



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 235 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERHEIM AS
Forretningsadresse: Dyngelandseidet 37
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Soldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 100	8 083
Annen driftskostnad		13 083	26 713
Sum kostnader		29 183	34 796
Driftsresultat		-29 183	-34 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		195	
Annen rentekostnad		24	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		94	
Netto finans		101	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 082	-34 796
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 082	-34 796
Årsresultat		-29 082	-34 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 082	-34 796
Totalresultat		-29 082	-34 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 082	-34 796
Sum overføringer og disponeringer		-29 082	-34 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 315 772	1 331 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 315 772	1 331 872
Sum anleggsmidler		1 315 772	1 331 872
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222	91
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222	91
Sum omløpsmidler		222	91
SUM EIENDELER		1 315 993	1 331 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	63 877	34 796
Sum opptjent egenkapital		-63 877	-34 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-39 447	-10 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 349 185	1 336 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 185	1 336 072
Sum langsiktig gjeld		1 349 185	1 336 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 256	6 256
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		6 256	6 256
Sum gjeld		1 355 441	1 342 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 993	1 331 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518662

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 235 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERHEIM AS
Forretningsadresse: Dyngelandseidet 37
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Soldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 235 262
SOMMERHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 100	8 083
Annen driftskostnad		13 083	26 713
Sum kostnader		29 183	34 796
Driftsresultat		-29 183	-34 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		195	
Annen rentekostnad		24	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		94	
Netto finans		101	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 082	-34 796
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 082	-34 796
Årsresultat		-29 082	-34 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 082	-34 796
Totalresultat		-29 082	-34 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 082	-34 796
Sum overføringer og disponeringer		-29 082	-34 796



Organisasjonsnr: 928 235 262
SOMMERHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 315 772	1 331 872
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 315 772	1 331 872
Sum anleggsmidler		1 315 772	1 331 872
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222	91
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222	91
Sum omløpsmidler		222	91
SUM EIENDELER		1 315 993	1 331 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	63 877	34 796
Sum opptjent egenkapital		-63 877	-34 796
Sum egenkapital		-39 447	-10 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 349 185	1 336 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 185	1 336 072
Sum langsiktig gjeld		1 349 185	1 336 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 256	6 256
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		6 256	6 256
Sum gjeld		1 355 441	1 342 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 993	1 331 962



Organisasjonsnr: 928 235 262
SOMMERHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Elisabeth Hollund
2024-05-27

BankID Signing
Arlid Soldal
2024-05-24

Årsregnskap 2023 Sommerheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 235 262



RESULTATREGNSKAP

SOMMERHEIM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 100	8 083
Annen driftskostnad		13 083	26 713
Sum driftskostnader		29 183	34 796
Driftsresultat		-29 183	-34 796
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		195	0
Annen rentekostnad		24	0
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		101	0
Resultat før skattekostnad		-29 082	-34 796
Årsresultat		-29 082	-34 796
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		29 082	34 796
Sum overføringer		-29 082	-34 796

SOMMERHEIM AS

SIDE 2



BALANSE

SOMMERHEIM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 315 772	1 331 872
Sum varige driftsmidler		1 315 772	1 331 872
Sum anleggsmidler		1 315 772	1 331 872
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222	91
Sum omløpsmidler		222	91
Sum eiendeler		1 315 993	1 331 962



BALANSE

SOMMERHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-63 877	-34 796
Sum opptjent egenkapital		-63 877	-34 796
Sum egenkapital		-39 447	-10 366
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 349 185	1 336 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 185	1 336 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 256	6 256
Sum kortsiktig gjeld		6 256	6 256
Sum gjeld		1 355 441	1 342 328
Sum egenkapital og gjeld		1 315 993	1 331 962

Bergen, 24.01.2024
Styret i Sommerheim AS

Arild Soldal
Styreleder

Elisabeth Hollund
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader

Sommerheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	935 828	404 126	1 339 954
= Anskaffelseskost 31.12.23	935 828	404 126	1 339 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		24 183	24 183
= Bokført verdi 31.12.23	935 828	379 944	1 315 772
Årets ordinære avskrivninger		16 100	16 100
Økonomisk levetid	100	25	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 082	-34 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 100	8 082
Skattepliktig inntekt	-12 982	-26 714
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-24 182	-8 082	16 100
Sum	-24 182	-8 082	16 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 267	-32 285	12 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 449	40 367	-29 082
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMERHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byhollund AS	15 000	50,0	50,0
Evil Investment Corp AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	- 40 366	-10 366
Årets resultat		-29 082	-29 082
Pr 31.12.2023	30 000	-69 448	-39 448

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra aksjonærer ifm kjøp og utvikling av eiendom. Lånet er rentefritt.

Note 7 Fortsatt drift

Selv om hele aksjekapitalen er tapt er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det har vist seg vanskelig å forholde seg til offentlige etater ifm omregulering av tomt, og ved avleggelse av regnskapet for 2023 er det ingenting som tyder på at kommunale etater gir grønt lys for dette. Selskapet ser imidlertid andre løsninger for tomten og vil 1. januar ta stilling til om disse planene skal gjennomføres. Selskapet har lite kostnader forbundet med daglig drift og den løpende utgifter finansieres med lån fra aksjonærer.