



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPEVIKA NORD P-HUS AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 93 882           | 242 901          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>93 882</b>    | <b>242 901</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-93 882</b>   | <b>-242 901</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 1 125 665        | 1 141 923        |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 144            | 8 296            |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 800 974        | 4 614 704        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6 928 783</b> | <b>5 764 923</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 459 989        | 3 149 179        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 459 989</b> | <b>3 149 179</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 468 794</b> | <b>2 615 744</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 374 912</b> | <b>2 372 843</b> |
| Skatt på ordinært resultat                    | 4    | 743 103          | 522 025          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 631 809</b> | <b>1 850 818</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 631 809</b> | <b>1 850 818</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 631 809</b> | <b>1 850 818</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 631 809</b> | <b>1 850 818</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                  | 5 000 000        |
| Udekket tap                                   |      |                  | -5 000 000       |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 2 631 809        | 1 850 818        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>2 631 809</b> | <b>1 850 818</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 58 618 469        | 58 618 469        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 12 773 787        | 17 635 418        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>71 392 255</b> | <b>76 253 886</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>71 392 255</b> | <b>76 253 886</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 5 800 974         | 4 614 704         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 800 974</b>  | <b>4 614 704</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 460 991         | 1 791 753         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 460 991</b>  | <b>1 791 753</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 261 965</b>  | <b>6 406 457</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>78 654 221</b> | <b>82 660 343</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                                       |      | 21 749 595        | 21 749 595        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>21 779 595</b> | <b>21 779 595</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 6 551 940         | 3 920 132         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>6 551 940</b>  | <b>3 920 132</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>28 331 535</b> | <b>25 699 727</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 48 760 904        | 50 399 928        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>48 760 904</b> | <b>50 399 928</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>48 760 904</b> | <b>50 399 928</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 131             | 18 544            |
| Betalbar skatt                    | 4           | 743 103           | 522 025           |
| Utbytte                           |             |                   | 5 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 817 547           | 1 020 119         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 561 781</b>  | <b>6 560 688</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>50 322 685</b> | <b>56 960 616</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>78 654 221</b> | <b>82 660 343</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPEVIKA NORD P-HUS AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 445 327  
BISPEVIKA NORD P-HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 93 882           | 242 901          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>93 882</b>    | <b>242 901</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-93 882</b>   | <b>-242 901</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | 3           | 1 125 665        | 1 141 923        |
| Annen renteinntekt                                |             | 2 144            | 8 296            |
| Annen finansinntekt                               |             | 5 800 974        | 4 614 704        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>6 928 783</b> | <b>5 764 923</b> |
| Annen rentekostnad                                |             | 3 459 989        | 3 149 179        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>3 459 989</b> | <b>3 149 179</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>3 468 794</b> | <b>2 615 744</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>3 374 912</b> | <b>2 372 843</b> |
| Skatt på ordinært resultat                        | 4           | 743 103          | 522 025          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>2 631 809</b> | <b>1 850 818</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>2 631 809</b> | <b>1 850 818</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 631 809</b> | <b>1 850 818</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>2 631 809</b> | <b>1 850 818</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                  |             |                  | 5 000 000        |
| Udekket tap                                       |             |                  | -5 000 000       |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 2 631 809        | 1 850 818        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 5           | <b>2 631 809</b> | <b>1 850 818</b> |



Organisasjonsnr: 924 445 327  
BISPEVIKA NORD P-HUS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap          | 3 | 58 618 469        | 58 618 469        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3 | 12 773 787        | 17 635 418        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>71 392 255</b> | <b>76 253 886</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>71 392 255</b> | <b>76 253 886</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |                  |                  |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Konsernfordringer     |  | 5 800 974        | 4 614 704        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>5 800 974</b> | <b>4 614 704</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 460 991        | 1 791 753        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 460 991</b> | <b>1 791 753</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>7 261 965</b> | <b>6 406 457</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>78 654 221</b> | <b>82 660 343</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                        |      | 21 749 595        | 21 749 595        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>21 779 595</b> | <b>21 779 595</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 6 551 940        | 3 920 132        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>6 551 940</b> | <b>3 920 132</b> |

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>28 331 535</b> | <b>25 699 727</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7 | 48 760 904        | 50 399 928        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>48 760 904</b> | <b>50 399 928</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>48 760 904</b> | <b>50 399 928</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 131             | 18 544            |
| Betalbar skatt                    | 4 | 743 103           | 522 025           |
| Utbytte                           |   |                   | 5 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 817 547           | 1 020 119         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 561 781</b>  | <b>6 560 688</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>50 322 685</b> | <b>56 960 616</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>78 654 221</b> | <b>82 660 343</b> |



Organisasjonsnr: 924 445 327  
BISPEVIKA NORD P-HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bispevika Nord P-hus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 924 445 327



## Resultatregnskap

Bispevika Nord P-hus AS

|   | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |          |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       | 2        | 93 882           | 242 901          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>93 882</b>    | <b>242 901</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-93 882</b>   | <b>-242 901</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 3        | 1 125 665        | 1 141 923        |
| Annen renteinntekt                        |          | 2 144            | 8 296            |
| Annen finansinntekt                       |          | 5 800 974        | 4 614 704        |
| Annen rentekostnad                        |          | 3 459 989        | 3 149 179        |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>3 468 794</b> | <b>2 615 744</b> |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>        |          | <b>3 374 912</b> | <b>2 372 843</b> |
| Skatt på ordinært resultat                | 4        | 743 103          | 522 025          |
| <b>Resultat</b>                           |          | <b>2 631 809</b> | <b>1 850 818</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |          | <b>2 631 809</b> | <b>1 850 818</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                        |          | 0                | 5 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital              |          | 2 631 809        | 1 850 818        |
| Overført fra overkurs                     |          | 0                | -5 000 000       |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>5</b> | <b>2 631 809</b> | <b>1 850 818</b> |



## Balanse

Bispevika Nord P-hus AS

| EIENDELER                            | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | 58 618 469        | 58 618 469        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3    | 12 773 787        | 17 635 418        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>71 392 255</b> | <b>76 253 886</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>71 392 255</b> | <b>76 253 886</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                    |      | 5 800 974         | 4 614 704         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>5 800 974</b>  | <b>4 614 704</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 1 460 991         | 1 791 753         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>7 261 965</b>  | <b>6 406 457</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>78 654 221</b> | <b>82 660 343</b> |



## Balanse

Bispevika Nord P-hus AS

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 6        | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                          |             | 21 749 595        | 21 749 595        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>21 779 595</b> | <b>21 779 595</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 6 551 940         | 3 920 132         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>6 551 940</b>  | <b>3 920 132</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b>    | <b>28 331 535</b> | <b>25 699 727</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 48 760 904        | 50 399 928        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>48 760 904</b> | <b>50 399 928</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 131             | 18 544            |
| Betalbar skatt                    | 4           | 743 103           | 522 025           |
| Utbytte                           |             | 0                 | 5 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 817 547           | 1 020 119         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 561 781</b>  | <b>6 560 688</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>50 322 685</b> | <b>56 960 616</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>78 654 221</b> | <b>82 660 343</b> |

Oslo, 07.03.2025  
Styret i Bispevika Nord P-hus AS

Christer Dramstad  
styreleder

Axel Folkvard  
styremedlem



## Bispevika Nord P-hus AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 er kr 19 094 inkl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

### Note 3 Investering i datterselskap

| Selskap          | Forretnings-<br>kontor | Stemme-/<br>eierandel | Resultat  | EK 31.12   | Bokført verdi |
|------------------|------------------------|-----------------------|-----------|------------|---------------|
| Kjeller B3/B7 AS | Oslo                   | 100,0 %               | 4 485 755 | 19 813 281 | 58 618 469    |

Selskapet har gitt et lån til datterselskap med saldo 12 773 787 pr. 31.12.24. Lånet renteberegnes.

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik:   | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 743 103        | 522 025        |
| Brutto endring utsatt skatt            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>743 103</b> | <b>522 025</b> |



## Bispevika Nord P-hus AS

Noter 2024

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 3 374 912  | 2 372 843  |
| Permanente forskjeller                       | -5 798 147 | -4 614 704 |
| Endring midlertidige forskjeller             | 0          | 0          |
| Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet | -2 423 235 | -2 241 861 |
| Mottatt konsernbidrag                        | 5 800 974  | 4 614 704  |
| Benyttet fremførbart underskudd              | 0          | 0          |
| Grunnlag betalbar skatt                      | 3 377 739  | 2 372 843  |
| Skatt, 22%                                   | 743 103    | 522 025    |
| Betalbar skatt på årets resultat             | 743 103    | 522 025    |

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 743 103        | 522 025        |
| <b>Sum betalbar skatt</b>        | <b>743 103</b> | <b>522 025</b> |

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

|                                     | Endring | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------|------|------|
| <b>Forskjeller som utlignes:</b>    |         |      |      |
| Fremførbart skattemessig underskudd | 0       | 0    | 0    |
| Sum                                 | 0       | 0    | 0    |
| Utsatt skatt/skattefordel, 22%      | 0       | 0    | 0    |

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel jfr. reglene for små foretak.

## Note 5 Egenkapital

|                                    | Aksjekapital  | Overkurs          | Annen EK         | Sum               |
|------------------------------------|---------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <i>Årets endring i egenkapital</i> |               |                   |                  |                   |
| Egenkapital 01.01                  | 30 000        | 21 749 595        | 3 920 132        | 25 699 727        |
| Avsatt utbytte                     | 0             | 0                 | 0                | 0                 |
| Årsresultat                        | 0             | 0                 | 2 631 809        | 2 631 809         |
| <b>Egenkapital 31.12</b>           | <b>30 000</b> | <b>21 749 595</b> | <b>6 551 940</b> | <b>28 331 535</b> |

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 3,00      | 30 000      |

### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

|                             | Ordinære aksjer | Eierandel      | Stemmeandel    |
|-----------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Stålfjæra Eiendom AS        | 9 600           | 96,0 %         | 96,0 %         |
| Purdey Invest AS            | 400             | 4,0 %          | 4,0 %          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 000</b>   | <b>100,0 %</b> | <b>100,0 %</b> |



## Bispevika Nord P-hus AS

Noter 2024

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

| Navn                        | Verv        | Aksjer        | Eierandel      |
|-----------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Christer Dramstad           | Styreleder  | 9 600         | 96,0 %         |
| Axel Folkvard               | Styremedlem | 400           | 4,0 %          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>10 000</b> | <b>100,0 %</b> |

### Note 7      Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Handelsbanken. Saldo for lånet pr. 31.12.24 er kr på kr 48 760 904.

Renter og avdrag for 2024 er betalt med henholdsvis kr 3 509 734 og kr 1 639 024.

Lånet forfaller 15.06.2025. Selskapet har god erfaring med refinansiering av lånet i nåværende bank. Dialogen med banken er positiv, og vi har ikke fått noen indikasjoner på at refinansiering ikke vil bli innvilget. Risikoen for at lånet ikke blir refinansiert er ansett som lav.

Lånet er sikret ved pant i aksjer i datterselskap samt i datterselskapets eiendom.

Bokført verdi pr. 31.12.2024 på pantsatt eiendom er:

Bygninger                      38 370 522

I tillegg er selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende, stilt proratarisk av Nibor AS på vegne av Stålfjæra Eiendom AS med NOK 6 000 000.

### Note 8      Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bispevika Nord P-Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispevika Nord P-Hus AS som viser et overskudd på NOK 2 631 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Bispevika Nord P-Hus AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor