



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 072 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆHLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennsætervegen 32
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 931 164	2 850 000
Annen driftsinntekt			26 000
Sum inntekter		8 931 164	2 876 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 036 221	-2 600 792
Varekostnad	3	2 925 104	5 398 073
Annen driftskostnad	2	368 732	205 342
Sum kostnader		8 330 057	3 002 622
Driftsresultat		601 107	-126 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 024	2 813
Sum finansinntekter		3 024	2 813
Nedskrivning av finansielle eiendeler		270	
Annen rentekostnad		295 398	691 616
Sum finanskostnader		295 668	691 616
Netto finans		-292 644	-688 803
Ordinært resultat før skattekostnad		308 463	-815 425
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-71 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 463	-743 485
Årsresultat		308 463	-743 485
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	308 463	-743 485
Sum overføringer og disponeringer		308 463	-743 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 810 371	9 846 592
Sum varer		4 810 371	9 846 592
Fordringer			
Andre fordringer		27 626	30 367
Konsernfordringer		256 235	327 000
Sum fordringer		283 861	357 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 777	51 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 777	51 224
Sum omløpsmidler		5 119 009	10 255 184
SUM EIENDELER		5 119 009	10 255 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	255 060	255 060
Sum innskutt egenkapital		355 060	355 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	360 019	51 556
Sum opptjent egenkapital		360 019	51 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		715 079	406 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 238 246	9 782 022
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 246	9 782 022
Sum langsiktig gjeld		4 238 246	9 782 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 684	64 951
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld			1 594
Sum kortsiktig gjeld		165 684	66 545
Sum gjeld		4 403 930	9 848 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 119 009	10 255 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392145

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 072 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆHLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennsøtervegen 32
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 072 174
SÆHLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 931 164	2 850 000
Annen driftsinntekt			26 000
Sum inntekter		8 931 164	2 876 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 036 221	-2 600 792
Varekostnad	3	2 925 104	5 398 073
Annen driftskostnad	2	368 732	205 342
Sum kostnader		8 330 057	3 002 622
Driftsresultat		601 107	-126 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 024	2 813
Sum finansinntekter		3 024	2 813
Nedskrivning av finansielle eiendeler		270	
Annen rentekostnad		295 398	691 616
Sum finanskostnader		295 668	691 616
Netto finans		-292 644	-688 803
Ordinært resultat før skattekostnad		308 463	-815 425
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-71 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 463	-743 485
Årsresultat		308 463	-743 485
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	308 463	-743 485
Sum overføringer og disponeringer		308 463	-743 485



Sum annen langsiktig gjeld	4 238 246	9 782 022
Sum langsiktig gjeld	4 238 246	9 782 022
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 684	64 951
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld		1 594
Sum kortsiktig gjeld	165 684	66 545
Sum gjeld	4 403 930	9 848 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 119 009	10 255 184



Organisasjonsnr: 998 072 174
SÆHLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rørlegger Håkon Sæhlie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	36500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	36500.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Sæhlie Eiendom AS
2323 INGEBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**
Sæhlie Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 931 164	2 850 000
Annen driftsinntekt		0	26 000
Sum driftsinntekter		8 931 164	2 876 000
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(5 036 221)	2 600 792
Varekostnad	3	(2 925 104)	(5 398 073)
Annen driftskostnad	2	(368 732)	(205 342)
Sum driftskostnader		(8 330 057)	(3 002 622)
Driftsresultat		601 107	(126 622)
Annen renteinntekt		3 024	2 813
Sum finansinntekter		3 024	2 813
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(270)	0
Annen rentekostnad		(296 398)	(691 616)
Sum finanskostnader		(296 668)	(691 616)
Netto finans		(292 644)	(688 803)
Ordinært resultat før skattekostnad		308 463	(815 425)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	71 940
Ordinært resultat		308 463	(743 485)
Årsresultat		308 463	(743 485)
Overføringer			
Annen egenkapital	7	308 463	(743 485)
Sum		308 463	(743 485)




Balanse pr. 31. desember 2020
Sæhlie Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	3	4 810 371	9 846 592
Sum varer		4 810 371	9 846 592
Fordringer			
Andre fordringer		27 626	30 367
Konsernfordringer		256 235	327 000
Sum fordringer		283 861	357 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 777	51 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 777	51 224
Sum omløpsmidler		5 119 009	10 255 184
Sum eiendeler		5 119 009	10 255 184

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Sæhlie Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	255 060	255 060
Sum innskutt egenkapital		355 060	355 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	360 019	51 556
Sum opptjent egenkapital		360 019	51 556
Sum egenkapital		715 079	406 616
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 238 246	9 782 022
Sum annen langsiktig gjeld		4 238 246	9 782 022
Sum langsiktig gjeld		4 238 246	9 782 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 684	64 951
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 594
Sum kortsiktig gjeld		165 684	66 545
Sum gjeld		4 403 930	9 848 567
Sum egenkapital og gjeld		5 119 009	10 255 184

Hamar den 25.05 2021


Håkon Sæhlie
Styreleder



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sæhlie Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sæhlie Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FN1J-DF14J-YPIKU-AUQ8D-SDVYM-8ZMF2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Hammertrø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 06:54:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: FN1JJ-DF14J-YPIKU-AUC8D-SDVYM-8ZMF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sæhlie Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av vareer skjer på leveringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer vil bli bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 05.03.2012

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder

Selskapet kommer ikke inn under reglene om Obligatorisk Tjenestepensjon i 2020

Godtgjørelse til revisor:

Revisjon	32 500
Annen bistand	0
	<hr/>
	32 500 inkl m.v.a.

Note 3 Varebeholdning

Varer blir vurdert til det laveste av innkjøpspris og kostpris.

Varebeholdningen består av tomt og materialer til oppføring av hus for salg i

Slettmoen B8 **4 810 371**



Sæhlie Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020 forts.

Note 4 Skatter

Midlertidige forskjeller	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Framf.b. undersk.	-743 827	-435 094	-308 733
Netto forskjeller	-743 827	-435 094	-308 733
Skattered. forskj. utlignes	743 827	435 364	308 463
Gr.l. Utsatt skatt/fordel	0	0	0
Endring Utsatt skatt	0	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Ordinært resultat	308 463	-815 425
Permanente forskjeller	270	
Konsemlidrag		327 000
Fremførbart underskudd	-308 733	0
Sum årets skattegrunnlag	0	-488 425

Selskapsskatt/betalbar skatt i balansen	0	0
Skatt på konsemlidrag		-71 940
Skatt i resultatet		-71 940

Note 5 Bokført gjeld

Gjeld i Sparebanken Hedmark -4 238 246

Som er sikret i:

Pant i fast eiendom hos Håkon Sæhlie	2 725 000
Pant i byggeprosjektet Slettmoen gnr. 20 Br.nr 283	25 000 000

Selskapet har avtalt kreditt Sparebanken Hedmark med inntil kr.250.000,-

Morselskapet har stilt som kausjonist for inntil kr. 2.200.000,-

Selskapet har stilt garanti for inntil følgende beløp ,- i Sparebanken1 Østlandet.
I forbindelse med overlevert bygg

Garantier for:

Øyvind Norseng	0 Avsluttet
Siv Kilskar	88 500
Andrea K. Wachsmuth	298 000
Henrik W Nilsen	89 400
Rita Edvardsen	65 700
Kari A. Neraasen	59 850



Note 6 Aksjer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 1.000,- Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærene er:	Antall aksjer
Rørlegger Håkon Sæhlie AS	100

Note 7 Egenkapital

	AS kapital	Annen Egenkapital	Annen inn-skutt EK	Sum EK
01.01.2020	-100 000	-51 557	-255 060	-406 617
Overskudd		-308 463		-308 463
<hr/>				
31.12.2020	-100 000	-360 020	-255 060	-715 080

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronaepidemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Foretakets stilling og resultat er ikke nevneverdig påvirket av koronaepidemien fordi salget av hus gikk sakte lenge før epidemien startet. I løpet av de første månedene i 2021 er tre hus solgt. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.