



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 472 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrum  
5589 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 655	82 655
Annen driftskostnad	2	98 779	153 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 434</b>	<b>236 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 566</b>	<b>603 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8	
Annen renteinntekt		18 596	22 271
Annen finansinntekt		2 339	2 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 943</b>	<b>24 429</b>
Annen rentekostnad		24 407	48 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 407</b>	<b>48 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 464</b>	<b>-24 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 102</b>	<b>579 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 122	127 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 980</b>	<b>452 171</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>510 980</b>	<b>452 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 980</b>	<b>452 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>510 980</b>	<b>452 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		510 980	452 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 980</b>	<b>452 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 509 940	2 592 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>2 509 940</b>	<b>2 592 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 509 940</b>	<b>2 592 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	300 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	476 579	591 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 579</b>	<b>591 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 896	408 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 896</b>	<b>408 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 475</b>	<b>999 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 464 415</b>	<b>3 592 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	3, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	2 457 459	1 946 479
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 457 459</b>	<b>1 946 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 557 459</b>	<b>2 046 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	98 663	100 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 663</b>	<b>100 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	271 240	934 968
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 240</b>	<b>934 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>369 903</b>	<b>1 035 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	24 292	38 803
Betalbar skatt	6	145 630	127 832
Skyldige offentlige avgifter		-15 219	-31 040
Annen kortsiktig gjeld	8	382 350	375 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 053</b>	<b>510 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 956</b>	<b>1 545 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 464 415</b>	<b>3 592 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 472 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrum  
5589 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 472 364  
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 655	82 655
Annen driftskostnad	2	98 779	153 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 434</b>	<b>236 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 566</b>	<b>603 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8	
Annen renteinntekt		18 596	22 271
Annen finansinntekt		2 339	2 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 943</b>	<b>24 429</b>
Annen rentekostnad		24 407	48 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 407</b>	<b>48 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 464</b>	<b>-24 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 122	127 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 980</b>	<b>452 171</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>510 980</b>	<b>452 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 980</b>	<b>452 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>510 980</b>	<b>452 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		510 980	452 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 980</b>	<b>452 171</b>



Organisasjonsnr: 989 472 364  
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 509 940	2 592 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>2 509 940</b>	<b>2 592 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 509 940</b>	<b>2 592 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	300 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	476 579	591 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 579</b>	<b>591 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 896	408 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 896</b>	<b>408 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 475</b>	<b>999 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 464 415</b>	<b>3 592 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	3, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	2 457 459	1 946 479



Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 457 459</b>	<b>1 946 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 557 459</b>	<b>2 046 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	98 663	100 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 663</b>	<b>100 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	271 240	934 968
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 240</b>	<b>934 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>369 903</b>	<b>1 035 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	24 292	38 803
Betalbar skatt	6	145 630	127 832
Skyldige offentlige avgifter		-15 219	-31 040
Annen kortsiktig gjeld	8	382 350	375 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 053</b>	<b>510 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 956</b>	<b>1 545 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 464 415</b>	<b>3 592 305</b>



Organisasjonsnr: 989 472 364  
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reigst Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap**

**2020**

**Hustvedt & Skeie Eiendom AS**

**Org.nr.:989 472 364**



**Hustvedt & Skeie Eiendom AS**

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	840 000	840 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	82 655	82 655
2	Annen driftskostnad	98 779	153 377
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>181 434</b>	<b>236 032</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>658 566</b>	<b>603 968</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0
	Annen renteinntekt	18 596	22 271
	Annen finansinntekt	2 339	2 158
	Annen rentekostnad	-24 407	-48 587
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-3 464</b>	<b>-24 158</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>655 102</b>	<b>579 810</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-144 122	-127 639
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>510 980</b>	<b>452 171</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	510 980	452 171
	<b>Sum overføringer</b>	<b>510 980</b>	<b>452 171</b>



**Hustvedt & Skeie Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 509 940	2 592 595
<b>4, 7</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 509 940</b>	<b>2 592 595</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 509 940</b>	<b>2 592 595</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
<b>7, 8</b>	Kundefordringer	300 000	0
<b>8</b>	Andre kortsiktige fordringer	476 579	591 076
	<b>Sum fordringer</b>	<b>776 579</b>	<b>591 076</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>177 896</b>	<b>408 635</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>954 475</b>	<b>999 710</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 464 415</b>	<b>3 592 305</b>



## Hustvedt &amp; Skeie Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	2 457 459	1 946 479
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 457 459</b>	<b>1 946 479</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 557 459</b>	<b>2 046 479</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	98 663	100 171
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>98 663</b>	<b>100 171</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	271 240	934 968
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>271 240</b>	<b>934 968</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Leverandørgjeld	24 292	38 803
6	Betalbar skatt	145 630	127 832
	Skyldige offentlige avgifter	-15 219	-31 040
8	Annen kortsiktig gjeld	382 350	375 093
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>537 053</b>	<b>510 688</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>906 956</b>	<b>1 545 826</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 464 415</b>	<b>3 592 305</b>

Sandeid

Styret i Hustvedt &amp; Skeie Eiendom AS

  
Reidar Skeie  
Styrets leder

  
Geir Hustvedt  
Styremedlem/daglig leder



## Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 900 eks. mva

**Hustvedt & Skeie Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hustvedt &amp; Skeie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reigst Invest AS	1 000	100,0	100,0

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 283 439	229 870	100 000	3 613 309
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 283 439</b>	<b>229 870</b>	<b>100 000</b>	<b>3 613 309</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	884 603	118 766	100 000	1 103 369
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 398 836</b>	<b>111 104</b>	<b>0</b>	<b>2 509 940</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 668	22 987		82 655
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	saldo 10%	

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 946 479	2 046 479
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 946 479</b>	<b>2 046 479</b>
Årets resultat				510 980	510 980
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 457 459</b>	<b>2 557 459</b>

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 630	127 832
Endring i utsatt skatt	-1 508	-193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 122</b>	<b>127 639</b>

Skattepliktig inntekt:

Hustvedt &amp; Skeie Eiendom AS

Side 6



## Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Ordinært resultat før skatt	655 102	579 810
Permanente forskjeller	0	367
Endring i midlertidige forskjeller	6 853	878
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>661 955</b>	<b>581 055</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 630	127 832
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 630</b>	<b>127 832</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	448 469	455 322	6 853
<b>Sum</b>	<b>448 469</b>	<b>455 322</b>	<b>6 853</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>448 469</b>	<b>455 322</b>	<b>6 853</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>98 663</b>	<b>100 171</b>	<b>1 508</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	271 240	934 968
<b>Sum</b>	<b>271 240</b>	<b>934 968</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	2 509 940	2 592 595
<b>Sum</b>	<b>2 509 940</b>	<b>2 592 595</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	457 706	573 091
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>457 706</b>	<b>573 091</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	381 693	372 057
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>381 693</b>	<b>372 057</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hustvedt & Skeie Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hustvedt & Skeie Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 510 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: QF351-62421-02L24-BIDFG-68V3D-VDDKT



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Hustvedt & Skeie Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 28. juni 2021

Deloitte AS

Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QF351-62422-02L24-BIDFG-68V3D-VDDKT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-30 07:52:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: QF3S1-62422-02L24-BIDFG-68V3D-VDDKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>