



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 333 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUSBYVEIEN 11
Forretningsadresse: Hovslagerveien 22
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gjønvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2009

Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 337	
Sum inntekter		158 337	
Kostnader			
Lønnskostnad		1 141	
Annen driftskostnad		101 041	
Sum kostnader		102 182	
Driftsresultat		56 155	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		441	
Sum finansinntekter		441	
Netto finans		441	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 596	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 596	
Årsresultat før minoritetsinteresser		56 596	
Årsresultat		56 596	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 508	
Sum fordringer		2 508	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 758	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 758	
Sum omløpsmidler		59 266	
SUM EIENDELER		59 266	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		56 596	
Sum opptjent egenkapital		56 596	
Sum egenkapital		56 596	
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		141	
Annen kortsiktig gjeld		2 529	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Sum kortsiktig gjeld		2 670	
Sum gjeld		2 670	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 266	



Årsregnskap for 2008
Eierseksjonssameiet Husbyveien 11,
7500 Stjørdal
Org.nr. 992 333 170

Innhold

Disponible midler
Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap
Årsberetning

Utarbeidet av:

SpareBank 
SMN REGNSKAP

Org.nr. 936285066



Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Husbyveien 11

Oppstilling over borettslagets disponible midler, jfr. Note 2

Disponible midler	Noter	2008	2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
A. Disponible midler pr 01.01.		-			
Endringer i disponible midler:					
Årets resultat (se regnskap)		56 596			
Tilbakeføring av avskrivninger					
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anl.m.					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån					
Nedbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
Overført til øremerket bankkonto					
B. Årets endring disponible midler		56 596	-	-	-
C. Disponible midler 31.12.		56 596	-	-	-

Omløpsmidler:	59 266	
Kortsiktig gjeld:	2 670	
Disponible midler:	56 596	-



Eierseksjonssameiet Husbyveien 11

Årsberetning for 2008

Virksomhetens art og hvor den drives

Eierseksjonssameiet Husbyveien 11 er et eierseksjonssameie som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommens fellesareal i Stjørdal.. Sameiets drift er fra lokaler i Stjørdal kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2008 for Eierseksjonssameiet Husbyveien 11 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr	0
Årets resultat	<u>kr</u>	<u>56.596</u>
Sum disponible midler pr. 31.12.2008	kr	56.596

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Eierseksjonssameiet Husbyveien 11 's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

Selskapet har ingen fast ansatte. I styret sitter 2 menn og 1 kvinne.

Stjørdal, 22.03.09

I styret for Eierseksjonssameiet Husbyveien 11


Styreleder


Nestleder
Styremedlem


Styremedlem



Resultatregnskap for 2008 Eierseksjonssameiet Husbyveien 11

	2008	2007	Budsjett 2009
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	128 337		
Annen driftsinntekt	30 000		
Sum driftsinntekter	158 337	0	140 000
Utgifter			
Personalkostnader			1 000
Styrehonorar	1 000		
Arbeidsgiveravgift	141		
Sum personalkostnader	1 141	0	1 000
Energi og Strøm	18 752		30 000
Vedlikehold heis	4 649		10 000
Kabel-tv	13 454		10 000
Vedlikehold			25 000
Vedlikeholdsavsetning			
Revisjonshonorar	6		
Forretningsførerhonorar	6		20 000
Telefon (alarm heis)	2 030		2 500
Forsikring	22 262		25 000
Kommunale avgifter	19 598		20 000
Bank- og betalingsgebyr	2 011		2 500
Andre driftskostnader	5		
Sum driftskostnader	101 041	0	145 000
Driftsresultat	56 155	0	-6 000
Renteinntekt	39		
Rentekostnad			
Annen finansinntekt	402		
Annen finanskostnad			
Resultat av finansposter	441		0
Årsresultat	56 596	0	-6 000
Overføringer			
Annen egenkapital	56 596	0	-6 000
Sum	56 596	0	-6 000



Balanse pr. 31. desember 2008
Eierseksjonssameiet Husbyveien 11

EIENDELER	Note	2008	2007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 508	
Sum fordringer	3	<u>2 508</u>	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>56 758</u>	
Sum omløpsmidler		<u>59 266</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u><u>59 266</u></u>	<u><u>0</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2008
Eierseksjonssameiet Husbyveien 11

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2008	2007
Egenkapital			
Andelskapital			
Opptjent egenkapital		56 596	
Sum egenkapital 31.12.		<u>56 596</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	7	<u>56 596</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 529	
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		141	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>2 670</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 670</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><u>59 266</u></u>	<u><u>0</u></u>

Stjørdal, 10.02.2008



Noteopplysninger

Note 1

Regnskapsprinsippet og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som oppløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Inntektsføring skjer på grunnlag av vedtatte priser.

Note 2

Disponible midler.

2008

Omløpsmidler	kr	59 266
Kortsiktig gjeld	kr	2 670
Disponible midler for dette året	kr	56 596

Note 3

Fordringer.

Kundefordringer gjelder husleierestanser for desember 2008

kr 2 508

Note 4

Kortsiktig gjeld.

Forskuddsbetalte felleskostnader
Skyldige offentlige avgifter

kr 2 529
kr 141
kr 2 670

Note 5

Andre driftskostnader:

Brønnøysundregistrene
Firmaattest

kr 2 500
kr 75
kr 2 575

Note 6

Ansatte og godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i borettslaget og derfor er det av samme årsak ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	kr	1 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2008 utgjør kr -

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2008 utgjør kr 15 711

Note 7

Egenkapital.

Annen egenkapital

SUM

Pr. 01.01.2008		-	-
Årets resultat		56 596	56 596
Pr. 31.12.2008	-	56 596	56 596



Revisors beretning for Samværet Hestbyv. 11²⁰⁰⁸

Jeg har foretatt revisjon av Samværets regnskap for året 2008.

Alle postinger for 2008 er kontrollert og funnet i orden.

Bankkonto i Gjikk LMN er gjennomgått og bilag finnes for alle postinger i kontoutskriftene. Inngående og utgående saldo stemmer overens med regnskapet. Det foreligger ingen kontant-betoldning.

All låstøle i året 2008 er betalt uttalt noe restansje for desember 2008.

Revisor finner å kunne anbefale at det framlagte regnskap fastsettes som Samværets årsregnskap for 2008.

Skrevet 31.03.09

Ronny Jørn

P.s.



ÅRSMØTE SAMEIET HUSBYVEIEN 11

Dato: 31. Mars 2009

Til stede: Alle leiligheter representert bortsett fra nr. 10

Referent: Kjell Arne Foros

- Årsberetning gjennomgått av Roar Gjønvik.
Ingen kommentarer.
- Regnskap 2008 gjennomgått av Roar Gjønvik.
Godkjent med følgende kommentar:
Det stilles spørsmål ved regnskapsførers disponering av engangsinnbetalingen på kr. 10 000,- fra hver leilighet. Roar Gjønvik har vært i kontakt med regnskapsfører om dette tidligere og vil følge opp saken videre.
- Revisors beretning gjennomgått av Roar Gjønvik.
Ingen kommentarer.
- Valg:
Kjell Arne Foros valgt som formann for 2 år.
Bente Husås valgt som styremedlem for 2 år.
Nikolai Halse valgt som styremedlem for 1 år.
Ingen varamedlemmer ble valgt.
Roar Gjønvik fortsetter som revisor.
- Innkomne forslag:
 - Det settes inn smekklås på døra inn til garasjen.
 - Det monteres dørpumpe både på døra inn til garasjen og på døra ut til nedkjøringsrampa.
 - Trappene er for dårlig opplyst. Det må monteres flere lys for å bedre dette.
 - Det har vært episoder med unødig høy musikk. Tenk på naboen når du skrur på musikkanlegget!
 - Beboerne skal primært parkere i kjelleren. Uteområdet forbeholdes gjester.
- Eventuelt
Husordensreglene som ble utdelt på møtet gjelder inntil evt. endringer vedtas. Styret kan vedta slike endringer i løpet av året hvis det viser seg å være nødvendig.

Bente Husås
Samilla Livalenist