



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 38 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 38
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENTER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 232	170 592
Sum inntekter		179 232	170 592
Kostnader			
Felleskostnader		58 863	55 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 600	24 600
Annen driftskostnad	2	10 930	10 982
Sum kostnader		94 393	90 868
Driftsresultat		84 839	79 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 012	6 127
Annen renteinntekt		32 411	26 479
Sum finansinntekter		42 423	32 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 294	179
Annen rentekostnad		34 725	28 729
Sum finanskostnader		36 019	28 908
Netto finans		6 404	3 698
Ordinært resultat før skattekostnad		91 243	83 422
Skattekostnad på resultat	1	20 074	18 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 169	65 070
Årsresultat		71 169	65 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 169	65 070
Totalresultat		71 169	65 070
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		84 047	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			65 070
Overført fra annen egenkapital		-12 878	
Sum overføringer og disponeringer		71 169	65 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	18 927	15 295
Sum immaterielle eiendeler		18 927	15 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		133 900	158 500
Sum varige driftsmidler	4	133 900	158 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 096 206	1 083 898
Sum finansielle anleggsmidler		1 096 206	1 083 898
Sum anleggsmidler		1 249 033	1 257 693
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 089	35 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 089	35 786
Sum omløpsmidler		31 089	35 786
SUM EIENDELER		1 280 122	1 293 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	129 500	129 500
Sum innskutt egenkapital		129 500	129 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		224 550	237 428
Sum opptjent egenkapital		224 550	237 428
Sum egenkapital	5	354 050	366 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		685 734	771 438
Øvrig langsiktig gjeld		40 210	49 663
Sum annen langsiktig gjeld		725 944	821 101
Sum langsiktig gjeld		725 944	821 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	1		12 481
Skyldig offentlige avgifter		39 343	38 106
Kortsiktig konserngjeld	6	160 785	51 738
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		200 128	105 450
Sum gjeld		926 072	926 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 122	1 293 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399565

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 38 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 38
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENTER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 914 777 283
STORGATA 38 SEKSJON 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 232	170 592
Sum inntekter		179 232	170 592
Kostnader			
Felleskostnader		58 863	55 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 600	24 600
Annen driftskostnad	2	10 930	10 982
Sum kostnader		94 393	90 868
Driftsresultat		84 839	79 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 012	6 127
Annen renteinntekt		32 411	26 479
Sum finansinntekter		42 423	32 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 294	179
Annen rentekostnad		34 725	28 729
Sum finanskostnader		36 019	28 908
Netto finans		6 404	3 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	20 074	18 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 169	65 070
Årsresultat		71 169	65 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 169	65 070
Totalresultat		71 169	65 070
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		84 047	
Avsatt til annen egenkapital			65 070
Overført fra annen egenkapital		-12 878	



Sum overføringer og
disponeringer

71 169

65 070



Organisasjonsnr: 914 777 283
STORGATA 38 SEKSJON 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	18 927	15 295
Sum immaterielle eiendeler		18 927	15 295

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	133 900	158 500
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	6	1 096 206	1 083 898
--	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

1 249 033 **1 257 693**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 089	35 786
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler

31 089 **35 786**

SUM EIENDELER

1 280 122 **1 293 479**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	129 500	129 500
Sum innskutt egenkapital		129 500	129 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		224 550	237 428
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital

5 **354 050** **366 928**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	685 734	771 438
Øvrig langsiktig gjeld	40 210	49 663
Sum annen langsiktig gjeld	725 944	821 101
Sum langsiktig gjeld	725 944	821 101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 125
Betalbar skatt	1	12 481
Skyldig offentlige avgifter	39 343	38 106
Kortsiktig konserngjeld	6	160 785
Annen kortsiktig gjeld	6	51 738
Sum kortsiktig gjeld	200 128	105 450
Sum gjeld	926 072	926 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 280 122	1 293 479



Organisasjonsnr: 914 777 283
STORGATA 38 SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Storgata 38 Seksjon 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		179 232	170 592
Sum driftsinntekter		179 232	170 592
Felleskostnader		58 863	55 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 600	24 600
Annen driftskostnad	2	10 930	10 982
Sum driftskostnader		94 393	90 868
Driftsresultat		84 839	79 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 012	6 127
Annen renteinntekt		32 411	26 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 294	179
Annen rentekostnad		34 725	28 729
Resultat av finansposter		6 404	3 698
Resultat før skattekostnad		91 243	83 422
Skattekostnad på resultat	1	20 074	18 352
Resultat		71 169	65 070
Årsresultat		71 169	65 070
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		84 047	0
Avsatt til annen egenkapital		0	65 070
Overført fra annen egenkapital		12 878	0
Sum overføringer		71 169	65 070




Balanse			
Storgata 38 Seksjon 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	18 927	15 295
Sum immaterielle eiendeler		18 927	15 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		133 900	158 500
Sum varige driftsmidler	4	133 900	158 500
Lån til foretak i samme konsern	6	1 096 206	1 083 898
Sum finansielle anleggsmidler		1 096 206	1 083 898
Sum anleggsmidler		1 249 033	1 257 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 089	35 786
Sum omløpsmidler		31 089	35 786
Sum eiendeler		1 280 122	1 293 479



Balanse			
Storgata 38 Seksjon 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	129 500	129 500
Sum innskutt egenkapital		129 500	129 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 550	237 428
Sum opptjent egenkapital		224 550	237 428
Sum egenkapital	5	354 050	366 928
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		685 734	771 438
Øvrig langsiktig gjeld		40 210	49 663
Sum annen langsiktig gjeld		725 944	821 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 125
Betalbar skatt	1	0	12 481
Skyldig offentlige avgifter		39 343	38 106
Konserngjeld	6	160 785	51 738
Sum kortsiktig gjeld		200 128	105 450
Sum gjeld		926 072	926 551
Sum egenkapital og gjeld		1 280 122	1 293 479

Horten, 31.01.2023
Styret i Storgata 38 Seksjon 1 AS


Marius Bjærkeskaug
styreleder

Storgata 38 Seksjon 1 AS Side 3



Noter 2021

Storgata 38 Seksjon 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

Storgata 38 Seksjon 1 AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	23 706
Endring utsatt skattefordel	-3 632
Netto skattekostnad	20 074

Utsatt skatt /utsatt skattefordel :	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-86 030	-69 521	-16 509
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-18 927	-15 295	-3 632

Utsatt skatt	22 %	22 %
--------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Styret har etter fullmakt fra generalforsamlingen vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 700	35	129 500

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Headhunters AS, repr ved styremedlemmer Marius Bjerkeskaug.	3 700	100 %



Noter 2021

Storgata 38 Seksjon 1 AS

Note 4 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	738 283	738 283
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	738 283	738 283
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	604 383	604 383
Bokført verdi pr. 31.12	133 900	133 900
Årets ordinære avskrivninger	24 600	24 600
Økonomisk levetid - antall år	33-34 år	

Note 5 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital :			
Egenkapital 01.01.	129 500	237 428	366 928
Avgitt konsernbidrag (netto)		-84 047	-84 047
Årets resultat	0	71 169	71 169
Egenkapital 31.12.	129 500	224 550	354 050

Note 6 – Fordring mot konsernselskap

Andre fordringer på selskap i samme konsern	1 096 206
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9 104
Skyldig konsernbidrag	107 753
Kortsiktig gjeld konsernselskap	53 032
Mellomregninger er renteberegnet med 2,5 %	