



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGERGATA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 300	1 077 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 300</b>	<b>1 077 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		162 000	162 000
Annen driftskostnad		34 496	32 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 496</b>	<b>194 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 804</b>	<b>883 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>90</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 553	39 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 553</b>	<b>39 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 445</b>	<b>-39 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>865 359</b>	<b>843 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		187 317	179 758
Endring utsatt skatt		30 062	5 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 980</b>	<b>658 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 980</b>	<b>658 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	10 854	20 704
Konsernbidrag	6	664 126	637 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 980</b>	<b>658 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 948 000	7 110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 948 000</b>	<b>7 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 948 000</b>	<b>7 110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 415	78 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 415</b>	<b>78 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 540	8 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 540</b>	<b>8 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 955</b>	<b>86 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 016 955</b>	<b>7 196 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		162 970	162 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 162 970</b>	<b>5 162 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 162 970</b>	<b>5 162 970</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		311 032	307 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 032</b>	<b>307 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		651 240	859 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 240</b>	<b>859 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 272</b>	<b>1 167 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		10 854	20 704
Kortsiktig konserngjeld		851 443	817 083
Annen kortsiktig gjeld		29 415	28 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 712</b>	<b>866 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 853 984</b>	<b>2 033 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 016 954</b>	<b>7 196 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 115087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGERGATA 10 AS  
Forretningsadresse: St.Olavs plass 2  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 640 386  
BORGERGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 300	1 077 634
Sum inntekter		1 095 300	1 077 634
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		162 000	162 000
Sum kostnader		34 496	32 320
196 496		194 320	
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 804</b>	<b>883 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	90
Sum finansinntekter		108	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Sum finanskostnader		33 553	39 778
33 553		39 778	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 445</b>	<b>-39 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		865 359	843 626
187 317		179 758	
Endring utsatt skatt		30 062	5 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 980	658 028
647 980		658 028	
<b>Årsresultat</b>		<b>647 980</b>	<b>658 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	10 854	20 704
Konsernbidrag	6	664 126	637 325
Sum overføringer og disponeringer		674 980	658 029



Organisasjonsnr: 990 640 386  
BORGERGATA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

6 948 000 7 110 000  
6 948 000 7 110 000

Sum anleggsmidler

6 948 000 7 110 000

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

29 415 78 284  
29 415 78 284

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

39 540 8 628  
39 540 8 628

Sum omløpsmidler

68 955 86 912

SUM EIENDELER

7 016 955 7 196 912

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

5 000 000 5 000 000  
162 970 162 970  
5 162 970 5 162 970

Sum egenkapital

5 162 970 5 162 970

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelsøer  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

311 032 307 970  
311 032 307 970  
651 240 859 900  
651 240 859 900



Sum langsiktig gjeld	962 272	1 167 870
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	10 854	20 704
Kortsiktig konserngjeld	851 443	817 083
Annen kortsiktig gjeld	29 415	28 284
Sum kortsiktig gjeld	891 712	866 071
Sum gjeld	1 853 984	2 033 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 016 954	7 196 911



Organisasjonnr: 990 640 386  
BORGEGATA 10 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brinkbygg AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisor

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187317.00	179758.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3062.00	3062.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190379.00	182820.00

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	865359.00	843627.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13916.00	-26543.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	851443.00	817084.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187317.00	179758.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-187317.00	-179758.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1399865.00	1413781.00	13916.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1399685.00	1413781.00	13916.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	307970.00	311031.00	3062.00



Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapskikk for små foretak.

#### Forpliktelseser som er dekket av andre avsetninger

All gjeld er konserngjeld. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på denne

Selskapets eiendom er pantsatt for lån Brinkbygg AS (Morselskap) har

#### Note

#### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			9000000.00	9000000.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			9000000.00	9000000.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1890000.00	1890000.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2052000.00	2052000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			162000.00	162000.00

#### Note

#### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	5000000.00		162970.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	5000000.00		162970.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	5000000.00		162970.00

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------------	-----------------	--------------------	------------



				5162970.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	5162970.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
	674980.00			674980.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
	-10854.00			-10854.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
	-664126.00			-664126.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
	0.00			5162970.00



**Borgergata 10 AS**

Org. nr. 990 640 346

Årsoppgjør 2020

*Årsoppgjør Borgergata 10 AS (org.nr. 990 640 364) - 2020*



<b>Resultatregnskap</b>
Borgergata 10 AS
Org. nr. 990 640 386

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 095 300	1 077 634
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 095 300</b>	<b>1 077 634</b>
Avskrivning på driftsmidler		-162 000	-162 000
Andre driftskostnader		-34 496	-32 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-196 496</b>	<b>-194 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 804</b>	<b>883 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	90
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad morselskap		-33 553	-39 778
Andre rentekostnader		0	0
Andre finanskostnader		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 444</b>	<b>-39 687</b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b>865 360</b>	<b>843 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-187 317	-179 758
Endring i utsatt skatt	3	-30 062	-5 840
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>-217 379</b>	<b>-185 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 980</b>	<b>658 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	-10 854	-20 704
Avgitt konsernbidrag	6	-664 126	-637 325
Overføring annen Egenkapital	6	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-674 980</b>	<b>-658 029</b>

Årsoppgjør Borgergata 10 AS (org.nr. 990 640 364) - 2020



<b>Balanse</b>
Borgergata 10 AS Org. nr. 990 640 386

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	4	6 948 000	7 110 000
Sum varige driftsmidler		<b>6 948 000</b>	<b>7 110 000</b>
<b>Finansielle anlesmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 948 000</b>	<b>7 110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring			
Kortsiktige fordringer		29 415	78 284
Sum fordringer		<b>29 415</b>	<b>78 284</b>
Bankinnskudd	9	39 540	8 628
Sum omløpsmidler		<b>68 955</b>	<b>86 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 016 955</b>	<b>7 196 912</b>

Årsoppgjør Borgergata 10 AS (org.nr. 990 640 364) - 2020



<b>Balanse</b>	
<b>Borgergata 10 AS</b>	
Org. nr. 990 640 386	

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5.000 aksjer a kr. 1 000	2, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	162 970	162 970
Sum innskudd egenkapital		<b>5 162 970</b>	<b>5 162 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 162 970</b>	<b>5 162 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning til forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		311 032	307 970
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Gjeld til konsernselskaper		651 240	859 900
Sum annen langsiktig gjeld		<b>651 240</b>	<b>859 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte	6	10 854	20 704
Avsatt konsernbidrag	6	851 443	817 083
Annen kortsiktig gjeld		29 415	28 284
Sum kortsiktig gjeld		<b>891 712</b>	<b>866 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 853 985</b>	<b>2 033 942</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 016 955</b>	<b>7 196 912</b>

Oslo, 2.2.2021  
I styret for Borgergata 10 AS

  
Knut Collett Mellbye

  
Fredrik S Mellbye



## Borgergata 10 AS

Org. nr. 990 640 386

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontraktene.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

#### Note 2 Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Brinkbygg AS - org.nr. 989 134 30 (morselskap)	5 000	100 %	5 000 000
<b>Totalt antatt aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>	<b>5 000 000</b>
Brinkbygg AS eies av daglig leder / styreleder			

#### Note 3 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	865 359	843 627
Permanente forskjeller		
Endringer i midlertidige forskjeller	-13 916	-26 543
Mottatt konsernbidrag før skatt		
Anvendelse av fremførbart underskudd		
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>851 443</b>	<b>817 084</b>
Betalbar skatt	187 317	179 758
Endring i utsatt skatt	3 062	3 062
Endring i utsatt skatt pga konsernbidrag		
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>190 379</b>	<b>182 820</b>
Betalbar skatt i regnskapet	187 317	179 758
Skatteeffekt av konsernbidrag	-187 317	-179 758
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsoppgjør Borgergata 10 AS (org.nr. 990 640 364) - 2020



<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller knyttet til :			
Driftsmidler	1 413 781	1 399 865	13 916
<u>Frømførbart underskudd/godtgjørelse</u>	0	0	0
<u>Grunnlag utsatt skatt</u>	<u>1 413 781</u>	<u>1 399 865</u>	<u>13 916</u>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>311 031</b>	<b>307 970</b>	<b>3 062</b>
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

#### Note 4 Eiendommer og tomter

	<b>Nærings- eiendommer</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	4 860 000	3 240 000	900 000	9 000 000
Årets tilgang				
Årets avgang				
Anskaffelseskost 31.12	4 860 000	3 240 000	900 000	9 000 000
Akkumulerte avskrivninger	-1 242 000	-810 000	0	-2 052 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 618 000</b>	<b>2 430 000</b>	<b>900 000</b>	<b>6 948 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-97 200</b>	<b>-64 800</b>	<b>0</b>	<b>-162 000</b>

#### Note 5 Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2020

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapets har fravalt revisor, men har i 2020 betalt revisor kr 5.000 inkl mva for arbeid med utarbeidelse av årsregnskap og selvangivelse.

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen inn- skutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>	<b>5 000 000</b>	<b>162 970</b>	<b>0</b>	<b>5 162 970</b>
Årets resultat			674 980	674 980
Avsatt utbytte			-10 854	-10 854
Avsatt konsernbidrag			-664 126	-664 126
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>162 970</b>	<b>0</b>	<b>5 162 970</b>

#### Note 7 Mellomværende med andre selskaper i konsernet

Selskapet har en gjeld pr. 31.12.2020 til morselskapet Brinkbygg AS på kr. 651.240  
Lånet er renteberegnet med 3,0% rente i 2020. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor 100% eierkonsern.



**Note 8** **Pantelån og sikkerhetsstillelser**

Selskapets eiendom er pantsatt for lån morselskap Brinkbygg AS har i Danske Bank. Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

**Note 9** **Bundne midler**

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0