 853
Driftsresultat		-27 420	-109 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		16 035	7 714
Rentekostnader til konsernselskap		0	122 000
Resultat av finansposter		16 035	-114 286
Resultat før skattekostnad		-11 385	-223 435
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		-11 385	-223 435
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 385	-223 435
Sum overføringer		-11 385	-223 435

Organisasjonsnummer 988 744 263



Ecapital Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom		645 000	645 000
Lån til konsernselskap		0	1 930 840
Andre aksjer		250 000	0
Sum anleggsmidler		895 000	2 575 840
Omløpsmidler			
Varelager, tomter		1 833 410	1 833 410
Kundefordringer		49 314	25 905
Fordring på konsernselskaper		161 549	400 000
Bankinnskudd og kontanter		2 430 155	6 308 957
Sum omløpsmidler		4 474 428	8 568 272
Sum eiendeler		5 369 428	11 144 112
Organisasjonsnummer 988 744 263			



Ecapital Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 859 751	1 859 751
Sum innskutt egenkapital		1 959 751	1 959 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409 677	3 421 062
Sum egenkapital		5 369 428	5 380 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		0	5 741 909
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 741 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 460
Annen kortsiktig gjeld		0	2 930
Sum kortsiktig gjeld		0	21 390
Sum egenkapital og gjeld		5 369 428	11 144 112

Halden, 30.06.2023

Knut Harry Helland Johansen
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 988 744 263



Ecapital Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 988 744 263



Ecapital Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 385	-223 435
Endring i midlertidige forskjeller	116 505	141 395
Mottatt konsernbidrag	0	400 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 120	-317 960
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	243 145	265 811	22 666
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Gevinst- og tapskonto	375 353	469 192	93 839
Sum	118 498	235 003	116 505
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 081	-380 202	-105 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	156 583	145 199	-11 385
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ecapital Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ecapital AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 988 744 263



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Knut Harry Helland
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.07.2023 15.40.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.