



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 289 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE 42 AS  
Forretningsadresse: Hans Hauges gate 42  
5033 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 118	737 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 118</b>	<b>737 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 896	
Annen driftskostnad		2 351 332	1 463 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 415 228</b>	<b>1 463 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 633 110</b>	<b>-726 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 629	
Annen finansinntekt			1 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 629</b>	<b>1 800</b>
Annan rentekostnad		171 205	39 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 205</b>	<b>39 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 576</b>	<b>-37 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 801 686</b>	<b>-763 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	168 412	-168 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 970 098</b>	<b>-595 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 970 098</b>	<b>-595 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 970 099</b>	<b>-595 299</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			100 500
Udekt tap	4	-1 894 469	
Overføringer annen egenkapital	4	-75 630	-695 799
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 970 099</b>	<b>-595 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		168 412
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>168 412</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 312 364	1 312 364
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 312 364</b>	<b>1 312 364</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer		36 614	100 492
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>36 614</b>	<b>100 492</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 348 978</b>	<b>1 581 268</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 076	20 264
<b>Sum krav</b>		<b>25 076</b>	<b>20 264</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 591	88 678
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>239 591</b>	<b>88 678</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>264 667</b>	<b>108 942</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 613 645</b>	<b>1 690 210</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	4,5	32 000	32 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		178 122
Udekt tap	4	1 894 469	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 894 469</b>	<b>178 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 862 469</b>	<b>210 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 451 800	1 298 986
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 800</b>	<b>1 298 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 800</b>	<b>1 298 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			86 314
Skyldig offentlige avgifter		7 896	
Utbytte			100 500
Annen kortsiktig gjeld		16 417	-5 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 313</b>	<b>181 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 476 113</b>	<b>1 480 088</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 613 644</b>	<b>1 690 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 289 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE 42 AS  
Forretningsadresse: Hans Hauges gate 42  
5033 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 289 762  
HANS HAUGES GATE 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 118	737 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 118</b>	<b>737 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 896	
Annen driftskostnad	2	351 332	1 463 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 415 228</b>	<b>1 463 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 633 110</b>	<b>-726 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 629	
Annen finansinntekt			1 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 629</b>	<b>1 800</b>
Annan rentekostnad		171 205	39 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 205</b>	<b>39 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 576</b>	<b>-37 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	168 412	-168 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 970 098</b>	<b>-595 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 970 098</b>	<b>-595 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 970 099</b>	<b>-595 299</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			100 500
Udekt tap	4	-1 894 469	
Overføringer annen egenkapital	4	-75 630	-695 799
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 970 099</b>	<b>-595 299</b>



Organisasjonsnr: 915 289 762  
HANS HAUGES GATE 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		168 412
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>168 412</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		1 312 364	1 312 364
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 312 364</b>	<b>1 312 364</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		36 614	100 492
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>36 614</b>	<b>100 492</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 348 978</b>	<b>1 581 268</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		25 076	20 264
<b>Sum krav</b>		<b>25 076</b>	<b>20 264</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		239 591	88 678
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>239 591</b>	<b>88 678</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>264 667</b>	<b>108 942</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 613 645</b>	<b>1 690 210</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	32 000	32 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		178 122



Udekt tap	4	1 894 469	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 894 469</b>	<b>178 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 862 469</b>	<b>210 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 451 800	1 298 986
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 800</b>	<b>1 298 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 800</b>	<b>1 298 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			86 314
Skyldig offentlige avgifter		7 896	
Utbytte			100 500
Annen kortsiktig gjeld		16 417	-5 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 313</b>	<b>181 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 476 113</b>	<b>1 480 088</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 613 644</b>	<b>1 690 210</b>



Organisasjonsnr: 915 289 762  
HANS HAUGES GATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hans Hauges Gate 42 AS**

**Organisasjonsnr. 915289762**



Hans Hauges Gate 42 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		782 118	737 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 118</b>	<b>737 557</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 896	0
Annen driftskostnad		2 351 332	1 463 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 415 228</b>	<b>1 463 572</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 633 110)</b>	<b>(726 016)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 629	0
Annen finansinntekt		0	1 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 629</b>	<b>1 800</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		171 205	39 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 205</b>	<b>39 496</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(168 576)</b>	<b>(37 696)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 801 687)</b>	<b>(763 711)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	168 412	(168 412)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 970 099)</b>	<b>(595 299)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 970 099)</b>	<b>(595 299)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 500
Overføringer annen egenkapital	4	(75 630)	(695 799)
Fremføring av udekket tap	4	(1 894 469)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 970 099)</b>	<b>(595 299)</b>



Hans Hauges Gate 42 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	168 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>168 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 312 364	1 312 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 312 364</b>	<b>1 312 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		36 614	100 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 614</b>	<b>100 492</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 348 978</b>	<b>1 581 268</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 076	20 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 076</b>	<b>20 264</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 591	88 678
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>264 667</b>	<b>108 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 613 644</b>	<b>1 690 210</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	32 000	32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	178 122
Udekket tap	4	(1 894 469)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 894 469)</b>	<b>178 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 862 469)</b>	<b>210 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 451 800	1 298 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 800</b>	<b>1 298 986</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 451 800</b>	<b>1 298 986</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	86 314
Skyldig offentlige avgifter		7 896	0
Utbytte		0	100 500
Annen kortsiktig gjeld		16 417	(5 712)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 313</b>	<b>181 102</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 476 113</b>	<b>1 480 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 613 644</b>	<b>1 690 210</b>

Årsregnskap for Hans Hauges Gate 42 AS

Organisasjonsnr. 915289762



Hans Hauges Gate 42 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Bergen 30.06.2023

Bjarne Bergheim  
Daglig leder/Styrets leder

Steinar Bergheim  
Styremedlem



Hans Hauges Gate 42 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hans Hauges Gate 42 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	56 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 896	0
<b>Totalt</b>	<b>63 896</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 801 687
+ Permanente og andre forskjeller	-225
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 801 912</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	168 412
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>168 412</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt Skatt / Utsatt Skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 567 423	765 511
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 567 423</b>	<b>-765 511</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 567 423	765 511
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 567 423</b>	<b>765 511</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>564 832</b>	<b>168 412</b>

Noter for Hans Hauges Gate 42 AS

Organisasjonsnr. 915289762



Hans Hauges Gate 42 AS

## Noter 2022

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 567 423	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>564 832</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>168 412</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 000	178 122	210 122
Anvendt til årsresultat		-1 970 099	-1 970 099
Andre transaksjoner:	0	-102 492	-102 492
<b>Pr 31.12.</b>	<b>32 000</b>	<b>-1 894 469</b>	<b>-1 862 469</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at bygningen står oppført til opprinnelig pris.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien av bygningen ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendom er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 320 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 32 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjarne Bergheim	320

### Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	3 451 800	1 298 986
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 312 364	1 312 364

Andel gjeld som forfaller til betaling 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 3 105 031.