



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROVANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Egelandsaa 13  
4707 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einstabland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 365	1 099 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 365</b>	<b>1 099 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	28 659	129 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 021	194 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		624 443	517 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 123</b>	<b>842 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 242</b>	<b>257 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	11 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409</b>	<b>11 689</b>
Annen rentekostnad		132 804	171 331
Annen finanskostnad		369	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 173</b>	<b>171 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 763</b>	<b>-159 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 478</b>	<b>97 251</b>
Skattekostnad	4, 5	61 655	24 218
<b>Årsresultat</b>		<b>217 823</b>	<b>73 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		217 823	73 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 823</b>	<b>73 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 230 516	4 397 587
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 230 516</b>	<b>4 397 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 230 516</b>	<b>4 397 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 420	19 448
Andre kortsiktige fordringer	6	121 001	128 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 422</b>	<b>148 154</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 228	426 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 228</b>	<b>426 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		349 650	574 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 580 166</b>	<b>4 972 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 760	102 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 760</b>	<b>102 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 250 513	1 032 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 250 513</b>	<b>1 032 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 273</b>	<b>1 135 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	599 929	626 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>599 929</b>	<b>626 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 276 200	1 851 771
Øvrig langsiktig gjeld	8	838 000	838 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 114 200</b>	<b>2 689 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 129</b>	<b>3 316 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 497	209 628
Betalbar skatt	4, 5	88 117	59 311
Skyldige offentlige avgifter		9 620	53 305
Annen kortsiktig gjeld		156 530	198 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 764</b>	<b>520 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 226 893</b>	<b>3 837 132</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 580 166</b>	<b>4 972 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROVANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Egelandsaa 13  
4707 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einstabland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 112 071  
GROVANE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 365	1 099 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 365</b>	<b>1 099 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	28 659	129 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 021	194 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		624 443	517 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 123</b>	<b>842 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 242</b>	<b>257 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	11 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409</b>	<b>11 689</b>
Annen rentekostnad		132 804	171 331
Annen finanskostnad		369	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 173</b>	<b>171 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 763</b>	<b>-159 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 478</b>	<b>97 251</b>
Skattekostnad	4, 5	61 655	24 218
<b>Årsresultat</b>		<b>217 823</b>	<b>73 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		217 823	73 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 823</b>	<b>73 033</b>



Organisasjonsnr: 912 112 071  
GROVANE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 230 516	4 397 587
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 230 516</b>	<b>4 397 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 230 516</b>	<b>4 397 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 420	19 448
Andre kortsiktige fordringer	6	121 001	128 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 422</b>	<b>148 154</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 228	426 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 228</b>	<b>426 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 650</b>	<b>574 995</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 580 166</b>	<b>4 972 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 760	102 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 760</b>	<b>102 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 250 513	1 032 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 250 513</b>	<b>1 032 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 273</b>	<b>1 135 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	599 929	626 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>599 929</b>	<b>626 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 276 200	1 851 771
Øvrig langsiktig gjeld	8	838 000	838 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 114 200</b>	<b>2 689 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 714 129</b>	<b>3 316 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 497	209 628
Betalbar skatt	4, 5	88 117	59 311
Skyldige offentlige avgifter		9 620	53 305
Annen kortsiktig gjeld		156 530	198 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 764</b>	<b>520 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 226 893</b>	<b>3 837 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 580 166</b>	<b>4 972 582</b>



Organisasjonsnr: 912 112 071  
GROVANE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	105000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	14805.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5839.00	10068.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28659.00	129873.00

#### Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnader utgjør i sin helhet styrehonorar.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6352482.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27950.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6380432.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2149916.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4230516.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195021.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

8

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelder innlån aksjonærer

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte




 BankID Signing  
Jens Einstabland  
2025-04-30

 BankID Signing  
Tom Fjellestad  
2025-05-02

 BankID Signing  
Kåre Eikeland  
2025-05-03

 BankID Signing  
Sven Jostein Høyåsen  
2025-05-04

 BankID Signing  
Alf Magne Heggland  
2025-05-12

Årsregnskap for  
**GROVANE EIENDOM AS**

912112071


Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GROVANE EIENDOM AS  
912 112 071

## Resultatregnskap


	Note	2024	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 365	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 260 365</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-28 659	-129 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-195 021	-194 877
Annen driftskostnad		-624 443	-517 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-848 123</b>	<b>-842 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 242</b>	<b>257 082</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		409	11 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409</b>	<b>11 689</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-132 804	-171 331
Annen finanskostnad		-369	-189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 173</b>	<b>-171 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 763</b>	<b>-159 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 478</b>	<b>97 251</b>
Skattekostnad	4, 5	-61 655	-24 218
<b>Årsresultat</b>		<b>217 823</b>	<b>73 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		217 823	73 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 823</b>	<b>73 033</b>

 BankID Signing  
Jens Einstabland  
2025-04-30

 BankID Signing  
Tom Fjellestad  
2025-05-02

 BankID Signing  
Kåre Eikeland  
2025-05-03

 BankID Signing  
Sven Jostein Høyåsen  
2025-05-04

 BankID Signing  
Alf Magne Heggland  
2025-05-12

1 260 365



GROVANE EIENDOM AS  
912 112 071

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

##### SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

4 230 516

**4 230 516**

**4 230 516**

54 420

121 001

**175 422**

174 228

**174 228**

**349 650**


**4 580 166**

 BankID Signing  
Jens Einstabland  
2025-04-30

 BankID Signing  
Tom Fjellestad  
2025-05-02

 BankID Signing  
Kåre Eikeland  
2025-05-03

 BankID Signing  
Sven Jostein Høyåsen  
2025-05-04

 BankID Signing  
Alf Magne Heggland  
2025-05-12

4 397 587

**4 397 587**

**4 397 587**

19 448

128 706

**148 154**

426 841

**426 841**

**574 995**

**4 972 582**



GROVANE EIENDOM AS  
912 112 071

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

**Sum innskutt egenkapital**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

**Sum opptjent egenkapital**

**Sum egenkapital**

#### Gjeld

##### Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

**Sum avsetning for forpliktelser**

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

**Sum annen langsiktig gjeld**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

**Sum kortsiktig gjeld**

**Sum gjeld**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

Note

**31.12.2024**

102 760

**102 760**

1 250 513

**1 250 513**

**1 353 273**

5

599 929

**599 929**

8

1 276 200

838 000

**2 114 200**

4, 5

258 497

88 117

9 620

156 530

**512 764**

**3 226 893**

**4 580 166**



BankID Signing  
Jens Einstabland  
2025-04-30



BankID Signing  
Tom Fjellestad  
2025-05-02



BankID Signing  
Kåre Eikeland  
2025-05-03



BankID Signing  
Sven Jostein Høyåsen  
2025-05-04



BankID Signing  
Alf Magne Heggland  
2025-05-12

Vennesla

Jens Christian Einstabland  
styrets leder

Alf Magne Heggland  
styremedlem

Tom Fjellestad  
styremedlem

Kåre Eikeland  
styremedlem

Sven Jostein Høyåsen  
styremedlem




**GROVANE EIENDOM AS**  
912 112 071

## Noter


### Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

 BankID Signing  
Jens Einstabland  
2025-04-30

 BankID Signing  
Tom Fjellestad  
2025-05-02

 BankID Signing  
Kåre Eikeland  
2025-05-03

 BankID Signing  
Sven Jostein Høyåsen  
2025-05-04

 BankID Signing  
Alf Magne Heggland  
2025-05-12

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GROVANE EIENDOM AS  
912 112 071


## Note 2 - Lønnskostnader


Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	
Lønn	20 000	
Arbeidsgiveravgift	2 820	
Pensjonskostnader	0	
Andre relaterte ytelser	5 839	10 068
<b>Sum</b>	<b>28 659</b>	<b>129 873</b>

 BankID Signing  
Jens Einstabland  
2025-04-30

 BankID Signing  
Tom Fjellestad  
2025-05-02

 BankID Signing  
Kåre Eikeland  
2025-05-03

 BankID Signing  
Sven Jostein Høyåsen  
2025-05-04

 BankID Signing  
Alf Magne Heggland  
2025-05-12

### Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnader utgjør i sin helhet styrehonorar.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 352 482
Tilgang i året	27 950
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 380 432</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 149 916
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 230 516</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	195 021

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 117	59 311
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 462	-35 093
<b>Skattekostnad</b>	<b>61 655</b>	<b>24 218</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	279 478	97 251
Permanente forskjeller	771	12 834
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 281	159 512
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>400 530</b>	<b>269 596</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	88 117	59 311
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 117</b>	<b>59 311</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## GROVANE EIENDOM AS

912 112 071

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Anleggsmidler	01.01.2024	31.12.2024
---------------	------------	------------

Netto forskjeller	2 847 230	2 726 949
-------------------	-----------	-----------


Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for	2 847 230	2 726 949
--	-----------	-----------


utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	626 391	599 929
--	---------	---------

 BankID Signing  
Jens Einstabland  
2025-04-30

 BankID Signing  
Tom Fjellestad  
2025-05-02

 BankID Signing  
Kåre Eikeland  
2025-05-03

 BankID Signing  
Sven Jostein Høyåsen  
2025-05-04

 BankID Signing  
Alf Magne Heggland  
2025-05-12

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 760	1 032 690	1 135 450
Årsresultat	0	217 823	217 823
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>102 760</b>	<b>1 250 513</b>	<b>1 353 273</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet er fusjonert med Grovane Næringspark

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjelder innlån aksjonærer



Årsregnskap for  
**GROVANE EIENDOM AS**

912112071

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GROVANE EIENDOM AS  
912 112 071

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 365	1 099 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 260 365</b>	<b>1 099 616</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-28 659	-129 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-195 021	-194 877
Annen driftskostnad		-624 443	-517 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-848 123</b>	<b>-842 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 242</b>	<b>257 082</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		409	11 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409</b>	<b>11 689</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-132 804	-171 331
Annen finanskostnad		-369	-189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 173</b>	<b>-171 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 763</b>	<b>-159 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>279 478</b>	<b>97 251</b>
Skattekostnad	4, 5	-61 655	-24 218
<b>Årsresultat</b>		<b>217 823</b>	<b>73 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		217 823	73 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 823</b>	<b>73 033</b>



GROVANE EIENDOM AS  
912 112 071

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 230 516	4 397 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 230 516</b>	<b>4 397 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 230 516</b>	<b>4 397 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 420	19 448
Andre kortsiktige fordringer	6	121 001	128 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 422</b>	<b>148 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 228	426 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 228</b>	<b>426 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 650</b>	<b>574 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 580 166</b>	<b>4 972 582</b>



GROVANE EIENDOM AS  
912 112 071

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 760	102 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 760</b>	<b>102 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 250 513	1 032 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 250 513</b>	<b>1 032 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 273</b>	<b>1 135 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	599 929	626 391
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>599 929</b>	<b>626 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 276 200	1 851 771
Øvrig langsiktig gjeld	8	838 000	838 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 114 200</b>	<b>2 689 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 497	209 628
Betalbar skatt	4, 5	88 117	59 311
Skyldige offentlige avgifter		9 620	53 305
Annen kortsiktig gjeld		156 530	198 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 764</b>	<b>520 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 226 893</b>	<b>3 837 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 580 166</b>	<b>4 972 582</b>

Vennesla

Jens Christian Einstabland  
styrets leder

Alf Magne Heggland  
styremedlem

Tom Fjellestad  
styremedlem

Kåre Eikeland  
styremedlem

Sven Jostein Høyåsen  
styremedlem



GROVANE EIENDOM AS  
912 112 071

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GROVANE EIENDOM AS  
912 112 071

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	14 805
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 839	10 068
<b>Sum</b>	<b>28 659</b>	<b>129 873</b>

### Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnader utgjør i sin helhet styrehonorar.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 352 482
Tilgang i året	27 950
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 380 432</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 149 916
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 230 516</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	195 021

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 117	59 311
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 462	-35 093
<b>Skattekostnad</b>	<b>61 655</b>	<b>24 218</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	279 478	97 251
Permanente forskjeller	771	12 834
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 281	159 512
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>400 530</b>	<b>269 596</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	88 117	59 311
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 117</b>	<b>59 311</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## GROVANE EIENDOM AS

912 112 071

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 847 230	2 726 949	120 281
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 847 230</b>	<b>2 726 949</b>	<b>120 281</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 847 230</b>	<b>2 726 949</b>	<b>120 281</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>626 391</b>	<b>599 929</b>	<b>26 462</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 760	1 032 690	1 135 450
Årsresultat	0	217 823	217 823
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>102 760</b>	<b>1 250 513</b>	<b>1 353 273</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet er fusjonert med Grovane Næringspark

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjelder innlån aksjonærer