



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 044 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDAL KAPITAL AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 17
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Inge Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 869	229 509
Sum inntekter		226 869	229 509
Kostnader			
Lønnskostnad		22 233	9 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 921	3 459
Annen driftskostnad		96 473	132 681
Sum kostnader		122 627	146 084
Driftsresultat		104 242	83 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt		709 853	489 009
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			241 332
Sum finansinntekter		709 853	730 370
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		126 243	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 148	80 010
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		214 391	80 016
Netto finans		495 462	650 354
Ordinært resultat før skattekostnad		599 704	733 779
Skattekostnad på ordinært resultat		133	-367
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 571	734 146
Årsresultat		599 571	734 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		599 571	734 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		599 571	734 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 393	76 526
Sum immaterielle eiendeler		76 393	76 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 990 054	2 990 054
Maskiner og anlegg		15 683	19 604
Sum varige driftsmidler		3 005 737	3 009 658
Sum anleggsmidler		3 082 130	3 086 184
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 467 943	1 696 613
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		32 720	3 500
Sum investeringer		2 500 663	1 700 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 930	577 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 930	577 281
Sum omløpsmidler		2 757 593	2 277 394
SUM EIENDELER		5 839 723	5 363 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 682 702	1 682 702
Overkurs		167 535	167 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 850 237	1 850 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 429	983 858
Sum opptjent egenkapital		1 583 429	983 858
Sum egenkapital		3 433 666	2 834 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 871 602	1 935 211
Ansvarlig lånekapital		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 602	2 435 211
Sum langsiktig gjeld		2 371 602	2 435 211
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 455	94 272
Sum kortsiktig gjeld		34 455	94 272
Sum gjeld		2 406 057	2 529 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 723	5 363 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410807

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 044 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDAL KAPITAL AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 17
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Inge Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 914 044 529
HOVDAL KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 869	229 509
Sum inntekter		226 869	229 509
Kostnader			
Lønnskostnad		22 233	9 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 921	3 459
Annen driftskostnad		96 473	132 681
Sum kostnader		122 627	146 084
Driftsresultat		104 242	83 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt		709 853	489 009
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			241 332
Sum finansinntekter		709 853	730 370
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		126 243	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 148	80 010
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		214 391	80 016
Netto finans		495 462	650 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		133	-367
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 571	734 146
Årsresultat		599 571	734 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		599 571	734 146
Sum overføringer og disponeringer		599 571	734 146





Organisasjonsnr: 914 044 529
HOVDAL KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	76 393	76 526
Sum immaterielle eiendeler	76 393	76 526

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 990 054	2 990 054
Maskiner og anlegg	15 683	19 604
Sum varige driftsmidler	3 005 737	3 009 658

Sum anleggsmidler	3 082 130	3 086 184
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2 467 943	1 696 613
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	32 720	3 500
Sum investeringer	2 500 663	1 700 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	256 930	577 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	256 930	577 281

Sum omløpsmidler	2 757 593	2 277 394
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	5 839 723	5 363 578
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 682 702	1 682 702
Overkurs	167 535	167 535
Sum innskutt egenkapital	1 850 237	1 850 237

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 583 429	983 858
Sum opptjent egenkapital	1 583 429	983 858

Sum egenkapital	3 433 666	2 834 095
------------------------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 871 602	1 935 211
Ansvarlig lånekapital	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 371 602	2 435 211
Sum langsiktig gjeld	2 371 602	2 435 211
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	34 455	94 272
Sum kortsiktig gjeld	34 455	94 272
Sum gjeld	2 406 057	2 529 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 839 723	5 363 578



Organisasjonsnr: 914 044 529
HOVDAL KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Styret bekrefter fortsatt drift. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer er vurdert etter markedsverdi prinsippet. Anskaffelseskost er oppgitt i note. Markedsbaserte opsjoner Opsjoner som termineres eller utløper er vurdert på eget grunnlag. Opsjoner som gjennomføres ses i sammenheng med aksjen som kjøpes eller selges. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt /utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	17632.00	8816.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2601.00	1128.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	22233.00	9944.00

Mer om årsverk og lønn

Utover ovenstående er det gitt kompensasjon til styremedlemmene på NOK 1.000,- per person.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av en betongsag, Saldogruppe d, saldoavskrivningssats på 20 %.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter	3	226 869	229 509
Lønnskostnader	2	22 233	9 944
Avskrivninger	4	3 921	3 459
Annen driftskostander	3	96 473	132 681
DRIFTSRESULTAT		104 242	83 425
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.midl.	6		241 332
Annen renteinntekt		-	29
Annen finansinntekt	7	709 853	489 009
Sum finansinntekter		709 853	730 370
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. fin. oml.midl.	6	126 243	-
Annen rentekost	8	88 148	80 010
Annen finanskost		-	6
Sum finanskostnader		214 391	80 016
NETTO FINANSPOSTER		495 461	650 354
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		599 704	733 779
Skattekostnad på Ordinært resultat	9	133 -	367
ORDINÆRT RESULTAT		599 571	734 146
ÅRSRESULTAT		599 571	734 146
OVERFØRINGER OG DRIPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		599 571	734 146
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER	10	599 571	734 146



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Balanse per 31.12

	Note	2 021	2 020
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skatt	11	76 393	76 526
Sum immaterielle eiendeler		76 393	76 526
Varig driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 990 054	2 990 054
Maskiner og anlegg	4	15 683	19 604
Sum varig driftsmidler		3 005 737	3 009 658
SUM ANLEGGSMIDLER		3 082 130	3 086 184
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer	13	2 467 943	1 696 613
Andre markedsbaserte fin. Instrum.	14	32 720	3 500
Sum investeringer		2 500 663	1 700 113
Bankinnskudd	15	256 930	577 281
SUM OMLØPSMIDLER		2 757 593	2 277 394
SUM EIENDELER		5 839 723	5 363 578



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

EGENKAPITAL OG GJELD		2 021	2 020
EGENKAPITAL			
Selskapskapital		1 682 702	1 682 702
Overkurs		167 535	167 535
Sum innskutt egenkapital		1 850 237	1 850 237
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		1 583 429	983 858
Sum opptjent egenkapital		1 583 429	983 858
SUM EGENKAPITAL	16	3 433 666	2 834 095
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	1 871 602	1 935 211
Ansvarlig lån	17	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 602	2 435 211
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 371 602	2 435 211
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	18	34 454	94 272
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 454	94 272
SUM GJELD		2 406 056	2 529 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 723	5 363 578



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Styret bekrefter fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert etter markedsverdiprinsippet. Anskaffelseskost er oppgitt i note.

Markedsbaserte opsjoner

Opsjoner som termineres eller utløper er vurdert på eget grunnlag. Opsjoner som gjennomføres ses i sammenheng med aksjen som kjøpes eller selges.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt /utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Note 2 – Årsverk, lønn og ytelser

	2021	2020
Antall årsverk i regnskapet	0,01	0,01

Tjenestepensjon er ikke lovpålagt på lønn gitt i 2021.

Ytelser til ledende personer

Lende person	Lønn	Arb.avgift	Tot. lønn	Andre godtgjørelser	Sum
Ketil Inge Hovdal	17 632	2 601	20 233	1 000	21 233
Hide Djuv				1 000	1 000
Sum	17 632	2 601	20 233	2 000	22 233

Styremedlemmene er gitt NOK 1.000,- i ytelse / kompensasjon per person for regnskapsåret 2021, sum NOK 2.000,-

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, styremedlemmer, eiere eller deres nærstående.

Note 3 – Driftsinntekter og andre driftskostnader

Driftsinntekter kommer fra utleie av leilighet i Frostaveien 4B. Driftskostnader knytter seg til drift og vedlikehold av leiligheten i Frostaveien 4B.

Note 4 – Avskrivninger, maskiner og anlegg

Betongsag anskaffelseskost	23 063
Betongsag akkumulerte avskrivninger	7 380

2021

Betongsag IB	19 604
Avskrivninger	3 921
Betongsag UB	15 683

*Saldogruppe d, saldoavskrivningssats på 20 %.



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Note 5 – Antall aksjer og aksjeeiere

	Antall	Pålydende	Totalpris
Totalt	1683	1 000	1 682 702

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Ketil Inge Hovdal*		1010	60,01 %
Hovdal Holding AS	998 588 537	460	27,33 %
Hilde Djuv**		213	12,66 %
Sum		1683	100,00 %

* Styreleder i Hovdal Kapital AS

** Styremedlem i Hovdal Kapital AS

Note 6 – Verdi- økning/reduksjon av finansielle omløpsmidler

Netto økning settes under finansielle inntekter og netto reduksjon settes under finansielle kostnader.

Note 7 – Annen finansinntekt

Utbytter innen EØS	127 719
Gevinst salg av verdipapirer	601 457
Tap salg av verdipapirer utenfor EØS	-31 652
Valutagevinst	12 329
Sum	709 853

Note 8 – Rentekostnader

Rentekostnadene fordeler seg slik:

Rente lån på utleieleilighet	57 173
Renter veripapirkonto	22 115
Renter ansvarlig lån	8 860
Sum	88 148



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Note 9 – Skattekostnad

	2 021	2 020
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>		
Resultat før skattekostnader	599 704	733 779
Permanente og andre forskjeller	- 599 101	- 735 449
Endring i midlertidige forskjeller		
Inntekt	602	1 670
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad</u>		
Beregnet skatt av årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-	-
Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	133	-367
Ordinær skattekostnad	133	-367
Skattesats i innteksåret	22 %	22 %

Note 10 - Disponering av årets resultat

<u>Disponeringer</u>	2 021	2 020
Årets resultat før skatt	599 704	733 779
Skattekostnad	133	-367
Årets resultat	599 571	734 146
<u>Disponeringer</u>		
Avsatt til annen optjent egenkapital	599 571	734 146
Sum diponert	599 571	734 146

Note 11 - Utsatt skatt

	2 021	2 020
Skattemessig fremførbart underskudd	347 247	347 849
Endring fremførbart underskudd	- 133	1 670
Skattesats i innteksåret	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	76 394	76 527



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Note 12 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesverdi pr. 1/1	2 990 054
+Tilgang	0
-Avgang	0
Anskaffelsesverdi pr. 31.12	2 990 054
Akkumulerte av/nedskr. Pr. 1/1	0
+Ordinære avskrivninger	0
+Avskr. på oppskrivninger	0
-Tilbakeført avskrivninger	0
+Ekstraord. Nedskrivninger	0
Akk. Av/nedskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	2 990 054
Prosentats for ord. avskr.	22 %

Note 13 – Markedsbaserte aksjer

Aksje Ticker	Antall	Anskaffelseskost	Markedsverdi 31.12	Endring m. basert verdi
TEL	5 000	736 375	693 000	-43 375
AKRBP	2 000	514 067	543 200	29 133
BETS B	4 000	218 015	213 185	-4 830
BTU	2 000	189 139	177 804	-11 335
DANSKE	3 200	473 367	484 775	11 408
FB	120	341 376	355 979	14 603
Sum		2 472 337	2 467 943	-4 394

Note 14 – Kjøpsopsjoner

Aksje Ticker	Antall	Anskaffelseskost	Markedsverdi 31.12	Endring m. basert verdi
B LONGTEL J CZK	5 000	11 539	13 250	1 711
MINI L TELENOR NORD	1 500	14 655	19 470	4 815
Sum		26 194	32 720	6 526



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Note 15 – Bankinnskudd

Bankinnskuddet består av følgende:

Konto knyttet til utleieleilighet	84 339
Konto knyttet til verdipapirforvaltningen	138 359
Annen kostnadskonto	34 232
Sum	256 930

Konto knyttet til utleieleiligheten: Selbu Sparebank har som en del av låneforutsetningen at det skal holdes minimum 3 måneder brutto husleie som buffer for renter og avdrag, tilsvarer p.t. NOK 57.612,-.

Note 16 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfon	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01	1 682 702	167 535	983 858	2 834 095
Emisjon	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	599 571	599 571
Pr. 31.12	1 682 702	167 535	1 583 429	3 433 666

Note 17 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	1 871 602	1 935 211
Pantsatte eiendeler		
Leilighet Frostaveien 4B	2 990 053	2 990 053
Sum pantsatte eiendeler	2 990 053	2 990 053

Aksjonær Ketil Inge Hovdal har i tillegg avgitt en forbrukerkausjon pålydende NOK 500.000,- for gjelden Hovdal Kapital AS har til Selbu

Lånet ble utbetalt:	31.10.2017
Type:	Annuitetslån, 25 år
Gjeld som forfaller etter 5 år:	1 562 136
Markedsverdi eierseksjon	3 300 000

Ansvarlig lån

Evigvarende, men vil bli søkt refinansiert hvert 3 år om kreditor ønsker det.



Hovdal Kapital AS – org. 914 044 529

Note 18 – Annen kortsiktig gjeld

Put opsjoner	16 675
For tidlig betalt husleie / fordring til leietagere (gjeld)	9 551
Fordring til Ketil Inge hovdal, kjøregodtgjørelse (gjeld)	920
Fordring til Ketil Inge Hovdal, styreleder (gjeld)	1 000
Fordring til Ketil Inge, utlegg (gjeld)	5 309
Fordring til Hilde Djuv, styremedlem (gjeld)	1 000
Sum kort gjeld	34 455

Aksje Ticker	Antall	Anskaffelseskost	Markedsverdi 31.12	Endring m. basert verdi
EQNR2M07Y245	15	-12 958	-13 125	-167
TEL2O145	5	-3 802	-3 550	252
Sum		-16 759	-16 675	84