



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Q4 NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 37  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 303 272	31 765 718
Annen driftsinntekt		1 773	-6 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 305 045</b>	<b>31 759 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 619 960	2 455 430
Lønnskostnad	1	22 180 993	14 548 746
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 384	69 504
Annen driftskostnad	1	3 086 069	2 475 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 930 407</b>	<b>19 549 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 374 639</b>	<b>12 210 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 445	228 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 445</b>	<b>228 335</b>
Annen rentekostnad		97 254	187 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 254</b>	<b>187 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 809</b>	<b>40 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 372 830</b>	<b>12 250 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 720 090	2 706 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 652 740</b>	<b>9 543 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 652 740</b>	<b>9 543 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 652 740</b>	<b>9 543 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Ordinært utbytte		10 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 652 740	543 891



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		16 652 740	9 543 891



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	73 846	89 949
Utsatt skattefordel	3	11 898	11 316
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 744</b>	<b>101 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 969	38 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 969</b>	<b>38 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 713</b>	<b>139 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 937 884	8 769 509
Andre kortsiktige fordringer		126 754	103 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 064 639</b>	<b>8 872 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 347 168	9 466 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 347 168</b>	<b>9 466 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 411 807</b>	<b>18 339 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 508 520</b>	<b>18 478 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,7	7 720 442	6 067 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 720 442</b>	<b>6 067 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 720 442</b>	<b>7 067 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 897	197 763
Betalbar skatt	3	4 720 672	2 715 324
Skyldig offentlige avgifter		2 486 238	2 703 982
Utbytte		10 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 455 271	1 794 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 788 077</b>	<b>11 411 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 788 077</b>	<b>11 411 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 508 520</b>	<b>18 478 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Q4 NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 37  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 916 739 125  
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 303 272	31 765 718
Annen driftsinntekt		1 773	-6 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 305 045</b>	<b>31 759 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 619 960	2 455 430
Lønnskostnad	1	22 180 993	14 548 746
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 384	69 504
Annen driftskostnad	1	3 086 069	2 475 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 930 407</b>	<b>19 549 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 374 639</b>	<b>12 210 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 445	228 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 445</b>	<b>228 335</b>
Annen rentekostnad		97 254	187 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 254</b>	<b>187 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 809</b>	<b>40 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 720 090	2 706 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 652 740</b>	<b>9 543 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 652 740</b>	<b>9 543 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 652 740</b>	<b>9 543 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Ordinært utbytte		10 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 652 740	543 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 652 740</b>	<b>9 543 891</b>



Organisasjonsnr: 916 739 125  
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	73 846	89 949
Utsatt skattefordel	3	11 898	11 316
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 744</b>	<b>101 265</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 969	38 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 969</b>	<b>38 250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 713</b>	<b>139 515</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	8 937 884	8 769 509
Andre kortsiktige fordringer		126 754	103 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 064 639</b>	<b>8 872 986</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	19 347 168	9 466 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 347 168</b>	<b>9 466 464</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 411 807</b>	<b>18 339 450</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 508 520</b>	<b>18 478 965</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,7	7 720 442	6 067 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 720 442</b>	<b>6 067 703</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 720 442</b>	<b>7 067 703</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	125 897	197 763
Betalbar skatt	4 720 672	2 715 324
Skyldig offentlige avgifter	2 486 238	2 703 982
Utbytte	10 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2 455 271	1 794 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 788 077</b>	<b>11 411 263</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 788 077</b>	<b>11 411 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 508 520</b>	<b>18 478 965</b>



Organisasjonsnr: 916 739 125  
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Q4 Næringsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 916739125**

**Utarbeidet av:**

Aider Vestfold AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgveien 9  
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892



Q4 Næringsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		49 303 272	31 765 718
Annen driftsinntekt		1 773	(6 509)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 305 045</b>	<b>31 759 209</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 619 960	2 455 430
Lønnskostnad	1	22 180 993	14 548 746
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 384	69 504
Annen driftskostnad	1	3 086 069	2 475 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 930 407</b>	<b>19 549 122</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>21 374 639</b>	<b>12 210 087</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		95 445	228 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 445</b>	<b>228 335</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		97 254	187 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 254</b>	<b>187 553</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 809)</b>	<b>40 781</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 372 830</b>	<b>12 250 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 720 090	2 706 977
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>16 652 740</b>	<b>9 543 891</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>16 652 740</b>	<b>9 543 891</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		10 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 652 740	543 891
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>16 652 740</b>	<b>9 543 891</b>



Q4 Næringsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	73 846	89 949
Utsatt skattefordel	3	11 898	11 316
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 744</b>	<b>101 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 969	38 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 969</b>	<b>38 250</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>96 713</b>	<b>139 515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 937 884	8 769 509
Andre kortsiktige fordringer		126 754	103 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 064 639</b>	<b>8 872 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 347 168	9 466 464
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 411 807</b>	<b>18 339 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 508 520</b>	<b>18 478 965</b>



Q4 Næringsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,7	7 720 442	6 067 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 720 442</b>	<b>6 067 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 720 442</b>	<b>7 067 703</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		125 897	197 763
Betalbar skatt	3	4 720 672	2 715 324
Skyldig offentlige avgifter		2 486 238	2 703 982
Utbytte		10 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 455 271	1 794 194
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 788 077</b>	<b>11 411 263</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 788 077</b>	<b>11 411 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 508 520</b>	<b>18 478 965</b>

Tønsberg 26.01.2022

Geir Holland  
Styreformann

Rune Allerød  
Styremedlem

Ola Larsen  
Styremedlem  
Daglig leder

Trond Stensholt  
Styremedlem



Q4 Næringsmegling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av honorar gjennomføres når bud er akseptert, og due diligence er gjennomført.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuelle tap. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp.



Q4 Næringsmegling AS

## Noter 2021

Noter for Q4 Næringsmegling AS

Organisasjonsnr. 916739125



## Q4 Næringsmegling AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	17 863 895	11 492 710
Arbeidsgiveravgift	2 688 781	1 678 821
Pensjonskostnader	1 139 229	1 025 246
Andre lønnsrelaterte ytelser	489 088	351 969
<b>Totalt</b>	<b>22 180 993</b>	<b>14 548 746</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder, styremedlem	3.442.559	0	0	3.442.559
Styremedlemmer	8.545.955	0	0	8.545.955
Revisjonshonorar, som består av:				
Revisjon				66 138
Andre tjenester				1 550
Samlet honorar til revisor				67 688

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Q4 Næringsmegling AS

**Noter 2021**

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	161 030	267 004	428 034
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	161 030	267 004	428 034
Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 081	228 754	299 835
+ Ordinære avskrivninger	16 103	27 281	43 384
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 184	256 035	343 219
Balanseført verdi pr 31/12	73 846	10 969	84 815
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-10	20-20	



Q4 Næringsmegling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 372 830
+ Permanente og andre forskjeller	82 129
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 642
<b>= Inntekt</b>	<b>21 457 600</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 720 672
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 720 672</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-582
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 720 090</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 720 672
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 720 672</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-56 690	-46 324
+ Utestående fordringer	2 607	-5 117
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-54 083</b>	<b>-51 441</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	54 083	51 441
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>54 083</b>	<b>51 441</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 898</b>	<b>11 317</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>11 898</b>	<b>11 316</b>



Q4 Næringsmegling AS

**Noter 2021**

**Note 4 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	6 067 703	7 067 703
+Fra årets resultat			16 652 740	16 652 740
-Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
-Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>7 720 442</b>	<b>8 720 442</b>

**Note 5 - Klientmidler og klientansvar**

Selskapet har klientmidler i eiendomsmeglervirksomhet som pr.31.12.21 utgjør	33 397 421
Klientansvar pr.31.12.21 utgjør	24 459 537
Andre kunder	
<b>Overdekning</b>	<b>8 937 884</b>

**Overdekning skyldes:**

Meglers tilgodehavender av provisjoner og annonser	8 937 884
--	-----------

<b>Kundefordringer</b>	<b>8 937 884</b>
------------------------	------------------

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet

**Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 607 945 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 796 377.



Q4 Næringsmegling AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Allerød holding AS	917 778 906	2 500	25,00 %
Trost Holding AS	916 735 294	2 250	22,50 %
Stoke Invest AS	916 732 392	2 250	22,50 %
KTE Invest AS	988 945 269	1 000	10,00 %
RCC Invest AS	819 760 632	750	7,50 %
RBW Holding AS	919 762 055	625	6,25 %
Caelija AS	919 787 147	625	6,25 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder, og styremedlem	2250
Medlemmer av styret:	5750



BDO AS  
Munkeblomsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Q4 Næringsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Q4 Næringsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernco Dokumentnr: EDCNE-IMEZM-VFZLE-GIAV3-TNOOE-03GSH

±



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 10:53:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOC1NE-IMEZ7M-VFZLF-G14Y3-TN0QE-03G6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>