



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 40 AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 246  
1474 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 700	
Annen driftskostnad	1		
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 700</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 700</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 700</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 700</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 700</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 700	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 700</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	818 386	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>818 386</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>818 386</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 386</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	43 467	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 530	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 997</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 700	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 700</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 297</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		789 089	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>789 089</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>789 089</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 386</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 40 AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 246  
1474 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Organisasjonsnr: 930 681 172  
MEL HEIA 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 700	
Annen driftskostnad	1		
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 700</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 700</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 700</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-18 700</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 700</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 700</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 700	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 700</b>	



Organisasjonsnr: 930 681 172  
MEL HEIA 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	818 386	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>818 386</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>818 386</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 386</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	43 467	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 530	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 997</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 700	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 700</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 297</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		789 089	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>789 089</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>789 089</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 386</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 681 172  
MEL HEIA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mel Heia 40 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 03434-4WS00-CDIYY-3X401-HMJEO-5X8A3

**Org.nr. : 930 681 172**



## Resultatregnskap

Mel Heia 40 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 700
Annen driftskostnad	1	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 700</b>
Skattekostnad på resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-18 700</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		0
Overført til udekket tap		18 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 700</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 03434-4WS00-CDIYY-3X401-HMJE0-5X8A3



**Balanse**  
**Mel Heia 40 AS**

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	818 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>818 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>818 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>818 386</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	43 467
Overkurs		4 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 997</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-18 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 297</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Kortsiktig konserngjeld		789 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>789 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>789 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>818 386</b>

Styret i Mel Heia 40 AS

Geir Lauritzen  
styreleder/ daglig leder

Trine Baumann Lauritzen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	802 875	802 875
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>802 875</b>	<b>802 875</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 700	18 700
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>784 175</b>	<b>784 175</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 700	18 700
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 700	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 215	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 915</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 215	0	-18 215
<b>Sum</b>	<b>18 215</b>	<b>0</b>	<b>-18 215</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 915	0	36 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 700	0	-18 700
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-18 700	-18 700
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-18 700</b>	<b>-18 700</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mel Heia 40 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	434,7	43 468
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>43 468</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S Lauritzen & Co AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lauritzen, Trine Baumann

Styremedlem

På vegne av: Mel Heia 40 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1706281

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-08-23 12:56:09 UTC



## Lauritzen, Geir

Styreleder / daglig leder

På vegne av: Mel Heia 40 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1832550

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-08-23 16:21:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>