



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 693 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE GALLEBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Olaf Styrmoie
Framveien 8
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2018 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Jørgen Styrmoie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	483 914	
Sum kostnader		483 914	
Driftsresultat		-483 914	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	402 790	
Annen renteinntekt		495 800	
Sum finansinntekter		898 590	
Annen rentekostnad		79 976	
Sum finanskostnader		79 976	
Netto finans		818 613	
Ordinært resultat før skattekostnad		334 700	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 700	0
Årsresultat	3	334 700	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 700	
Totalresultat		334 700	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		402 790	
Overført annen egenkapital/overkurs		-68 090	
Sum overføringer og disponeringer		334 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 406 106	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	10 500 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		21 906 106	
Sum anleggsmidler		21 906 106	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 681 071	40 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 681 071	40 638
Sum omløpsmidler		3 681 071	40 638
SUM EIENDELER		25 587 177	40 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	81 270	40 635
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	24 575 532	
Annen innskutt egenkapital	3		-15 000
Sum innskutt egenkapital	3	24 656 802	25 635
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		928 751	
Annen egenkapital	3		3
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		928 751	3
Sum egenkapital	3	25 585 553	25 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 624	15 000
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 624	15 000
Sum gjeld		1 624	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 587 177	40 638



Årsregnskap 2019

Nye Galleberg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 693 753



RESULTATREGNSKAP

NYE GALLEBERG HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	29.10.2018 - 31.12.2019
Annen driftskostnad	5	483 914
Sum driftskostnader		483 914
Driftsresultat		-483 914
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap	7	402 790
Annen renteinntekt		495 800
Annen rentekostnad		79 976
Resultat av finansposter		818 613
Ordinært resultat før skattekostnad		334 700
Ordinært resultat		334 700
Årsresultat	3	334 700
OVERFØRINGER		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		402 790
Overført annen egenkapital/overkurs		-68 090
Sum overføringer		334 700



BALANSE

NYE GALLEBERG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	11 406 106	0
Lån til foretak i samme konsern	6	10 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 906 106	0
Sum anleggsmidler		21 906 106	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 681 071	40 638
Sum omløpsmidler		3 681 071	40 638
Sum eiendeler		25 587 177	40 638



BALANSE

NYE GALLEBERG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	81 270	40 635
Overkurs	3	24 575 532	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	-15 000
Sum innskutt egenkapital	3	24 656 802	25 635
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		928 751	0
Annen egenkapital	3	0	3
Sum opptjent egenkapital		928 751	3
Sum egenkapital	3	25 585 553	25 638
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 624	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 624	15 000
Sum gjeld		1 624	15 000
Sum egenkapital og gjeld		25 587 177	40 638

31.08.2020

Styret i Nye Galleberg Holding AS

Olaf Jørgen Styrmo
styreleder

Helle Styrmo
styremedlem

Linn Styrmo
styremedlem

Kristine Styrmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE GALLEBERG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	81 270 000	0,001	81 270
Sum	81 270 000		81 270

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obabo Holding AS	40 651 254	50,02	50,0
Linstyrvest AS	13 539 582	16,66	16,7
Styrk Invest AS	13 539 582	16,66	16,7
Styrmoe Holding AS	13 539 582	16,66	16,7
Totalt antall aksjer	81 270 000	100,00	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt kapital	Fond for vurderingsforskjeller	Sum egenkapital
Stiftelse 29.10.2018	40 635			-15 000		25 635
Årsresultat 2018			3			3
Pr 31.12.18	40 635	0	3	-15 000	0	25 638
Pr 01.01.19	40 635		3	-15 000		25 638
Kapitalforhøyelse 1.8.19	40 635	45 340 069				45 380 704
Posterings fusjon		-3 618 921				-3 618 921
Utdeling av tingsutbytte		-16 536 564				-16 536 564
Årets resultat		-68094			402790	334 696
Omdisponering		-540 958	-3	15000	525961	0
Pr. 31.12.2019	81 270	24 575 532	0	0	928 751	25 585 553

Selskapet ble stiftet 29.10.2018. Regnskapsperioden er fra 29.10.2018 - 31.12. 2019.

Posterings mot egenkapitalen med kr 3 618 921 gjelder føring direkte mot egenkapitalen som følge av fusjon, som er en videreføring av egenkapital i underliggende selskap ved regnskapsføring av fusjonen med Bryggevegten Invest AS (overdragende selskap), hvor Nye Galleberg Holding AS var overtakende selskap.

Utdeling av tingsutbytte kr 16 536 564 gjelder utdeling av aksjene i Galleberg Eiendom Holding AS.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	334 696	3
Permanente forskjeller	-337 165	-15 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 469	-14 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-619 690	-617 221	2 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	619 690	14 997	-604 693
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-602 224	-602 224
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-132 489	-132 489

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 43 380.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 76 665.

Beløpene er ekskl. mva



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	10 500 000	0
Sum langsiktige fordringer	10 500 000	0

Note 7 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Novema Kulde AS	SKEDSMOKOR	100,0%	10 477 355	11 406 106	402 787
Sum			10 477 355	11 406 106	402 787



Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Galleberg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Galleberg Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 334 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZP0IK-X6WCS-NK2CU-ASVLT-EZF4V-IXFES



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Nye Galleberg Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 30. april 2020
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ZP0IK-X6WCS-NK2CU-ASVL-FZF4V-IXFES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-04 14:04:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZP0IK-X6WC5-NK2CU-ASVL-T-E2F-4V-XFES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>