



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindalslina 889
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Runar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		511 775	499 093
Annen driftsinntekt		1 100 000	
Sum inntekter		1 611 775	499 093
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 198 421	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 019	86 086
Annen driftskostnad	2	292 919	147 936
Sum kostnader		1 569 360	234 023
Driftsresultat		42 415	265 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	664
Sum finansinntekter		946	664
Annen rentekostnad		65 548	75 911
Sum finanskostnader		65 548	75 911
Netto finans		-64 602	-75 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 187	189 823
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 885	41 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 302	148 061
Årsresultat		-17 302	148 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 302	148 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 302	148 061
Sum overføringer og disponeringer		-17 302	148 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 547 238	2 625 257
Sum varige driftsmidler		2 547 238	2 625 257
Sum anleggsmidler		2 547 238	2 625 257
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	360 000	1 558 421
Sum varer		360 000	1 558 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 924	333 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 924	333 767
Sum omløpsmidler		1 296 924	1 892 188
SUM EIENDELER		3 844 162	4 517 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	834 000	834 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 543 929	1 543 929
Sum innskutt egenkapital		2 377 929	2 377 929
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	664 741	647 439
Sum opptjent egenkapital		-664 741	-647 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 713 188	1 730 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 994	16 879
Sum avsetninger for forpliktelser		11 994	16 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			710 328
Langsiktig konserngjeld	7	2 074 693	2 034 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 693	2 744 341
Sum langsiktig gjeld		2 086 687	2 761 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 401	
Betalbar skatt	3		31 054
Skyldig offentlige avgifter		16 165	7 718
Annen kortsiktig gjeld		14 721	-13 037
Sum kortsiktig gjeld		44 286	25 735
Sum gjeld		2 130 973	2 786 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 162	4 517 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516725

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindalslina 889
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Runar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 914 836 174
R-T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		511 775	499 093
Annen driftsinntekt		1 100 000	
Sum inntekter		1 611 775	499 093
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 198 421	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 019	86 086
Annen driftskostnad	2	292 919	147 936
Sum kostnader		1 569 360	234 023
Driftsresultat		42 415	265 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	664
Sum finansinntekter		946	664
Annen rentekostnad		65 548	75 911
Sum finanskostnader		65 548	75 911
Netto finans		-64 602	-75 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 885	41 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 302	148 061
Årsresultat		-17 302	148 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 302	148 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 302	148 061
Sum overføringer og disponeringer		-17 302	148 061



Organisasjonsnr: 914 836 174
R-T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 547 238

2 625 257

Sum varige driftsmidler

2 547 238

2 625 257

Sum anleggsmidler

2 547 238

2 625 257

Omløpsmidler

Varer

Varer

5

360 000

1 558 421

Sum varer

360 000

1 558 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

936 924

333 767

Sum bankinnskudd,

936 924

333 767

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 296 924

1 892 188

SUM EIENDELER

3 844 162

4 517 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

834 000

834 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 543 929

1 543 929

Sum innskutt egenkapital

2 377 929

2 377 929

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

664 741

647 439

Sum opptjent egenkapital

-664 741

-647 439

Sum egenkapital

1 713 188

1 730 490

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

11 994

16 879

Sum avsetninger for

11 994

16 879

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			710 328
Langsiktig konserngjeld	7	2 074 693	2 034 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 693	2 744 341
Sum langsiktig gjeld		2 086 687	2 761 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 401	
Betalbar skatt	3		31 054
Skyldig offentlige avgifter		16 165	7 718
Annen kortsiktig gjeld		14 721	-13 037
Sum kortsiktig gjeld		44 286	25 735
Sum gjeld		2 130 973	2 786 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 162	4 517 445



Organisasjonsnr: 914 836 174
R-T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
R-T Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914836174

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Bårdshaugv. 7
6650 SURNADAL



Organisasjonsnr. 938251878



R-T Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		511 775	499 093
Annen driftsinntekt		1 100 000	0
Sum driftsinntekter		1 611 775	499 093
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 198 421	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 019	86 086
Annen driftskostnad	2	292 919	147 936
Sum driftskostnader		1 569 360	234 023
DRIFTSRESULTAT		42 415	265 071
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		946	664
Sum finansinntekter		946	664
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 548	75 911
Sum finanskostnader		65 548	75 911
NETTO FINANSPOSTER		(64 602)	(75 247)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 187)	189 823
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 885)	41 762
ORDINÆRT RESULTAT		(17 302)	148 061
ÅRSRESULTAT		(17 302)	148 061
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(17 302)	148 061
SUM OVERF. OG DISP.		(17 302)	148 061



R-T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 547 238	2 625 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 547 238	2 625 257
SUM ANLEGGSMIDLER		2 547 238	2 625 257
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	360 000	1 558 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 924	333 767
SUM OMLØPSMIDLER		1 296 924	1 892 188
SUM EIENDELER		3 844 162	4 517 445
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	834 000	834 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 543 929	1 543 929
Sum innskutt egenkapital		2 377 929	2 377 929
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(664 741)	(647 439)
Sum opptjent egenkapital		(664 741)	(647 439)
SUM EGENKAPITAL		1 713 188	1 730 490
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 994	16 879
Sum avsetning for forpliktelser		11 994	16 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	710 328
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 074 693	2 034 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 693	2 744 341
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 086 687	2 761 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 401	0
Betalbar skatt	3	0	31 054
Skyldig offentlige avgifter		16 165	7 718
Annen kortsiktig gjeld		14 721	(13 037)
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 286	25 735
SUM GJELD		2 130 973	2 786 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 162	4 517 445

Rindal



R-T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Terje Børset Styrets leder	Martin Hunnes Styremedlem		Stein Runar Olsvik Styremedlem
Bendik Talgø Daglig leder			



R-T Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 014 773	44 000	3 058 773
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 014 773	44 000	3 058 773
Akk. av/nedskr. pr 1/1	389 516	44 000	433 516
+ Ordinære avskrivninger	78 019	0	78 019
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	467 535	44 000	511 535
Balansført verdi pr 31/12	2 547 238	0	2 547 238
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 187
+ Permanente og andre forskjeller	-15
+ Endring i midlertidige forskjeller	-37 449
= Inntekt	-59 651

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 885
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-4 885
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

2021

Noter for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 172	76 723
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	59 651	0
= Grunnlag utsatt skatt	54 521	76 723
Utsatt skatt	11 994	16 879

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	834 000	1 543 929	-647 439	1 730 490
-Til årets resultat		0	-17 302	-17 302
=Pr 31.12.	834 000	1 543 929	-664 741	1 713 188

Note 5 - Varer

Dette er en eiendom som er kjøpt for videresalg:
Gnr. 60 bnr. 25 i Rennebu 360 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 834 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 834 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rindals-Tre AS	834

Note 7 - Transaksjoner og fordringer med konsernselskap

Transaksjoner med morselskap:	2022	2021
Leieinntekt	150 000	150 000
Fordring til morselskap:	2022	2021

Noter for R-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914836174



R-T Eiendom AS

Noter 2022

Kundefordring	0	0
Lån fra morselsap	2 074 693	2 034 013

Lånet er renteberegnet med 2% årlig etter låneavtale.



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i R-T Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til R-T Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0560X-8JD6Q-1E072-UNHA6-S67JJ-PVOWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Bjørnevåg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 06:50:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q560X-8UD6Q-1E072-UNH46-S67JJ-PVOWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
R-T Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914836174

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Bårdshaugv. 7
6650 SURNADAL
Organisasjonsnr. 938251878




R-T Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	0
Leieinntekt		511 775	499 093
Sum driftsinntekter		1 611 775	499 093
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 198 421	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 019	86 086
Annen driftskostnad	2	292 919	147 936
Sum driftskostnader		1 569 360	234 023
DRIFTSRESULTAT		42 415	265 071
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		946	664
Sum finansinntekter		946	664
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 548	75 911
Sum finanskostnader		65 548	75 911
NETTO FINANSPOSTER		(64 602)	(75 247)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 187)	189 823
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 885)	41 762
ORDINÆRT RESULTAT		(17 302)	148 061
ÅRSRESULTAT		(17 302)	148 061
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(17 302)	148 061
SUM OVERF. OG DISP.		(17 302)	148 061

 BankID Signing
Bendik Talga
2023-05-16

 BankID Signing
Stein Runar Olsvik
2023-05-16

 BankID Signing
Terje Børsset
2023-05-22

 BankID Signing
Martin Hunnes
2023-06-03



R-T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 547 238	2 625 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 547 238	2 625 257
SUM ANLEGGSMIDLER		2 547 238	2 625 257
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	360 000	1 558 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 924	333 767
SUM OMLØPSMIDLER		1 296 924	1 892 188
SUM EIENDELER		3 844 162	4 517 445

BankID Signing
Bendik Talga
2023-05-16

BankID Signing
Stein Runar Olsvik
2023-05-16


BankID Signing
Terje Børset
2023-05-22

BankID Signing
Martin Hunnes
2023-06-03



R-T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Bendik Talgø
2023-05-16 BankID Signing
Stein Runar Olsvik
2023-05-16 BankID Signing
Terje Børset
2023-05-22 BankID Signing
Martin Hunnes
2023-06-03

	Note	31.12.2022	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	834 000	834 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 543 929	1 543 929
Sum innskutt egenkapital		2 377 929	2 377 929
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(664 741)	(647 439)
Sum opptjent egenkapital		(664 741)	(647 439)
SUM EGENKAPITAL		1 713 188	1 730 490
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 994	16 879
Sum avsetning for forpliktelser		11 994	16 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	710 328
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 074 693	2 034 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 693	2 744 341
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 086 687	2 761 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 401	0
Betalbar skatt	3	0	31 054
Skyldig offentlige avgifter		16 165	7 718
Annen kortsiktig gjeld		14 721	(13 037)
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 286	25 735
SUM GJELD		2 130 973	2 786 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 162	4 517 445

Rindal

Terje Børset
Styrets lederMartin Hunnes
StyremedlemStein Runar Olsvik
StyremedlemBendik Talgø
Daglig lede



R-T Eiendom AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktøy,	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 014 773	44 000	3 058 773
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	3 014 773	44 000	3 058 773
Akk. av/nedskr. pr 1/1	389 516	44 000	433 516
+ Ordinære avskrivninger	78 019	0	78 019
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	467 535	44 000	511 535
Bokført verdi pr 31/12	2 547 238	0	2 547 238
Prosentats for ord.avskr	2	20	

Noter for R-T Eiendom AS


Organisasjonsnr. 914836174




R-T Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Bendik Talga
2023-05-16

 BankID Signing
Stein Runar Olsvik
2023-05-16

 BankID Signing
Terje Børset
2023-05-22

 BankID Signing
Martin Hunnes
2023-06-03

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 187
+ Permanente og andre forskjeller	-15
+ Endring i midlertidige forskjeller	-37 449
= Inntekt	-59 651

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 885
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-4 885
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 172	76 723
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	59 651	0
= Grunnlag utsatt skatt	54 521	76 723
Utsatt skatt	11 994	16 879

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	834 000	1 543 929	-647 439	1 730 490
-Til årets resultat		0	-17 302	-17 302
=Pr 31.12.	834 000	1 543 929	-664 741	1 713 188



R-T Eiendom AS

Noter 2022



Note 5 - Varer

Dette er en eiendom som er kjøpt for videresalg:
Gnr. 60 bnr. 25 i Rennebu 360 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 834 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 834 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rindals-Tre AS	834

Note 7 - Transaksjoner og fordringer med konsernselskap

Transaksjoner med morselskap:	2022	2021
Leieinntekt	150 000	150 000
Fordring til morselskap:	2022	2021
Kundefordring	0	0
Lån fra morselskap	2 074 693	2 034 013

Lånet er renteberegnet med 2% årlig etter låneavtale.