



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 387 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ibsens gate 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Terje Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 860	130 896
Sum inntekter		204 860	130 896
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	71 482	71 482
Annen driftskostnad	2	90 446	29 686
Sum kostnader		161 928	101 168
Driftsresultat		42 932	29 728
Annen rentekostnad		191	
Sum finanskostnader		191	
Netto finans		-191	
Ordinært resultat før skattekostnad		42 741	29 728
Skattekostnad		19 114	15 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 627	13 771
Årsresultat		23 627	13 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 627	13 771
Totalresultat		23 627	13 771
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 627	13 771
Sum overføringer og disponeringer		23 627	13 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	574 020	645 502
Sum varige driftsmidler	1	574 020	645 502
Sum anleggsmidler		574 020	645 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 740	
Konsernfordringer			101 210
Sum fordringer		6 740	101 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		208 885	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 885	
Sum omløpsmidler		215 625	101 210
SUM EIENDELER		789 645	746 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		13 104	13 104
Sum innskutt egenkapital		43 104	43 104
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		711 279	687 651
Sum opptjent egenkapital		711 279	687 651
Sum egenkapital		754 383	730 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 114	15 957
Annen kortsiktig gjeld		16 148	
Sum kortsiktig gjeld		35 262	15 957
Sum gjeld		35 262	15 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 645	746 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627371

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 387 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinndalveien 7
1593 SVINNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Terje Hunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 830 387 102
HUNSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 860	130 896
Sum inntekter		204 860	130 896
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		71 482	71 482
Annen driftskostnad 2		90 446	29 686
Sum kostnader		161 928	101 168
Driftsresultat		42 932	29 728
Annen rentekostnad		191	
Sum finanskostnader		191	
Netto finans		-191	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		42 741	29 728
Skattekostnad		19 114	15 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 627	13 771
Årsresultat		23 627	13 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 627	13 771
Totalresultat		23 627	13 771
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 627	13 771
Sum overføringer og disponeringer		23 627	13 771



Organisasjonsnr: 830 387 102
HUNSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	574 020	645 502
Sum varige driftsmidler	1	574 020	645 502

Sum anleggsmidler		574 020	645 502
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 740	
Konsernfordringer			101 210
Sum fordringer		6 740	101 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		208 885	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 885	

Sum omløpsmidler		215 625	101 210
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		789 645	746 712
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		13 104	13 104
Sum innskutt egenkapital		43 104	43 104

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		711 279	687 651
Sum opptjent egenkapital		711 279	687 651

Sum egenkapital		754 383	730 755
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		19 114	15 957
----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	16 148	
Sum kortsiktig gjeld	35 262	15 957
Sum gjeld	35 262	15 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	789 645	746 712



Organisasjonsnr: 830 387 102
HUNSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hunstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 830 387 102

Penneo Dokumentnøkkel: 0250B-GQY1AQ-Z37LG-WWWH8L-BVSNV-8FP06



RESULTATREGNSKAP

HUNSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		204 860	130 896
Sum driftsinntekter		204 860	130 896
Avskrivning på driftsmidler	1	71 482	71 482
Annen driftskostnad	2	90 446	29 686
Sum driftskostnader		161 928	101 168
Driftsresultat		42 932	29 728
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		191	0
Resultat av finansposter		-191	0
Resultat før skattekostnad		42 741	29 728
Skattekostnad		19 114	15 957
Årsresultat		23 627	13 771
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		23 627	13 771
Sum overføringer		23 627	13 771

Penneo Dokumentnøkkel: 0250B-GQYAQ-Z37LG-WWWH8L-BVSNV-8FPO6



BALANSE

HUNSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	574 020	645 502
Sum varige driftsmidler	1	574 020	645 502
Sum anleggsmidler		574 020	645 502
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 740	0
Konsernfordringer		0	101 210
Sum fordringer		6 740	101 210
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		208 885	0
Sum omløpsmidler		215 625	101 210
Sum eiendeler		789 645	746 712

Penneo Dokumentnøkkel: 0250B-GQY1AQ-Z37LG-WWWH8L-BVSNV-8FPO6



BALANSE

HUNSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		13 104	13 104
Sum innskutt egenkapital		43 104	43 104
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		711 279	687 651
Sum opptjent egenkapital		711 279	687 651
Sum egenkapital		754 383	730 755
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		19 114	15 957
Annen kortsiktig gjeld		16 148	0
Sum kortsiktig gjeld		35 262	15 957
Sum gjeld		35 262	15 957
Sum egenkapital og gjeld		789 645	746 712

Svinndal, 29.06.2024
Styret i Hunstad Eiendom AS

Finn Terje Hunstad
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0250B-GQYAQ-Z37LG-WWH8L-BVSNV-8FPO6



Noter 2023

HUNSTAD EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 684 837	1 684 837
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 684 837	1 684 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 110 817	1 110 817
= Bokført verdi 31.12.23	574 020	574 020
Årets ordinære avskrivninger	71 485	71 485
Økonomisk levetid	10-33 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hunstad, Finn Terje

Daglig leder

På vegne av: Hunstad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3482743

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-07-01 10:29:33 UTC



Hunstad, Finn Terje

Styreleder

På vegne av: Hunstad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3482743

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-07-01 10:29:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 0250B-GQY1Q-Z37LG-WWWH8L-BVSNV-8FPO6



Til generalforsamlingen i
Hunstad Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hunstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 23 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 1. juli 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-01 23:10:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6TL3-42W2B-ADSTJ-XPHZO-M54UT-XHWL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Hunstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 830 387 102



RESULTATREGNSKAP

HUNSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		204 860	130 896
Sum driftsinntekter		204 860	130 896
Avskrivning på driftsmidler	1	71 482	71 482
Annen driftskostnad	2	90 446	29 686
Sum driftskostnader		161 928	101 168
Driftsresultat		42 932	29 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		191	0
Resultat av finansposter		-191	0
Resultat før skattekostnad		42 741	29 728
Skattekostnad		19 114	15 957
Årsresultat		23 627	13 771
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		23 627	13 771
Sum overføringer		23 627	13 771



BALANSE

HUNSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	574 020	645 502
Sum varige driftsmidler	1	574 020	645 502
Sum anleggsmidler		574 020	645 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 740	0
Konsernfordringer		0	101 210
Sum fordringer		6 740	101 210
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		208 885	0
Sum omløpsmidler		215 625	101 210
Sum eiendeler		789 645	746 712



BALANSE

HUNSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		13 104	13 104
Sum innskutt egenkapital		43 104	43 104
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		711 279	687 651
Sum opptjent egenkapital		711 279	687 651
Sum egenkapital		754 383	730 755
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		19 114	15 957
Annen kortsiktig gjeld		16 148	0
Sum kortsiktig gjeld		35 262	15 957
Sum gjeld		35 262	15 957
Sum egenkapital og gjeld		789 645	746 712

Svinndal, 29.06.2024
Styret i Hunstad Eiendom AS

Finn Terje Hunstad
Styreleder/daglig leder



Noter 2023

HUNSTAD EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 684 837	1 684 837
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 684 837	1 684 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 110 817	1 110 817
= Bokført verdi 31.12.23	574 020	574 020
Årets ordinære avskrivninger	71 485	71 485
Økonomisk levetid	10-33 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.