



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 021 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKY FITNESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 224 992	2 318 992
Sum inntekter		2 224 992	2 318 992
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	370 296	333 893
Annen driftskostnad	4	293 692	490 029
Sum kostnader		663 988	823 922
Driftsresultat		1 561 004	1 495 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		700 000	600 000
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter		700 000	600 131
Annen rentekostnad		559 532	986 159
Sum finanskostnader		559 532	986 159
Netto finans		140 468	-386 028
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 472	1 109 042
Skattekostnad på ordinært resultat	7	220 346	112 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 481 126	996 858
Årsresultat	10	1 481 126	996 858
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	1 481 126	996 858
Sum overføringer og disponeringer		1 481 126	996 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	18 613 122	13 191 674
Sum varige driftsmidler		18 613 122	13 191 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 055 680	14 055 680
Lån til foretak i samme konsern	11, 13	750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 805 680	14 055 680
Sum anleggsmidler		33 418 802	27 247 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	
Andre fordringer	2	519 253	518 264
Konsernfordringer	13	854 320	844 320
Sum fordringer		1 453 573	1 362 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 563	217 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 563	217 908
Sum omløpsmidler		1 698 136	1 580 492
SUM EIENDELER		35 116 938	28 827 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 200,00)	9, 10	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 989 430	1 989 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 991 160	1 510 034
Sum opptjent egenkapital		2 991 160	1 510 034
Sum egenkapital	10	4 980 590	3 499 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	91 333	71 364
Sum avsetninger for forpliktelser		91 333	71 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 550 000	25 181 250
Sum annen langsiktig gjeld		29 550 000	25 181 250
Sum langsiktig gjeld		29 641 333	25 252 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 158	11 601
Betalbar skatt	7	200 377	61 061
Kortsiktig konserngjeld		6 523	
Annen kortsiktig gjeld		223 957	3 106
Sum kortsiktig gjeld		495 015	75 768
Sum gjeld		30 136 348	25 328 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 116 938	28 827 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291890

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 021 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKY FITNESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 021 259
SKY FITNESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 224 992	2 318 992
Sum inntekter		2 224 992	2 318 992
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	370 296	333 893
Annen driftskostnad	4	293 692	490 029
Sum kostnader		663 988	823 922
Driftsresultat		1 561 004	1 495 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		700 000	600 000
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter		700 000	600 131
Annen rentekostnad		559 532	986 159
Sum finanskostnader		559 532	986 159
Netto finans		140 468	-386 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	220 346	112 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 481 126	996 858
Årsresultat	10	1 481 126	996 858
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	1 481 126	996 858
Sum overføringer og disponeringer		1 481 126	996 858



Organisasjonsnr: 921 021 259
SKY FITNESS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	18 613 122	13 191 674
Sum varige driftsmidler		18 613 122	13 191 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 055 680	14 055 680
Lån til foretak i samme konsern	11, 13	750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 805 680	14 055 680
Sum anleggsmidler		33 418 802	27 247 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	
Andre fordringer	2	519 253	518 264
Konsernfordringer	13	854 320	844 320
Sum fordringer		1 453 573	1 362 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 563	217 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 563	217 908
Sum omløpsmidler		1 698 136	1 580 492
SUM EIENDELER		35 116 938	28 827 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 200,00)	9, 10	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 989 430	1 989 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 991 160	1 510 034
Sum opptjent egenkapital		2 991 160	1 510 034
Sum egenkapital	10	4 980 590	3 499 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	91 333	71 364
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 333	71 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 550 000	25 181 250
Sum annen langsiktig gjeld		29 550 000	25 181 250
Sum langsiktig gjeld		29 641 333	25 252 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 158	11 601
Betalbar skatt	7	200 377	61 061
Kortsiktig konserngjeld		6 523	
Annen kortsiktig gjeld		223 957	3 106
Sum kortsiktig gjeld		495 015	75 768
Sum gjeld		30 136 348	25 328 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 116 938	28 827 846



Organisasjonsnr: 921 021 259
SKY FITNESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

**Note**

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1603320.00	844320.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
750000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
29550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18649525.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
58000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er også tatt pant pålydende Nok 30 000 000 i gnr 614, bnr 1, bnr 177 i Fredrikstad, hjemmelshaver Torpegat 8 Eiendom AS, org nr 998 374 243. Og selvskyldnerkausjon pålydende NOK 28 000 000 fra Sky Fitness AS, org nr 911 956 527.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SKY FITNESS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	12 375	6 250
Sum godtgjørelse til revisor	12 375	6 250

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Torpegata 8 Eiendom AS	Fredrikstad	100% /100%	1 212 237	721 461

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 388 460	11 564 216	13 952 676
Tilgang i året	0	5 791 744	5 791 744
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 388 460	17 355 960	19 744 420
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(761 002)	(761 002)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 085 448)	(1 085 448)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(45 850)	(45 850)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 388 460	16 224 662	18 613 122
Årets avskrivninger		(370 296)	(370 296)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 701 472	1 109 042
+/- Permanente forskjeller	(699 900)	(599 112)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(90 768)	(232 380)
Årets skattegrunnlag	910 804	277 550
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 377	61 061
Sum	200 377	61 061
+/- Endring i utsatt skatt	19 969	51 123
Skattekostnad i resultatregnskapet	220 346	112 184
Betalbar skatt i skattekostnad	200 377	61 061
Betalbar skatt i balansen	200 377	61 061



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	67 191	209 398	(142 207)
Gevinst- og tapskonto	257 192	205 753	51 439
Sum midlertidige forskjeller	324 383	415 151	(90 768)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	71 364	91 333	(19 969)

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	200,00	2 000 000,00
Sum	10 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PENINSULA CAPITAL AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	(10 570)	1 510 034	3 499 464
Årets resultat			1 481 126	1 481 126
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	(10 570)	2 991 160	4 980 590

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 750 000

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 550 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 649 525
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	58 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er også tatt pant pålydende Nok 30 000 000 i gnr 614, bnr 1, bnr 177 i Fredrikstad, hjemmelshaver Torpegat 8 Eiendom AS, org nr 998 374 243. Og selvskyldnerkausjon pålydende NOK 28 000 000 fra Sky Fitness AS, org nr 911 956 527.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 603 320	844 320



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Sky Fitness Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sky Fitness Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 1481126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

side 1/3

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

side 2/3

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Avlagt årsregnskap for forgående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Fredrikstad, 11. mai 2022
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 3/3

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no