



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLD SKOG OG HAGE AS
Forretningsadresse: Elvegata 13
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 203	40 396
Annen driftsinntekt		3 554 991	288 000
Sum inntekter		3 585 194	328 396
Kostnader			
Varekostnad		60 250	45 677
Avskrivning på varige driftsmidler	2		30 000
Annen driftskostnad	1	178 090	189 714
Sum kostnader		238 340	265 391
Driftsresultat		3 346 854	63 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 488
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			3 492
Annen rentekostnad		221 615	201 336
Annen finanskostnad		175	
Sum finanskostnader		221 790	201 336
Netto finans		-221 790	-197 844
Ordinært resultat før skattekostnad		3 125 063	-134 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3	381 145	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 743 918	-134 838
Årsresultat		2 743 918	-134 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 743 918	-134 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 108 331	-134 838
Overføringer annen egenkapital	4	1 635 587	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 743 918	-134 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 858 445	3 698 445
Sum varige driftsmidler		2 858 445	3 698 445
Sum anleggsmidler		2 858 445	3 698 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 872
Andre fordringer		1 214	
Sum fordringer		1 214	4 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,8	546 513	69 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 513	69 552
Sum omløpsmidler		547 727	74 424
SUM EIENDELER		3 406 172	3 772 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 635 587	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4		1 108 331
Sum opptjent egenkapital		1 635 587	-1 108 331
Sum egenkapital		1 935 587	-808 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 089 440	4 229 801
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 440	4 229 801
Sum langsiktig gjeld		1 089 440	4 229 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		227 850
Leverandørgjeld			2 188
Betalbar skatt	3	381 145	
Skyldig offentlige avgifter			17 467
Annen kortsiktig gjeld			103 894
Sum kortsiktig gjeld		381 145	351 398
Sum gjeld		1 470 585	4 581 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 172	3 772 869



Grønvold Skog og Hage AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 125 063	(134 838)
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(3 400 000)	0
+ Ordinære avskrivninger		0	30 000
+/- Endring i kundefordringer		4 872	1 982
+/- Endring i leverandørgjeld		(2 188)	2 188
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(122 575)	(9 100)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(394 828)	(109 768)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(4 240 000)	2 598 445
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		4 240 000	(2 598 445)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		3 140 361	(2 582 079)
+/- Netto endring i kassekreditt		(227 850)	122 115
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(3 368 211)	2 704 194
= Netto endring i kontanter mv		476 961	(4 019)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		69 552	73 571
= Kontantbeholdning 31.12.		546 513	69 552
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		546 513	69 552
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		546 513	69 552



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% - skattesats for 2021) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	14 233
Samlet honorar til revisor	14 233

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 438 655
- Avgang	1 438 655
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	338 655
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	338 655
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0

Selskapet har en boligeiendom inkl garasje som er bokført til kr 2.858.445,-. Boligen er i henhold til GRFS ikke avskrevet i perioden.



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	381 145	0
Samlede ordinære skattekostnader	381 145	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	132 330
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 524 914
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	132 330
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 524 914
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	1 392 584

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	0	-1 108 331	-808 331
+Fra årets resultat			2 743 918	2 743 918
Pr 31.12.	300 000	0	1 635 587	1 935 587

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	1.089.440	4.229.801
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2.858.445	3.698.445
Sum pantsatte eiendeler	2.858.445	3.698.445

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Grønvold Skog og Hage AS

Organisasjonsnr. 992127783



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Verv	Antall	Eier-/stemmeandel
Jan Olav Grønvold	Styreleder/daglig leder	200	66,67%
Johannes Nybakken	Styremedlem	100	33,33%

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Limit kassekreditt er kr 500.000,-.

Selskapet hadde et tilgodehavende beløp pr 31.12.2020 var kr 546.513,-.



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2020

Grønvold Skog og Hage AS

Organisasjonsnummer 992 127 783

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 31.01.2021

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 10.01.2021 ble ordinær generalforsamling i Grønvold Skog og Hage AS åpnet av styreleder Jan Olav Grønvold den 31.01.2021 i Brumunddal. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Jan Olav Grønvold med 200 aksjer

Johannes Nybakken med 100 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Jan Olav Grønvold valgt. Som protokollfører ble Johannes Nybakken valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Johannes Nybakken valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Valg

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.



Grønvold Skog og Hage AS

Noter 2020

6. Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 743 918:

Overføring annen egenkapital	1 635 587
Dekning av tidligere udekket tap	1 108 331
Totalt	2 743 918

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Brumunddal, 31. januar 2021

Jan Olav Grønvold
Møteleder

Johannes Nybakken



Grønvold Skog og Hage AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 203	40 396
Annen driftsinntekt		3 554 991	288 000
Sum driftsinntekter		3 585 194	328 396
Driftskostnader			
Varekostnad		60 250	45 677
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	30 000
Annen driftskostnad	1	178 090	189 714
Sum driftskostnader		238 340	265 391
DRIFTSRESULTAT		3 346 854	63 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 488
Annen finansinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	3 492
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		221 615	201 336
Annen finanskostnad		175	0
Sum finanskostnader		221 790	201 336
NETTO FINANSPOSTER		(221 790)	(197 844)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 125 063	(134 838)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	381 145	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 743 918	(134 838)
ÅRSRESULTAT		2 743 918	(134 838)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 635 587	0
Fremføring av udekket tap	4	1 108 331	(134 838)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 743 918	(134 838)



Grønvold Skog og Hage AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 858 445	3 698 445
Sum varige driftsmidler		2 858 445	3 698 445
SUM ANLEGGSMIDLER		2 858 445	3 698 445
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 872
Andre fordringer		1 214	0
Sum fordringer		1 214	4 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,8	546 513	69 552
SUM OMLØPSMIDLER		547 727	74 424
SUM EIENDELER		3 406 172	3 772 869



Grønvold Skog og Hage AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 635 587	0
Udekket tap	4	0	(1 108 331)
Sum opptjent egenkapital		1 635 587	(1 108 331)
SUM EGENKAPITAL		1 935 587	(808 331)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 089 440	4 229 801
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 440	4 229 801
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 089 440	4 229 801
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	227 850
Leverandørgjeld		0	2 188
Betalbar skatt	3	381 145	0
Skyldig offentlige avgifter		0	17 467
Annen kortsiktig gjeld		0	103 894
SUM KORTSIKTIG GJELD		381 145	351 398
SUM GJELD		1 470 585	4 581 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 172	3 772 869

BRUMUNDDAL den 14.01.2021

Jan Olav Grønvold
Styrets leder/daglig leder

Johannes Nybakken
Styremedlem



Grønvold Skog og Hage AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er å eie og drive fast eiendom og foreta porteføljeinvesteringer. Selskapet har kontoradresse i Ringsaker kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	3 585 194	328 396	985 381
Driftsresultat	3 346 854	63 005	477
Årsresultat	2 743 918	-134 838	-134 177
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	3 406 172	3 772 869	1 210 425
Egenkapital	1 935 587	-808 331	-673 493
Egenkapitalprosent	56,8%	-21,4%	-55,6%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er god.

Selskapet oppførte i 2012/2013 et kontor- og lagerbygg for utleie, og siden den tiden har hele bygget vært utleid. Styret hadde som mål at 2017 skulle generere et driftsoverskudd og denne målsetningen er oppnådd når en holder avskrivningene utenfor. Styret har som forventning at dette også vil fortsette ut over i 2017, spesielt avkastning av boligeiendommen i Oslo som er fullt utleid. For 2018 er planen ut bygge på ytterligere på det bygget som allerede er satt opp, noe som bidrar til at leietakeren får utnyttet sitt behov i større grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 mannlige og 2 kvinnelig styremedlemmer.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Grønvold Skog og Hage AS

Årsberetning 2020

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 743 918:

Overføring til annen egenkapital	1 635 587
Dekning av tidligere udekket tap	1 108 331
Totalt	2 743 918

BRUMUNDDAL den 10.03.2018

Hans Petter Dobloug
Styrets leder

Mona Esbjørnsen Lierhagen
Styremedlem/daglig leder

Roar Lierhagen
Styremedlem

Ann Kristin Lierhagen
Styremedlem

Stig Roar Lierhagen
Styremedlem

Bjørn Vegard Lierhagen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Grønvold Skog og Hage AS**

Organisasjonsnr. 992127783

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Mågårdvegen 84
2334 ROMEDAL



Organisasjonsnr. 989816462