



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 637 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER MICHELSENS VEG 38 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 314 655	1 053 232
Innkrevde Felleskostnader		3 063 904	1 287 142
Annen driftsinntekt		532 559	115 262
Sum inntekter		8 911 118	2 455 636
Kostnader			
Varekostnad		635 667	116 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 346 121	324 680
Annen driftskostnad		4 966 685	1 543 405
Sum kostnader		6 948 473	1 984 793
Driftsresultat		1 962 645	470 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 824	1 037
Sum finansinntekter		83 824	1 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 986 126	1 108 439
Annen finanskostnad		8 057	72 044
Sum finanskostnader		4 994 183	1 180 483
Netto finans		-4 910 359	-1 179 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 947 714	-708 603
Skattekostnad på resultat	4	-537 932	-1 830 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 409 782	1 121 547
Årsresultat	5	-2 409 782	1 121 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 409 782	1 121 547
Totalresultat		-2 409 782	1 121 547
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 409 782	-16 118 489
Konsernbidrag		-34 914 154	-17 240 036
Avgitt konsernbidrag			17 240 036
Avsatt til annen innskutt egenkapital		34 914 154	17 240 036
Sum overføringer og disponeringer		-2 409 782	1 121 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	92 452 374	93 362 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 273 286	2 013 963
Sum varige driftsmidler		94 725 660	95 376 167
Sum anleggsmidler		94 725 660	95 376 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 925 477	923 925
Andre kortsiktige fordringer	7	35 800 588	22 379 886
Sum fordringer		37 726 066	23 303 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 412	1 226 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 412	1 226 198
Sum omløpsmidler		38 026 478	24 530 009
SUM EIENDELER		132 752 138	119 906 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	33 625 919	1 121 547
Sum innskutt egenkapital		34 235 919	1 731 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	34 235 919	1 731 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 642 367	3 457 076
Sum avsetninger for forpliktelser		3 642 367	3 457 076
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	90 439 996	92 773 852
Sum annen langsiktig gjeld		90 439 996	92 773 852
Sum langsiktig gjeld		94 082 363	96 230 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 410 893	2 862 663
Skyldig offentlige avgifter		101 679	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 921 283	19 081 038
Sum kortsiktig gjeld		4 433 855	21 943 701
Sum gjeld		98 516 218	118 174 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 752 138	119 906 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608074

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 637 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER MICHELSENS VEG 38 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 829 637 162
STATSMINISTER MICHELSENS VEG 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 314 655	1 053 232
Innkrevde Felleskostnader		3 063 904	1 287 142
Annen driftsinntekt		532 559	115 262
Sum inntekter		8 911 118	2 455 636
Kostnader			
Varekostnad		635 667	116 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 346 121	324 680
Annen driftskostnad		4 966 685	1 543 405
Sum kostnader		6 948 473	1 984 793
Driftsresultat		1 962 645	470 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 824	1 037
Sum finansinntekter		83 824	1 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 986 126	1 108 439
Annen finanskostnad		8 057	72 044
Sum finanskostnader		4 994 183	1 180 483
Netto finans		-4 910 359	-1 179 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-537 932	-1 830 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 409 782	1 121 547
Årsresultat	5	-2 409 782	1 121 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 409 782	1 121 547
Totalresultat		-2 409 782	1 121 547
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 409 782	-16 118 489
Konsernbidrag		-34 914 154	-17 240 036
Avgitt konsernbidrag			17 240 036
Avsatt til annen innskutt egenkapital		34 914 154	17 240 036



Sum overføringer og
disponeringer

-2 409 782

1 121 547



Organisasjonsnr: 829 637 162
STATSMINISTER MICHELSENS VEG 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

92 452 374

93 362 204

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3, 6

2 273 286

2 013 963

Sum varige driftsmidler

94 725 660

95 376 167

Sum anleggsmidler

94 725 660

95 376 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

1 925 477

923 925

Andre kortsiktige

fordringer

7

35 800 588

22 379 886

Sum fordringer

37 726 066

23 303 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

300 412

1 226 198

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

300 412

1 226 198

Sum omløpsmidler

38 026 478

24 530 009

SUM EIENDELER

132 752 138

119 906 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

600 000

600 000

Overkurs

5

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

5

33 625 919

1 121 547

Sum innskutt egenkapital

34 235 919

1 731 547

Annen egenkapital

Sum egenkapital

5

34 235 919

1 731 548

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	3 642 367	3 457 076
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 642 367	3 457 076
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	90 439 996	92 773 852
Sum annen langsiktig gjeld		90 439 996	92 773 852
Sum langsiktig gjeld		94 082 363	96 230 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 410 893	2 862 663
Skyldig offentlige avgifter		101 679	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 921 283	19 081 038
Sum kortsiktig gjeld		4 433 855	21 943 701
Sum gjeld		98 516 218	118 174 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 752 138	119 906 176



Organisasjonsnr: 829 637 162
STATSMINISTER MICHELSENS VEG 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Statsminister Michelsens Veg 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 637 162



Resultatregnskap			
Statsminister Michelsens Veg 38 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 314 655	1 053 232
Annen driftsinntekt		532 559	115 262
Innkrevde Felleskostnader		3 063 904	1 287 142
Sum driftsinntekter		8 911 118	2 455 636
Varekostnad		635 667	116 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 346 121	324 680
Annen driftskostnad		4 966 685	1 543 405
Sum driftskostnader		6 948 473	1 984 793
Driftsresultat		1 962 645	470 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 824	1 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 986 126	1 108 439
Annen finanskostnad		8 057	72 044
Resultat av finansposter		-4 910 359	-1 179 446
Resultat før skattekostnad		-2 947 714	-708 603
Skattekostnad på resultat	4	-537 932	-1 830 150
Årsresultat	5	-2 409 782	1 121 547
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		34 914 154	17 240 036
Avsatt konsernbidrag		0	17 240 036
Avsatt til annen innskutt egenkapital		34 914 154	17 240 036
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 409 782	16 118 489
Sum overføringer		-2 409 782	1 121 547

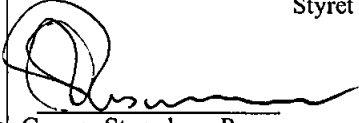




Balanse			
Statsminister Michelsens Veg 38 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	92 452 374	93 362 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 273 286	2 013 963
Sum varige driftsmidler		94 725 660	95 376 167
Sum anleggsmidler		94 725 660	95 376 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 925 477	923 925
Andre kortsiktige fordringer	7	35 800 588	22 379 886
Sum fordringer		37 726 066	23 303 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 412	1 226 198
Sum omløpsmidler		38 026 478	24 530 009
Sum eiendeler		132 752 138	119 906 176



Balanse			
Statsminister Michelsens Veg 38 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	33 625 919	1 121 547
Sum innskutt egenkapital		34 235 919	1 731 547
Sum egenkapital	5	34 235 919	1 731 548
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 642 367	3 457 076
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	90 439 996	92 773 852
Sum annen langsiktig gjeld		90 439 996	92 773 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 410 893	2 862 663
Skyldig offentlige avgifter		101 679	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 921 283	19 081 038
Sum kortsiktig gjeld		4 433 855	21 943 701
Sum gjeld		98 516 218	118 174 629
Sum egenkapital og gjeld		132 752 138	119 906 176

Bergen, 8. mars 2024
Styret i Statsminister Michelsens Veg 38 AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Rolf Arne Rasmussen styremedlem	 Erik Lie daglig leder
---	---	---

Statsminister Michelsens Veg 38 AS Side 4



Statsminister Michelsens Veg 38 AS

Noter for regnskapsåret 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Omorganiseringer 2022

Selskapet har gjennomført en fusjon med Rekstenbygget AS med regnskapsmessig virkning fra 1. oktober 2022. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Statsminister Michelsens veg 38 AS skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Statsminister Michelsens veg 38 AS.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre og inventar	Tomter	Bygninger og tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 090 712	20 213 000	73 397 134	95 700 846
Kostprisjustering			-1 200 980	-1 200 980
Tilgang	482 348	0	1 414 247	1 896 595
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 573 060	20 213 000	73 610 401	96 396 461
Akk. avskrivninger 31.12.	188 731	0	1 482 071	1 670 802
Bokført verdi 31.12	2 384 329	20 213 000	72 128 330	94 725 660
Årets avskrivninger	111 982	-	1 234 140	1 346 122
Økonomisk levetid (år)	5 år	Evig	5-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 4 Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-2 947 714	-708 603
Endring utsatt skatt	-185 291	217 499
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	1 612 651
Skatt på mottatt konsernbidrag	723 223	0
Resultat etter skatt	-2 409 782	1 121 547
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 947 714	-708 603
Endring midlertidige forskjeller	204 271	-595 832
Permanenter forskjeller	146 850	1 930 230
Mottatt / avgitt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 287 377	22 102 611
Ytet konsernbidrag	0	0
Anvendelse underskudd til fremføring	-690 784	-22 728 406
Skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22,00 %	0	0
Skattekostnaden i regnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt netto konsernbidrag	0	-1 612 651
Endring utsatt skatt	-537 932	-217 499
Årets skattekostnad	-537 932	-1 830 150



Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

Midlertidige forskjeller	31.12.2023	01.01.2023*
Anleggsmidler	62 268 129	62 566 750
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-58 267 175	-58 751 409
Utestående fordringer	-253 654	-348 004
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-690 784
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	<u>3 747 300</u>	<u>2 776 553</u>
Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	824 406	610 841
Utsatt skatt, neddiskontert sats	<u>2 817 961</u>	<u>2 846 235</u>
Utsatt skatt / skattefordel	<u>3 642 367</u>	<u>3 457 076</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	10 000	1 121 547	1 731 547
Årets resultat			-2 409 782	-2 409 782
Konsernbidrag mottatt			<u>34 914 154</u>	<u>34 914 154</u>
Pr 31.12.2023	<u>600 000</u>	<u>10 000</u>	<u>33 625 919</u>	<u>34 235 919</u>

Note 6 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2023	2022
Bokførte pantesikret gjeld	90 439 996	92 773 852

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfalt innen 5 år: 78 770 716

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 93.
Bokført pantesikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 Konsernmellomværende

	2023	2022
Posten kundefordringer inkl. fordringer på konsernselskaper med:	0	1 725
Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap:	35 637 377	22 102 611
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	1 424 722	2 182 314
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	90 439 996	92 773 852
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	1 833 507	17 240 036



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Statsminister Michelsens veg 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statsminister Michelsens veg 38 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MLDK8-13665-117VF-ASKOT-U2WEO-YZ4LG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MLDK8-13665-177VF-ASKQT-U2WEO-YZ4LG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-03-21 18:34:29 UTC



Penneo DokumentID: MU4K8-13665-J7VF-A5KQJ-U2WEO-YZ4LG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>