



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 18 AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 817	669 040
Sum inntekter		692 817	669 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 636	50 388
Annen driftskostnad		553 266	178 121
Sum kostnader		596 902	228 509
Driftsresultat		95 915	440 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	
Sum finansinntekter		351	
Annen rentekostnad		66	126
Sum finanskostnader		66	126
Netto finans		285	-126
Ordinært resultat før skattekostnad		96 200	440 405
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 499	96 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 701	343 517
Årsresultat		72 701	343 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 701	343 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			443 820
Overføringer annen egenkapital	3	72 701	-100 303
Sum overføringer og disponeringer		72 701	343 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	471 464	515 100
Sum varige driftsmidler		471 464	515 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			240 931
Sum finansielle anleggsmidler			240 931
Sum anleggsmidler		471 464	756 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			500
Andre kortsiktige fordringer		24 723	
Sum fordringer		24 723	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 766	91 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 766	91 816
Sum omløpsmidler		122 489	92 316
SUM EIENDELER		593 952	848 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	58 421	58 421
Sum innskutt egenkapital		158 421	158 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	112 971	40 271
Sum opptjent egenkapital		112 971	40 271
Sum egenkapital		271 392	198 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		20 255
Sum avsetninger for forpliktelser			20 255
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	20 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 162	2 183
Betalbar skatt	2	43 754	113
Skyldig offentlige avgifter			37 375
Kortsiktig konserngjeld		217 785	569 000
Annen kortsiktig gjeld		20 859	20 730
Sum kortsiktig gjeld		322 560	629 401
Sum gjeld		322 560	649 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 952	848 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610532

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 18 AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 827 116
KONGENS GATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 817	669 040
Sum inntekter		692 817	669 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 636	50 388
Annen driftskostnad		553 266	178 121
Sum kostnader		596 902	228 509
Driftsresultat		95 915	440 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	
Sum finansinntekter		351	
Annen rentekostnad		66	126
Sum finanskostnader		66	126
Netto finans		285	-126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 499	96 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 701	343 517
Årsresultat		72 701	343 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 701	343 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			443 820
Overføringer annen egenkapital	3	72 701	-100 303
Sum overføringer og disponeringer		72 701	343 517



Organisasjonsnr: 998 827 116
KONGENS GATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	471 464	515 100
Sum varige driftsmidler		471 464	515 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			240 931
Sum finansielle anleggsmidler			240 931

Sum anleggsmidler		471 464	756 031
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			500
Andre kortsiktige fordringer		24 723	
Sum fordringer		24 723	500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 766	91 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 766	91 816

Sum omløpsmidler		122 489	92 316
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		593 952	848 347
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	58 421	58 421
Sum innskutt egenkapital		158 421	158 421

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	112 971	40 271
Sum opptjent egenkapital		112 971	40 271



Sum egenkapital		271 392	198 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		20 255
Sum avsetninger for forpliktelser			20 255
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	20 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 162	2 183
Betalbar skatt	2	43 754	113
Skyldig offentlige avgifter			37 375
Kortsiktig konserngjeld		217 785	569 000
Annen kortsiktig gjeld		20 859	20 730
Sum kortsiktig gjeld		322 560	629 401
Sum gjeld		322 560	649 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 952	848 347



Organisasjonsnr: 998 827 116
KONGENS GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



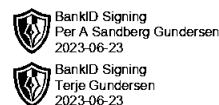
Årsregnskap 2022 for Kongens Gate 18 AS

Organisasjonsnr. 998827116

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Raveien 191
3242 SANDEFJORD



Kongens Gate 18 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		692 817	669 040
Sum driftsinntekter		692 817	669 040
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 636	50 388
Annen driftskostnad		553 266	178 121
Sum driftskostnader		596 902	228 509
DRIFTSRESULTAT		95 915	440 531
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		351	0
Sum finansinntekter		351	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66	126
Sum finanskostnader		66	126
NETTO FINANSPOSTER		285	(126)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		96 200	440 405
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 499	96 888
ORDINÆRT RESULTAT		72 701	343 517
ARSRESULTAT		72 701	343 517
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	443 820
Overføringer annen egenkapital	3	72 701	(100 303)
SUM OVERF. OG DISP.		72 701	343 517



Kongens Gate 18 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	471 464	515 100
Sum varige driftsmidler		471 464	515 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	240 931
Sum finansielle anleggsmidler		0	240 931
SUM ANLEGGSMIDLER		471 464	756 031
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer		24 723	0
Sum fordringer		24 723	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 766	91 816
SUM OMLØPSMIDLER		122 489	92 316
SUM EIENDELER		593 952	848 347



Kongens Gate 18 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	58 421	58 421
Sum innskutt egenkapital		158 421	158 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	112 971	40 271
Sum opptjent egenkapital		112 971	40 271
SUM EGENKAPITAL		271 392	198 692
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	20 255
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 255
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	20 255
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 162	2 183
Betalbar skatt	2	43 754	113
Skyldig offentlige avgifter		0	37 375
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		217 785	569 000
Annen kortsiktig gjeld		20 859	20 730
SUM KORTSIKTIG GJELD		322 560	629 401
SUM GJELD		322 560	649 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 952	848 347

Oslo, 16.05.2023
Styret i Kongens Gate 18 AS

Terje Gundersen
Styreleder

Per Alexander Sandberg Gundersen
Daglig leder / styremedlem



Kongens Gate 18 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

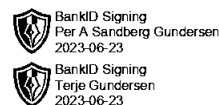
Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Kongens Gate 18 AS



Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	692 100	23 888	715 988
Anskaffelseskost pr. 31/12	692 100	23 888	715 988
Akk. av/nedskr. pr 1/1	177 000	23 888	200 888
+ Ordinære avskrivninger	43 636	0	43 636
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	220 636	23 888	244 524
Balanseført verdi pr 31/12	471 464	0	471 464
Økonomisk levetid	10-12 år	3-10 år	

Andel av anskaffelseskost for tomt utgjør kr 212 100. Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Skatt

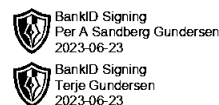
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	96 200	
Endring i midlertidige forskjeller	102 681	
Inntekt	198 881	
Bokført skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	43 754	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	136 918
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 255	-28 405
Sum skattekostnad	23 499	96 888
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-255 768	-214 376
+ Gevinst- og tapskonto	245 156	306 445
Sum positive/skatteøkende forskjeller	245 156	306 445
Sum negative/skattereduserende forskjeller	255 768	214 376
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	10 612	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	92 069
Balanseført utsatt skatt	0	20 255

Noter for Kongens Gate 18 AS

Organisasjonsnr. 998827116



Kongens Gate 18 AS



Noter 2022

Note 3 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	58 421	40 271	198 692
+Fra årets resultat			72 701	72 701
Pr 31.12.	100 000	58 421	112 971	271 392

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Clarence Jensen Eiendom AS	1000	100%