



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 867 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 588	21 369
Sum kostnader		23 588	21 369
Driftsresultat		-23 588	-21 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 083	930
Sum finansinntekter		2 083	930
Netto finans		2 083	930
Resultat før skattekostnad		-21 505	-20 439
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-21 505	-20 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 505	-20 439
Totalresultat		-21 505	-20 439
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 505	-20 439
Sum overføringer og disponeringer		-21 505	-20 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 670 926	8 219 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 670 926	8 219 707
Sum anleggsmidler		8 670 926	8 219 707
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 096	59 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 096	59 553
Sum omløpsmidler		61 096	59 553
SUM EIENDELER		8 732 022	8 279 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 12 andeler á kr 5.000	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-78 412	-56 907
Sum opptjent egenkapital		-78 412	-56 907
Sum egenkapital		-18 412	3 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 665 356	8 214 137
Sum annen langsiktig gjeld		8 665 356	8 214 137
Sum langsiktig gjeld		8 665 356	8 214 137
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		85 078	62 031
Sum kortsiktig gjeld		85 078	62 031
Sum gjeld		8 750 434	8 276 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 732 022	8 279 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701869

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 867 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 926 867 792
SANNAN B12-4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 588	21 369
Sum kostnader		23 588	21 369
Driftsresultat		-23 588	-21 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 083	930
Sum finansinntekter		2 083	930
Netto finans		2 083	930
Resultat før skattekostnad		-21 505	-20 439
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-21 505	-20 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 505	-20 439
Totalresultat		-21 505	-20 439
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 505	-20 439
Sum overføringer og disponeringer		-21 505	-20 439



Organisasjonsnr: 926 867 792
SANNAN B12-4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 670 926	8 219 707
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 670 926	8 219 707
Sum anleggsmidler		8 670 926	8 219 707
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 096	59 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 096	59 553
Sum omløpsmidler		61 096	59 553
SUM EIENDELER		8 732 022	8 279 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 12 andeler å kr 5.000	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-78 412	-56 907
Sum opptjent egenkapital		-78 412	-56 907
Sum egenkapital		-18 412	3 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 665 356	8 214 137



Sum annen langsiktig gjeld	8 665 356	8 214 137
Sum langsiktig gjeld	8 665 356	8 214 137
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	85 078	62 031
Sum kortsiktig gjeld	85 078	62 031
Sum gjeld	8 750 434	8 276 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 732 022	8 279 260



Organisasjonsnr: 926 867 792
SANNAN B12-4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	23 588	21 369
Sum driftskostnader		23 588	21 369
Driftsresultat		-23 588	-21 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 083	930
Resultat av finansposter		2 083	930
Resultat før skattekostnad		-21 505	-20 439
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-21 505	-20 439
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		21 505	20 439
Sum overføringer		-21 505	-20 439

Penneo Dokumentnøkkel: 7NPRP-9U4XE-UR2ZF-ZG4MY-LE46H-ZSP3Q



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 670 926	8 219 707
Sum varige driftsmidler	4	8 670 926	8 219 707
Sum anleggsmidler		8 670 926	8 219 707
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 096	59 553
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		61 096	59 553
Sum omløpsmidler		61 096	59 553
Sum eiendeler		8 732 022	8 279 260

Penneo Dokumentnøkkel: 7NPRP-9U4XE-UR2ZF-ZG4MY-LE46H-ZSP3Q



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital 12 andeler á kr 5.000	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-78 412	-56 907
Sum opptjent egenkapital		-78 412	-56 907
Sum egenkapital		-18 412	3 093
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 665 356	8 214 137
Sum annen langsiktig gjeld		8 665 356	8 214 137
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		85 078	62 031
Sum kortsiktig gjeld		85 078	62 031
Sum gjeld		8 750 434	8 276 168
Sum egenkapital og gjeld		8 732 022	8 279 260

Trondheim,
Styret i Sannan B12-4 Borettslag

Hasle Gjerde
styreleder

Jørund Tuveng
styremedlem

Linda Kollien
styremedlem

Sannan B12-4 Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: 7NPRP-9U4XE-UR2ZF-ZG4MY-LE46H-ZSP3Q



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av gjeld

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 505	-20 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-451 219	0
Skattepliktig inntekt	-472 724	-20 439
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	451 219	0	-451 219
Sum	451 219	0	-451 219
Akkumulert fremførbart underskudd	-529 631	-56 907	472 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 412	56 907	-21 505
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	3 092	23 531
Endring i disponible midler		
Kjøp av driftsmidler	-451 219	
Avdrag lån		
Opptak av lån	451 219	
Årets resultat	-21 505	-20 439
Årets endring i disponible midler	-21 505	-20 439
Disponible midler ved periodens slutt	-18 413	3 092

Borettslaget ble stiftet 25.01.2021 og disponible midler 31.12.2024 består av andelskapitalen, udekket tap, opptak lån og investeringer i driftsmidler.

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under Utførelse.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 219 707	8 219 707
Tilgang kjøpte anleggsmidler	451 219	451 219
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 670 926	8 670 926
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	8 670 926	8 670 926

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	60 000	0	0	-56 907	3 093
Årets resultat				-21 505	-21 505
Pr 31.12.2024	60 000	0	0	-78 412	-18 412

Alle andeler eies i sin helhet av Sannan B12-4 Holding AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld	2024	2023
Looper AS	-8 665 356	-8 214 137
Sum	-8 665 356	-8 214 137
Annen kortsiktig gjed	2024	2023
Sannan B12-4 Holding AS	-79 508	-56 461
Sum	-79 508	-56 461

Det er beregnet renter på det langsiktige lånet til Looper AS med kr 451 219.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerde, Hasle

Styreleder

På vegne av: Sannan-borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-06-29 21:57:01 UTC



Kollien, Linda Iren

Styremedlem

På vegne av: Sannan-borettslagene

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-74547

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-06-30 07:57:07 UTC



Tuveng, Jørund

Styremedlem

På vegne av: Sannan-borettslagene

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1976231

IP: 185.112.xxx.xxx

2025-06-30 08:20:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NPRP-9U4XE-UR2ZF-ZG4MY-LE46H-ZSP3Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sannan B12-4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B12-4 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 48R7O-9EP47-U0ICW-USXMP-EU0TT-4OALB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 19:33:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48R70-9EP47-U0ICW-USXMP-EU0TT-40ALB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.