



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålsveg 3  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 516	532 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 516</b>	<b>532 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 521	123 521
Annen driftskostnad	2	180 725	189 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 246</b>	<b>313 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 271</b>	<b>219 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		682 689	625 167
Annen renteinntekt		12 038	9
Annen finansinntekt		119 819	60 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814 546</b>	<b>685 732</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			39 981
Annen rentekostnad			991
Annen finanskostnad			205
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>814 546</b>	<b>644 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 067 816</b>	<b>863 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 156	48 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 660</b>	<b>814 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 660</b>	<b>814 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 660</b>	<b>814 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 002 660	-1 185 011



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 002 660	814 989



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	193 839	258 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 839</b>	<b>258 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 535 892	2 186 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 546	58 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 583 438</b>	<b>2 244 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 159 002	1 960 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 219 002</b>	<b>2 060 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 996 278</b>	<b>4 563 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	689 481	647 654
Konsernfordringer	4		3 649 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>689 481</b>	<b>4 297 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 181 900	135 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 181 900</b>	<b>135 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 871 381</b>	<b>4 433 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 867 659</b>	<b>8 996 794</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	3 788 782	3 788 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 988 782</b>	<b>3 988 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 298 873	2 296 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 298 873</b>	<b>2 296 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 287 655</b>	<b>6 284 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 139 753	2 538 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 753</b>	<b>2 538 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 753</b>	<b>2 538 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436	8 229
Betalbar skatt	3		60 965
Skyldig offentlige avgifter		117 126	103 889
Kortsiktig konserngjeld	4	322 689	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 251</b>	<b>173 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 580 004</b>	<b>2 711 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 867 659</b>	<b>8 996 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålsveg 3  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 031 066  
BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 516	532 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 516</b>	<b>532 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 521	123 521
Annen driftskostnad	2	180 725	189 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 246</b>	<b>313 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 271</b>	<b>219 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		682 689	625 167
Annen renteinntekt		12 038	9
Annen finansinntekt		119 819	60 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814 546</b>	<b>685 732</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			39 981
Annen rentekostnad			991
Annen finanskostnad			205
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>814 546</b>	<b>644 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 067 816</b>	<b>863 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 156	48 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 660</b>	<b>814 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 660</b>	<b>814 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 660</b>	<b>814 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 002 660	-1 185 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 660</b>	<b>814 989</b>



Organisasjonsnr: 989 031 066  
BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	193 839	258 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 839</b>	<b>258 995</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 535 892	2 186 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 546	58 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 583 438</b>	<b>2 244 350</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	60 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 159 002	1 960 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 219 002</b>	<b>2 060 205</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 996 278</b>	<b>4 563 550</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	689 481	647 654
Konsernfordringer	4		3 649 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>689 481</b>	<b>4 297 279</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 181 900	135 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 181 900</b>	<b>135 965</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 871 381</b>	<b>4 433 244</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 867 659</b>	<b>8 996 794</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	3 788 782	3 788 782



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 988 782</b>	<b>3 988 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 298 873	2 296 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 298 873</b>	<b>2 296 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 287 655</b>	<b>6 284 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 139 753	2 538 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 753</b>	<b>2 538 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 753</b>	<b>2 538 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436	8 229
Betalbar skatt	3		60 965
Skyldig offentlige avgifter		117 126	103 889
Kortsiktig konserngjeld	4	322 689	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 251</b>	<b>173 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 580 004</b>	<b>2 711 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 867 659</b>	<b>8 996 794</b>



Organisasjonsnr: 989 031 066  
BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødrene Fagerheim Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Fagerheim Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 4. september 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6P5ZD-Z4NTM-JMV8G-OALUF-ACKWL-WEDXB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-09-04 13:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6P5ZD-Z4NTM-JMV8G-OALUF-ACKWL-WEDXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Brødrene Fagerheim Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer.

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

### Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Brødrene Fagerheim Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 129 378	105 834	4 235 212
+ Tilgang	462 609	0	462 609
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 591 987	105 834	4 697 821
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 943 157	47 705	1 990 862
+ Ordinære avskrivninger	112 938	10 583	123 521
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 056 095	58 288	2 114 383
Balansført verdi pr 31/12	2 535 892	47 546	2 583 438
Prosentats for ord.avskr	1-20	10	

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Foretaket har ingen sysselsatt i regnskapsåret. Det utføres mindre administrasjonsoppgaver av styret.



Brødrene Fagerheim Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 067 816
+ Permanente og andre forskjeller	-771 656
+ Endring i midlertidige forskjeller	-678 137
<b>= Inntekt</b>	<b>-381 976</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	65 156
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>65 156</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler	-499 113	-440 006	59 107
+ Andre forskjeller	0	-737 244	-737 244
<b>Sum</b>	<b>-499 113</b>	<b>-1 177 250</b>	<b>-678 137</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-678 137</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-499 113	-440 006
+ Andre forskjeller	0	-737 244
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	381 976	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-881 090</b>	<b>-1 177 250</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	881 090	1 177 250
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>881 090</b>	<b>1 177 250</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>193 839</b>	<b>258 995</b>



Brødrene Fagerheim Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Mellomværende konsernselskap

	I år
Gjeld Fagerheim Bygg AS	322 689
Avsatt utbytte fra Fagerheim Bygg AS	682 689

Samlet pantestillelse, annen sikkerhetsstilling og garantier m.v ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.-

Datterselskap:	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat	Balanseført Ek 31.12
Fagerheim Bygg AS	60	60	2 269 604	1 454 472

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer er vurdert til laveste av kostpris og balansedagens kurs.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
VIGGO FAGERHEIM	90	90,00 %
HEGE EILERTSEN	10	10,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	3 788 782	2 296 213	6 284 995
+Fra årets resultat			1 002 660	1 002 660
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 788 782</b>	<b>3 298 873</b>	<b>7 287 655</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Brødrene Fagerheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989031066



Brødrene Fagerheim Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 516	532 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>557 516</b>	<b>532 549</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 521	123 521
Annen driftskostnad	2	180 725	189 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 246</b>	<b>313 118</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>253 271</b>	<b>219 432</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		682 689	625 167
Annen renteinntekt		12 038	9
Annen finansinntekt		119 819	60 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814 546</b>	<b>685 732</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	39 981
Annen rentekostnad		0	991
Annen finanskostnad		0	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>41 177</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>814 546</b>	<b>644 556</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 067 816</b>	<b>863 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 156	48 998
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 002 660</b>	<b>814 989</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 002 660</b>	<b>814 989</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 002 660	(1 185 011)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 002 660</b>	<b>814 989</b>



## Brødrene Fagerheim Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	193 839	258 995
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 535 892	2 186 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 546	58 129
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 159 002	1 960 205
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 996 278</b>	<b>4 563 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	4	689 481	647 654
Fordringer på konsernselskap	4	0	3 649 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 181 900	135 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 871 381</b>	<b>4 433 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 867 659</b>	<b>8 996 794</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	3 788 782	3 788 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 988 782</b>	<b>3 988 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 298 873	2 296 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 298 873</b>	<b>2 296 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 287 655</b>	<b>6 284 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 139 753	2 538 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 753</b>	<b>2 538 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436	8 229
Betalbar skatt	3	0	60 965
Skyldig offentlige avgifter		117 126	103 889
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	322 689	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 251</b>	<b>173 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 867 659</b>	<b>8 996 794</b>

Bodø, den / -2023

Viggo Fagerheim  
Styreleder/daglig lederHege Eilertsen  
StyremedlemKaroline Fagerheim Kjøpstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Brødrene Fagerheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989031066