



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 788 419
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVSETER VAKTMESTERSENTRAL
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Grepperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 676 107	5 870 470
Sum inntekter		5 676 107	5 870 470
Kostnader			
Lønnskostnad		3 802 726	3 989 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 687	131 688
Annen driftskostnad		1 536 725	1 896 051
Sum kostnader		5 471 138	6 017 696
Driftsresultat		204 969	-147 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 239	21 764
Sum finansinntekter		24 239	21 764
Annen finanskostnad		567	722
Sum finanskostnader		567	722
Netto finans		23 672	21 042
Ordinært resultat før skattekostnad		228 641	-126 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 641	-126 184
Årsresultat		228 641	-126 184
Totalresultat		228 641	-126 184
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 641	-126 184
Sum overføringer og disponeringer		228 641	-126 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		457 704	589 394
Sum varige driftsmidler		457 704	589 394
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		66 741	66 674
Sum finansielle anleggsmidler		66 741	66 674
Sum anleggsmidler		524 445	656 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	43 444
Andre fordringer		40 078	22 758
Sum fordringer		52 578	66 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 072 551	1 946 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 072 551	1 946 026
Sum omløpsmidler		2 125 129	2 012 228
SUM EIENDELER		2 649 574	2 668 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 978 168	1 749 526
Sum opptjent egenkapital		1 978 168	1 749 526
Sum egenkapital		1 978 168	1 749 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 696	132 456
Skyldige offentlige avgifter		305 972	478 836
Annen kortsiktig gjeld		290 738	307 477
Sum kortsiktig gjeld		671 406	918 770
Sum gjeld		671 406	918 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 574	2 668 296



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Hovseter Vaktmestersentral
Avholdes digitalt mandag 11. mai 2020 kl. 18:00 via Teams.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2019

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2019

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av høyst ett styremedlem for 2 år
- C) Valg av minst 2 og høyst 4 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 2-4 representanter til valgkomité for 2 år

Oslo, 03.03.2020

Styret i Hovseter Vaktmestersentral

Lise Schøyen Tom Henriksen Gro Haaversen Barth Hanne Cecilie Lunde
Stein Lockwood Meyer



ÅRSRAPPORT FOR 2019

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lise Schøyen	Grindbakken 24
Nestleder	Tom Henriksen	Olaf Bulls Vei 9 A
Styremedlem	Gro Haaversen Barth	Olaf Bulls Vei 18 A
Styremedlem	Hanne Cecilie Lunde	Hovseterveien 66 A
Styremedlem	Stein Lockwood Meyer	Grindbakken 13

Valgkomiteen

Erik Høygaard	Vestliveien 20 C
Liv Rindahl	Grindbakken 70
Odd Stiansen	Grindbakken 12

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 3 kvinner. Selskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Hovseter Vaktmestersentral

Hovseter Vaktmestersentral er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 976788419, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune.

Hovseter Vaktmestersentral har til formål å drive en vaktmestersentral som skal utføre vaktmestertjenester for sameierne/medlemmene og virksomhet som står i sammenheng med dette.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Hovseter Vaktmestersentral har 4 ansatte. Det har verken vært personskader eller ulykker i selskapet i løpet av 2019. Det er registrert 135 sykedager fordelt på 4 ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Selskapets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



STYRETS ARBEID

Styret i HVS har det siste året bestått av 2 menn og 3 kvinner.

HVS reduserte fra 5 til 4 ansatte. Da en av de ansatte valgte å slutte foretok vi analyse og fant det riktig å ikke ansette noen ny. Dette setter større krav til struktur og effektivitet.

Styret jobber løpende med balansen mellom mannskap, økonomi og kvalitet i levert tjeneste.

Det jobbes også med å få inn flere borettslag/sameier.

IT-løsning er oppgradert inklusive telefonløsning. Ny e-mail adresse som er kommunisert til alle styrene.

Det har vært avholdt 7 regulære styremøter, regnskapsmøte m/forretningsfører (OBOS) og årsmøte.

Det har vært gjennomført halvårsmøter hvor styreleder og nestleder i alle borettslag har vært invitert for styrket dialog og tilbakemelding.

Styret har det siste året fortsatt arbeidet med endringsprosessen som ble startet i fjor. Målet er fortsatt å få en mer strukturert arbeidsplass med en sterk lagånd.

HVS har også i år vært belastet med høyt sykefravær. Dette skyldes i stor grad av en langtidssykemeldt.

Ny revidert vaktmesterinstruks er utarbeidet og distribuert til styrene.

Garderoben har blitt rehabilitert med gulv, vegger, skap og benker. Vi avventer rehabilitering av dusj sone som er en del av huseiers Setra BRL sin rehabilitering.

Maskinparken er velfungerende og det er ikke foretatt større investeringer, kun mindre bruks-skader og normalt vedlikehold.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2020.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2019 var til sammen kr 5 676 107.

Dette er kr 42 107 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak arbeid belastet eksterne kunder (mva-pliktig). For andre inntekter se note 3.

Kostnader

Driftskostnadene i 2019 var til sammen kr 5 471 138.

Dette er kr 109 962 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre utgifter til drift og vedlikehold samt andre driftskostnader enn forventet.

Resultat

Årets resultat på kr 228 641 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til selskapets arbeidskapital pr. 31.12.2019.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2019 var kr 1 453 723, noe som tilsvarer en likviditetsgrad ift. Årlig innkreving på om lag 28%.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2019 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2020

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2020.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 105 000 til ordinær drift og vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2019.

Forsikring

Forsikringspremien for 2020 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hovseter Vaktmestersentral.

**Lån**

Hovseter Vaktmestersentral har ingen langsiktige lån, men selskapet har inngått 2 leasingavtaler (Wille 665 og Isuzu Pickup) for leie av anleggsmaskiner.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2020)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 1,00 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er oppjustert med 2,6% sammenliknet med 2019.

Kontigent

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester selskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2020.

Budsjettet er basert på 3,1% økning av felleskostnadene fra 01.01.2020, og dette er iht. tidligere styrevedtak om årlig indeksregulering.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Hovseter Vaktmestersentral

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hovseter Vaktmestersentrals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hovseter Vaktmestersentral

Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

(2)



SAMEIET HOVSETER VAKTMESTERSENTRAL ORG.NR. 976 788 419, KUNDENR. 190

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 223 804	5 071 644	5 224 000	5 386 000
Avgiftspliktige inntekter	3	164 840	585 932	160 000	0
Andre inntekter	3	287 463	212 894	250 000	220 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		5 676 107	5 870 470	5 634 000	5 606 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 582 726	-3 769 957	-3 660 100	-3 271 000
Styrehonorar	5	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000
Avskrivninger	12	-131 687	-131 688	0	0
Revisjonshonorar	6	-32 875	-33 650	-35 000	-35 000
Forretningsførerhonorar		-106 180	-103 490	-107 000	-109 000
Konsulenthonorar	7	-24 193	-64 155	-35 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-137 950	-181 382	-100 000	-105 000
Forsikringer		-92 662	-82 097	-87 000	-118 000
Kommunale avgifter		0	-204	0	0
Energi/fyring		-80 544	-71 991	-75 000	-75 000
Andre driftskostnader	9	-1 062 322	-1 359 081	-1 262 000	-1 162 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 471 138	-6 017 696	-5 581 100	-5 120 500
DRIFTSRESULTAT		204 969	-147 226	52 900	485 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	24 239	21 764	0	0
Finanskostnader	11	-567	-722	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		23 672	21 042	0	0
ÅRSRESULTAT		228 641	-126 184	52 900	485 500
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-126 184		
Til opptjent egenkapital		228 641	0		



**SAMEIET HOVSETER VAKTMESTERSENTRAL
ORG.NR. 976 788 419, KUNDENR. 190**

BALANSE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	457 704	589 394
Langsiktige fordringer		66 741	66 674
SUM ANLEGGSMIDLER		524 445	656 068
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 048	0
Kundefordringer		12 500	43 444
Kortsiktige fordringer	13	39 030	22 758
Feilkonto		538	0
Driftskonto OBOS-banken		449 710	111 669
Driftskonto OBOS-banken II		10 646	0
Skattetrekkkonto OBOS-banken		91 094	153 388
Sparekonto OBOS-banken		1 520 564	1 680 969
SUM OMLØPSMIDLER		2 125 129	2 012 228
SUM EIENDELER		2 649 574	2 668 296
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 978 168	1 749 526
SUM EGENKAPITAL		1 978 168	1 749 526
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 696	132 456
Skyldige offentlige avgifter	14	305 972	478 836
Annen kortsiktig gjeld	15	290 738	307 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		671 406	918 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 574	2 668 296



10

Hovseter Vaktmestersentral

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Oslo, 3.3.2020

Styret i Sameiet Hovseter Vaktmestersentral

Lise Schøyen /s/

Gro Haaversen Barth /s/

Hanne Cecilie Lunde /s/

Stein Lockwood Meyer /s/

Tom Henriksen /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

A-konto vaktmestertjenester	5 223 804
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 223 804

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Fakturering av tjenester u/mva (sameiere)	287463
Fakturering av tjenester m/mva (eksterne kunder)	164840
SUM ANDRE INNTEKTER	452 303

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-2 055 617
Overtid	-294 761
Bonusutbetaling	-72 500
Påløpte feriepenger	-303 020
Fri bil, tlf etc.	-9 047
Bompenger	-3 018
Naturalytelser speilkonto	9 047
Arbeidsgiveravgift	-465 747
Pensjonskostnader	-313 030
AFP-pensjon	-48 956
Refusjon sykepenger	11 615
Kantinekostnader	-23 727
Personalopplæring, kurs	-2 145
Bedriftshelsetjeneste	-6 510
Arbeidsklær	-5 310
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 582 726

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 4,5 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2018/2019, og er på kr 220 000.

I tillegg har styret fått dekket julebord og bevertning for kr 12 989, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 32 875.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS BBL	-16 606
Andre konsulentonorarer	-7 588
SUM KONSULENTHONORAR	-24 193

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-18 769
Drift/vedlikehold elektro	-112 685
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-385
Drift/vedlikehold brannsikring	-80
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 031
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-137 950

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-375 864
Container	-839
Diverse leiekostnader/leasing	-293 986
Verktøy og redskaper	-28 573
Driftsmateriell	-88 114
Lyspærer og sikringer	-3 311
Andre fremmede tjenester	-884
Kontor- og datarekvisita	-8 532
Kopieringsmaterieill	-492
Trykksaker	-508
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-4 790
Andre kostnader tillitsvalgte	-12 989
Andre kontorkostnader	-16 594
Telefon, annet	-19 857
Drivstoff biler, maskiner osv.	-63 709
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-128 175
Reisekostnader	-2 243
Bank- og kortgebyr	-2 562
Velferdskostnader	-10 301
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 062 322

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	814
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 347
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 586
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 492
SUM FINANSINNTEKTER	24 239

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-567
SUM FINANSKOSTNADER	-567

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER****Feiemaskin nr. 2**

Tilgang 2004	52 000	
Avskrevet tidligere	-51 999	1

Feiemaskin nr. 4

Kostpris	18 125	
Tilgang 2007	89 375	
Avskrevet tidligere	-107 499	1

Sandspreder

Kostpris	172 500	
Avskrevet tidligere	-172 499	1

Sandstrøer

Tilgang 2018	59 875	
Avskrevet tidligere	-19 958	
Avskrevet i år	-19 958	19 958

Snøfreser nr. 3

Tilgang 2003	89 900	
Avgang 2019	-1	
Avskrevet tidligere	-89 899	0

Varebil nr. 2

Tilgang 2017	201 500	
Avskrevet tidligere	-80 600	
Avskrevet i år	-40 300	80 600

Varebil

Tilgang 2014	6 500	
Avgang 2019	-1	
Avskrevet tidligere	-6 499	0

Kostpris

Avgang 2019	-1	
Avskrevet tidligere	-41 054	0

Wille redskapsbærer

Tilgang 2017	500 000	
Avskrevet tidligere	-71 429	
Avskrevet i år	-71 429	357 143

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		457 704
--------------------------------	--	----------------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-131 687
--------------------------------	--	-----------------

**NOTE: 13****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	480
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2020)	38 550
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	39 030

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke forfalte fakturaer som vedrører 2020, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2020.

NOTE: 14**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-114 244
Skyldig arbeidsgiveravgift	-150 518
Skyldig mva.	-41 210
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-305 972

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-290 668
Gebyrer	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-290 738



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Lise Schøyen Grindbakken 24 (Jerpeskogen Borettslag)

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Stein Lockwood Meyer Grindbakken 13 (Svarttrostskogen Borettslag)

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Hanne Cecilie Lunde Hovseterveien 66 A (Setra Borettslag)

Tom Henriksen Olaf Bulls vei 18 B (Åsly Borettslag)

Gro Haaversen Barth Olaf Bulls vei 18 A (Himstadplassen brl.)

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

Inger varamedlemmer foreslås

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Odd Stiansen Grindbakken 12 (Måltrosts-kogen Borettslag)

Liv Rindahl Grindbakken 70 (Grindbakken Terrasse BS)

Erik Høygaard Vestliveien 20 C (Rønningen Borettslag)

I valgkomiteen for Hovseter Vaktmestersentral

Erik Høygaard
Liv Rindahl
Odd Stiansen



Annen informasjon om selskapet

Styret

Styret har e-post hovsetervaktmestersentral@styrommet.net og ønsker at alle styreledere i de ulike borettslag benytter denne ved forespørsler til styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Daglig leder Jan Glorvigen ivaretar den daglige drift i henhold til stillingsbeskrivelse. Vaktmesterkontoret har adresse Hovseterveien 68 A og er åpent hverdager mellom kl. 9-10 og kl. 13-14. Vaktmester kan også kontaktes på telefon 93 68 19 00/22 14 15 85, e-post post@hovvakt.no. Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid.

Forsikring

Selskapets eiendeler/utstyr er forsikret i **Gjensidige Forsikring med polisenummer 76786353**. Oppstår det skade, skal eier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i **OBOS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no**. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikrings-selskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikrings-selskapet.

De ansatte er forsikret i **Sparebank 1 Forsikring**.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at selskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Daglig leder ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og elektrisk anlegg. Selskapet må også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios (tidl.LOS) på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Hovseter Vaktmestersentral er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.



Sameiernes eierandel i Hovseter vaktmestersentral

Selskap	Antall leiligheter	Eierandel (%)
Setra BRL	260	23,305
Rønningen BRL	170	14,407
Åsly BRL	158	13,390
Jerpeskogen BRL	140	11,865
Himstadplassen BRL	140	11,611
Måltrostskogen BRL	106	8,983
Voksenskogen BRL	86	7,289
Grindbakken Terrasse BS	60	5,085
Svarttrostskogen BRL	48	4,068