



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 979 655  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERDALSVOLLEN  
Forretningsadresse: c/o Janne Håkonsen  
Østerdalsvollen 23  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 000	28 572
Annen driftsinntekt		136 350	106 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 350</b>	<b>134 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 250
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad		132 313	116 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 018</b>	<b>145 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 333</b>	<b>-10 482</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 333</b>	<b>-10 482</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>25 333</b>	<b>-10 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 333</b>	<b>-10 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	25 333	-10 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 333</b>	<b>-10 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	20 168	19 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 168</b>	<b>19 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	59 745	40 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 745</b>	<b>40 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 913</b>	<b>59 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 913</b>	<b>59 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 211	-10 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>15 211</b>	<b>-10 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>65 211</b>	<b>39 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 925	10 941
Annen kortsiktig gjeld	5	9 777	9 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 702</b>	<b>20 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 702</b>	<b>20 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 913</b>	<b>59 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 979 655  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERDALSVOLLEN  
Forretningsadresse: c/o Lasse Jonassen  
Østerdalsvollen 23  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 926 979 655  
SAMEIET ØSTERDALSVOLLEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 000	28 572
Annen driftsinntekt		136 350	106 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 350</b>	<b>134 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 250
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad		132 313	116 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 018</b>	<b>145 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 333</b>	<b>-10 482</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 333</b>	<b>-10 482</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>25 333</b>	<b>-10 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 333</b>	<b>-10 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	25 333	-10 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 333</b>	<b>-10 482</b>



Organisasjonsnr: 926 979 655  
SAMEIET ØSTERDALSVOLLEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	20 168	19 657
Sum fordringer		20 168	19 657
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	59 745	40 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 745	40 301
Sum omløpsmidler		79 913	59 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 913</b>	<b>59 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 211	-10 122
Sum opptjent egenkapital	2	15 211	-10 122
Sum egenkapital	2	65 211	39 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 925	10 941
Annen kortsiktig gjeld	5	9 777	9 139
Sum kortsiktig gjeld		14 702	20 080
Sum gjeld		14 702	20 080
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 913</b>	<b>59 958</b>





Organisasjonsnr: 926 979 655  
SAMEIET ØSTERDALSVOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2024

Sameiet Østerdalsvollen  
Organisasjonsnr. 926 979 655

### **Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Selskapet har ingen bokførte varige driftsmidler.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### **Opplysninger om obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Lønnskostnader	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Selskapet har sysselsatt 0 0,1 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		



## Note 2 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	50 000	-10 122	<b>39 878</b>
Årsresultat		25 333	<b>25 333</b>
Privatkonto			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Prinsippendringer			
Andre egenkapitalkorleksjoner		0	
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>15 211</b>	<b>65 211</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer består av forskuddsbetalte utgifter

## Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler

0

## Note 5 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av ubetalte fakturaer med forfall innen 30 dager etter regnskapsårets slutt og forskuddsbetalt husleie.