



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 452 380  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASBJØRNSSENS GATE 29  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	221 671	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 671</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-181 195	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-181 194</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 477</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 695</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 866</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>40 695</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 695	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 695</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	50 969	0
Andre fordringer	8	174	0
Sum fordringer		51 143	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 052	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 195	0
Sum omløpsmidler		60 195	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 195</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	40 695	0
Sum opptjent egenkapital		40 695	0
Sum egenkapital		40 695	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 195</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636111

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 452 380  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASBJØRNSENS GATE 29  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 929 452 380  
SAMEIET ASBJØRNSSENS GATE 29

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	221 671	0
Sum inntekter		221 671	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-181 195	0
Sum kostnader		-181 194	0
Driftsresultat		40 477	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		219	0
Netto finans		219	0
Ordinært resultat før skattekostnad		40 695	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 866	0
Årsresultat	7, 10	40 695	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 695	0
Sum overføringer og disponeringer		40 695	0



Organisasjonsnr: 929 452 380  
SAMEIET ASBJØRNSSENS GATE 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	50 969	0
Andre fordringer	8	174	0
Sum fordringer		51 143	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 052	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 195	0
Sum omløpsmidler		60 195	0
SUM EIENDELER		60 195	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	40 695	0
Sum opptjent egenkapital		40 695	0
Sum egenkapital		40 695	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 500	0
Sum kortsiktig gjeld		19 500	0
Sum gjeld		19 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 195	0



Organisasjonsnr: 929 452 380  
SAMEIET ASBJØRNSSENS GATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Asbjørnsens gate 29 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		0	0	78 000	0
Felleskostnader lik fordeling		78 000	0	0	168 000
Andre driftsinntekter	1	143 671	0	120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>221 671</b>	<b>0</b>	<b>198 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-9 332	0	-23 400	-23 400
Eksterne honorar	2	-12 672	0	0	0
Kontingent/felleskostnader		0	0	0	-16 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-25 250	0	0	0
Periodisk vedlikehold	4	-125 201	0	-124 000	-120 000
Forsikring	5	-8 463	0	0	0
Energi, felles		0	0	-25 000	-1
Andre driftsutgifter	6	-277	0	-2 000	-6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-181 194</b>	<b>0</b>	<b>-174 400</b>	<b>-165 401</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>40 477</b>	<b>0</b>	<b>23 600</b>	<b>2 599</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		219	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 695</b>	<b>0</b>	<b>23 600</b>	<b>2 599</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>40 695</b>	<b>0</b>	<b>23 600</b>	<b>2 599</b>
Disponering av totalresultat:		40 695	0	23 600	2 599
Overført til annen egenkapital		40 695	0	0	0

Org.nr: 929 452 380 - 1219



Sameiet Asbjørnsens gate 29 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	50 969	0
Opptjente renter	8	174	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	9 052	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 195</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 195</b>	<b>0</b>

Org.nr: 929 452 380 - 1219



Sameiet Asbjørnsens gate 29 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	40 695	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 695</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		19 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 195</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torild Øren  
Leder

\_\_\_\_\_  
Olaf Alexander Styrmoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Francis Johannes Lunde Munkvold  
Styremedlem

Org.nr: 929 452 380 - 1219



## Sameiet Asbjørnsens gate 29 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiets første ordinære driftsår er 2022. Det foreligger derfor ingen sammenligningstall fra 2021.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	22 290	0
Ekstrainnbetaling	121 381	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>143 671</b>	<b>0</b>

Kompensasjon/erstatning gjelder utbetaling fra Frende Skadeforsikring.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Juridisk rådgivning	12 672	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>12 672</b>	<b>0</b>

Juridisk rådgivning er knyttet til etableringen av boligselskapet.

Org.nr: 929 452 380 - 1219



Sameiet Asbjørnsens gate 29 - Noter 2022

**Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2022	2021
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	25 250	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>25 250</b>	<b>0</b>

Org.nr: 929 452 380 - 1219



Sameiet Asbjørnsens gate 29 - Noter 2022

**Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Grunnarbeid	125 201	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>125 201</b>	<b>0</b>

**Note 5 - FORSIKRING**

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>8 463</b>	<b>0</b>

**Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Bankgebyrer	235	0
Andre gebyrer	42	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>277</b>	<b>0</b>

Org.nr: 929 452 380 - 1219



## Sameiet Asbjørnsens gate 29 - Noter 2022

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	40 695	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>40 695</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>40 695</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>40 695</b>	<b>0</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	9 052	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>9 052</b>	<b>0</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
Årets resultat	40 695	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>40 695</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>40 695</b>	<b>0</b>

Org.nr: 929 452 380 - 1219



Resultat og balanse med noter for Sameiet Asbjørnsens gate 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Asbjørnsens gate 29**

Styreleder	Torild Øren (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Olaf Alexander Styrmoen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Francis Johannes Lunde Munkvold (sign.)	01.04.2023