



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 395 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 69 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 69  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 471
Annen driftsinntekt		10 928 532	3 095 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 928 532</b>	<b>3 103 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 473 106	
Avskrivning	2	2 110 155	1 033 125
Annen driftskostnad	3	768 981	1 044 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 352 242</b>	<b>2 077 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 576 290</b>	<b>1 026 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 696	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 696</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			841 167
Annen finanskostnad		2 260 292	30 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 260 292</b>	<b>871 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 254 596</b>	<b>-871 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 321 694</b>	<b>154 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	951 653	45 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 370 041</b>	<b>109 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 370 041</b>	<b>109 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 370 041	109 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 370 041</b>	<b>109 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	93 941 849	52 251 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 866 667	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 808 516</b>	<b>52 251 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 808 516</b>	<b>52 251 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 472	
Andre fordringer		1 262 259	236 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 365 731</b>	<b>236 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 400 253</b>	<b>2 629 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 765 984</b>	<b>2 866 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 574 500</b>	<b>55 117 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 479 808	109 767



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 479 808</b>	<b>109 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 479 808</b>	<b>1 109 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 526 532	3 018 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 526 532</b>	<b>3 018 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 526 532</b>	<b>53 018 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		836 527	959 034
Betalbar skatt	4	444 028	
Annen kortsiktig gjeld		287 605	29 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 160</b>	<b>988 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 094 692</b>	<b>54 007 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 574 500</b>	<b>55 117 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 395 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 69 AS  
Forretningsadresse: Mjøvannsvegen 69  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 990 395 888  
MJÅVANNSVEGEN 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 471
Annen driftsinntekt		10 928 532	3 095 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 928 532</b>	<b>3 103 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 473 106	
Avskrivning	2	2 110 155	1 033 125
Annen driftskostnad	3	768 981	1 044 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 352 242</b>	<b>2 077 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 576 290</b>	<b>1 026 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 696	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 696</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			841 167
Annen finanskostnad		2 260 292	30 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 260 292</b>	<b>871 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 254 596</b>	<b>-871 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	951 653	45 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 370 041</b>	<b>109 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 370 041</b>	<b>109 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 370 041	109 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 370 041</b>	<b>109 767</b>



Organisasjonsnr: 990 395 888  
MJÅVANNSVEGEN 69 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7			
		93 941 849	52 251 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		1 866 667	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 808 516</b>	<b>52 251 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 808 516</b>	<b>52 251 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 103 472			
Andre fordringer 1 262 259			
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 365 731</b>	<b>236 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 400 253	2 629 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 765 984</b>	<b>2 866 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 574 500</b>	<b>55 117 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 6			
		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 6			
		3 479 808	109 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 479 808</b>	<b>109 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 479 808</b>	<b>1 109 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 4			
		3 526 532	3 018 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 526 532</b>	<b>3 018 907</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 526 532</b>	<b>53 018 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		836 527	959 034
Betalbar skatt	4	444 028	
Annen kortsiktig gjeld		287 605	29 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 160</b>	<b>988 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 094 692</b>	<b>54 007 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 574 500</b>	<b>55 117 569</b>



Organisasjonsnr: 990 395 888  
MJÅVANNSVEGEN 69 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bico Eiendom AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Mergel AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NNÜ6A-TP1C4-ENC6A-MAGIC-VMXL5-MKNLD



## Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	8 471
Annen driftsinntekt		10 928 532	3 095 504
Sum driftsinntekter		10 928 532	3 103 975
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 473 106	0
Avskrivning	2	2 110 155	1 033 125
Annen driftskostnad	3	768 981	1 044 577
Sum driftskostnader		4 352 242	2 077 702
Driftsresultat		6 576 290	1 026 273
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 696	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	841 167
Annen finanskostnad		2 260 292	30 277
Netto finansposter		-2 254 596	-871 444
Ordinært resultat før skattekostnad		4 321 694	154 829
Skattekostnad på ordinært resultat	4	951 653	45 063
<b>Årsresultat</b>		<b>3 370 041</b>	<b>109 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 370 041	109 767

Penneo Dokumentnøkkel: NNU6A-TP1C4-ENC6A-MAGIC-VIMXL5-MKNLD



### Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	93 941 849	52 251 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 866 667	0
Sum varige driftsmidler		<u>95 808 516</u>	<u>52 251 477</u>
Sum anleggsmidler		<u>95 808 516</u>	<u>52 251 477</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		103 472	0
Andre fordringer		<u>1 262 259</u>	<u>236 696</u>
Sum fordringer		<u>1 365 731</u>	<u>236 696</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 400 253</u>	<u>2 629 396</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 765 984</u>	<u>2 866 092</u>
Sum eiendeler		<u>99 574 500</u>	<u>55 117 569</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NNÜ6A-TP1C4-ENC6A-MAGIC-VIMXL5-MKNLD



## Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 479 808	109 767
Sum opptjent egenkapital		3 479 808	109 767
Sum egenkapital		4 479 808	1 109 767
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 526 532	3 018 907
Sum avsetning for forpliktelser		3 526 532	3 018 907
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	50 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		836 527	959 034
Betalbar skatt	4	444 028	0
Annen kortsiktig gjeld		287 605	29 861
Sum kortsiktig gjeld		1 568 160	988 895
Sum gjeld		95 094 692	54 007 802
Sum egenkapital og gjeld		99 574 500	55 117 569

Kristiansand, 22. mai 2023

Ole Lunde  
nestleder

Markus Nilsen  
styremedlem

Jens C. Hasselberg Korsvik  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NNÜ6A-TP1C4-ENC6A-MAGIC-VIMXL5-MKVL5



## Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieinntekt inkluderer viderefakturerte felleskostnader.

##### *Varekostnad*

Varekostnad består av felleskostnader som viderefaktureres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygningsmessig anlegg	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 804 251	1 041 128	48 654 880	0	66 500 259
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	17 260 209	26 406 986	2 000 000	45 667 195
Anskaffelseskost 31.12.	16 804 251	18 301 337	75 061 866	2 000 000	112 167 454
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 563 951	-14 661 653	-133 333	-16 358 937
Balanseført pr. 31.12.	16 804 251	16 737 386	60 400 213	1 866 667	95 808 517
Årets avskrivninger	0	732 255	1 244 567	133 333	2 110 155
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-12,5 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	444 028	0
Endring utsatt skatt	507 625	45 063
Årets totale skattekostnad	951 653	45 063
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 321 694	154 830
Permanente forskjeller	4 000	50 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 185 644	-326 572
Alminnelig inntekt	2 140 050	-121 742
Anvendt fremførbart underskudd	-121 742	0
Årets skattegrunnlag	2 018 308	-121 742
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	444 028	0



## Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	16 029 690	13 844 046
Sum	16 029 690	13 844 046
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-121 742
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 029 690	13 722 304
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 526 532	3 018 907

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bico Eiendom AS	600	60 %	60 %
Mergel AS	400	40 %	40 %
Sum	1 000	100 %	100 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	109 767	1 109 767
Årsresultat	0	3 370 041	3 370 041
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 479 808	4 479 808

### Note 7 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til bank	-90 000 000	-50 000 000

<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	93 941 849	52 251 477

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i kredittinstitusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NNU6A-TP1C4-ENC6A-MAGIC-VIMXL5-MKXVLD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Markus Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2709261

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-05-31 08:28:18 UTC



### Jens C Hasselberg Korsvik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2623168

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-31 08:41:29 UTC



### Ole Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3577542

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-06-05 07:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNU6A-TP1C4-ENC6A-MAGIC-VIIXL5-MKXNLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mjåvannsvegen 69 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvannsvegen 69 AS som viser et overskudd på NOK 3.370.041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Mjåvannsvegen 69 AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 22.mai 2023*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor