



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 149 879  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Vatne Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	220 252	216 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 252</b>	<b>216 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-85 575	-74 165
Annen driftskostnad	3,4,5	-174 365	-238 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>-259 939</b>	<b>-312 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 687</b>	<b>-96 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 694</b>	<b>27 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 694</b>	<b>27 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 993</b>	<b>-69 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 993</b>	<b>-69 066</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-12 993</b>	<b>-69 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 993	-69 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 993</b>	<b>-69 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	54 824	0
Andre fordringer	7	20 622	21 438
Sum fordringer		75 446	21 438
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	398 706	410 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 152	431 895
Sum omløpsmidler		474 152	431 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 152</b>	<b>431 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	307 891	320 884
Sum opptjent egenkapital		307 891	320 884
Sum egenkapital		307 891	320 884
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	6,10	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 383	11 008
Annen kortsiktig gjeld		1 879	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 261</b>	<b>11 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 261</b>	<b>111 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 152</b>	<b>431 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 149 879  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Vatne Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 917 149 879  
SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	220 252	216 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 252</b>	<b>216 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-85 575	-74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-174 365	-238 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>-259 939</b>	<b>-312 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 687</b>	<b>-96 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 694</b>	<b>27 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 694</b>	<b>27 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 993</b>	<b>-69 066</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>-12 993</b>	<b>-69 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 993	-69 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 993</b>	<b>-69 066</b>



Organisasjonsnr: 917 149 879  
SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	54 824	0
Andre fordringer	7	20 622	21 438
Sum fordringer		75 446	21 438

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	398 706	410 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 152	431 895

Sum omløpsmidler		474 152	431 895
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		474 152	431 895
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	307 891	320 884
Sum opptjent egenkapital		307 891	320 884

Sum egenkapital		307 891	320 884
-----------------	--	---------	---------

##### Gjeld

###### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	6,10	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
----------------------	--	---------	---------

###### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	64 383	11 008
Annen kortsiktig gjeld	1 879	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 261</b>	<b>11 010</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>166 261</b>	<b>111 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>474 152</b>	<b>431 895</b>



Organisasjonsnr: 917 149 879  
SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		220 252	396 292	354 576	354 576
Andre driftsinntekter	1	0	-180 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 252</b>	<b>216 292</b>	<b>354 576</b>	<b>354 576</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-10 575	-29 165	-11 000	-11 000
Styreonorar		-75 000	-45 000	-45 000	-75 000
Forretningsførerhonorar		-15 540	-14 061	-13 120	-13 120
Honorar administrative tjenester		0	-543	-500	-500
Drifts- og serviceavtaler	3	-2 638	0	-16 200	-16 200
Vaktmestertjenester		-96 894	-38 482	-40 000	-40 000
Renholdstjenester		0	-37 250	-100 000	-100 000
Løpende vedlikehold	4	-29 840	-75 823	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-10 000
Forsikring		-26 990	-57 817	-60 000	-60 000
Kommunale tjenester og renovasjon		0	-1 143	0	0
Eiendomsavgifter		0	0	-1	0
Andre driftsutgifter	5	-2 463	-13 127	-5 400	-5 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-259 939</b>	<b>-312 411</b>	<b>-351 221</b>	<b>-381 220</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-39 687</b>	<b>-96 119</b>	<b>3 355</b>	<b>-26 644</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		26 694	27 053	15 700	15 700
<b>Netto finansposter</b>		<b>26 694</b>	<b>27 053</b>	<b>15 700</b>	<b>15 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 993</b>	<b>-69 066</b>	<b>19 055</b>	<b>-10 944</b>
Ordinært resultat etter skatt		-12 993	-69 066	19 055	-10 944
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>-12 993</b>	<b>-69 066</b>	<b>19 055</b>	<b>-10 944</b>
Disponering av totalresultat:		-12 993	-69 066	19 055	-10 944
Overført fra annen egenkapital		-12 993	-69 066	0	0

Org.nr: 917 149 879 - 875



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	54 824	0
Opptjente renter	7	20 622	21 438
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	398 706	410 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 152</b>	<b>431 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 152</b>	<b>431 895</b>

Org.nr: 917 149 879 - 875



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	307 891	320 884
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 891</b>	<b>320 884</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 10	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 383	11 008
Mellomregning BBL finans		1 879	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 261</b>	<b>11 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 261</b>	<b>111 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 152</b>	<b>431 895</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Vatne Nilssen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Svein Inge Guldjord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Haugsand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Johnsen  
Styremedlem

Org.nr: 917 149 879 - 875



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
<b>Sum andre inntekter</b>	0	-180 000

2023: Gjelder tilbakeføring til Sameiet Liljendal I og Sameiet Liljendal II, pga for mye innbetalt til eiendomsskatt.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	10 575	9 165
Andre lønnskostnader	0	20 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 575</b>	<b>29 165</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 638	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>2 638</b>	<b>0</b>



## Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	39 574
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	29 840	36 250
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>29 840</b>	<b>75 823</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	12 518
Bankgebyrer	584	605
Andre gebyrer	1 879	4
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 463</b>	<b>13 127</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>420 884</b>	<b>489 950</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-12 993	-69 066
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-12 993</b>	<b>-69 066</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>407 891</b>	<b>420 884</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>307 891</b>	<b>320 884</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	398 705	410 456
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>398 706</b>	<b>410 457</b>

Org.nr: 917 149 879 - 875



Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Noter 2024

**Note 9 - EGENKAPITAL**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>320 884</b>	<b>389 950</b>
Annen egenkapital 01.01	320 884	389 950
Årets resultat	-12 993	-69 066
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>307 891</b>	<b>320 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>307 891</b>	<b>320 884</b>

**Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Org.nr: 917 149 879 - 875



Resultat og balanse med noter for Sameiet Liljendal Parkeringskjeller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Liljendal Parkeringskjeller**

Styreleder	Harald Vatne Nilssen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Svein Inge Guldjord (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Lars Johnsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Jan Haugsand (sign.)	05.04.2025