



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 150 998  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØRNKLOA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Falkveien 10  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Bjarne Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2021           | 2020           |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |               | 768 000        | 768 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>768 000</b> | <b>768 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1,2           | 25 224         | 25 224         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6<br>,7 | 522 408        | 606 174        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>547 632</b> | <b>631 398</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>220 368</b> | <b>136 602</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                |                |
| Annen renteinntekt                           |               | 287            | 602            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>287</b>     | <b>602</b>     |
| Annen rentekostnad                           |               | 11 658         | 25 275         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>11 658</b>  | <b>25 275</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-11 371</b> | <b>-24 673</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>208 997</b> | <b>111 929</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>208 997</b> | <b>111 929</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>208 997</b> | <b>111 929</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8,9  | 5 628 354        | 5 628 354        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 628 354</b> | <b>5 628 354</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 628 354</b> | <b>5 628 354</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 82 246           | 77 243           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>82 246</b>    | <b>77 243</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 10   | 227 130          | 164 142          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>227 130</b>   | <b>164 142</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>309 376</b>   | <b>241 385</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 937 730</b> | <b>5 869 739</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 1 600            | 1 600            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 600</b>     | <b>1 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 903 406        | 2 694 409        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 903 406</b> | <b>2 694 409</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 11   | <b>2 905 006</b> | <b>2 696 009</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12   | 1 341 094        | 1 496 487        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13   | 1 600 000        | 1 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 941 094</b> | <b>3 096 487</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 941 094</b> | <b>3 096 487</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 82 246           | 77 243           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 9 384            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>91 630</b>    | <b>77 243</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 032 724</b> | <b>3 173 730</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 937 730</b> | <b>5 869 739</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 14   | 2 941 094        | 3 096 487        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 150 998  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØRNKLOA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Falkveien 10  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Bjarne Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 950 150 998  
ØRNKLOA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 768 000        | 768 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>768 000</b> | <b>768 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1,2         | 25 224         | 25 224         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6,7   | 522 408        | 606 174        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>547 632</b> | <b>631 398</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>220 368</b> | <b>136 602</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 287            | 602            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>287</b>     | <b>602</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 11 658         | 25 275         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>11 658</b>  | <b>25 275</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-11 371</b> | <b>-24 673</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>208 997</b> | <b>111 929</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>208 997</b> | <b>111 929</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>208 997</b> | <b>111 929</b> |



Organisasjonsnr: 950 150 998  
ØRNKLOA BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 5 628 354        | 5 628 354        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>5 628 354</b> | <b>5 628 354</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 628 354</b> | <b>5 628 354</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Andre fordringer      |  | 82 246        | 77 243        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>82 246</b> | <b>77 243</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |    |                |                |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 10 | 227 130        | 164 142        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>227 130</b> | <b>164 142</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>309 376</b> | <b>241 385</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 937 730</b> | <b>5 869 739</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital                 |  | 1 600        | 1 600        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 600</b> | <b>1 600</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 2 903 406        | 2 694 409        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>2 903 406</b> | <b>2 694 409</b> |

|                        |           |                  |                  |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>11</b> | <b>2 905 006</b> | <b>2 696 009</b> |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |    |           |           |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 341 094 | 1 496 487 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13 | 1 600 000        | 1 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>2 941 094</b> | <b>3 096 487</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>2 941 094</b> | <b>3 096 487</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 82 246           | 77 243           |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 9 384            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>91 630</b>    | <b>77 243</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>3 032 724</b> | <b>3 173 730</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>5 937 730</b> | <b>5 869 739</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 14 | 2 941 094        | 3 096 487        |



Organisasjonsnr: 950 150 998  
ØRNKLOA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 232 Ørnkloa Borettslag

|   | Note | Regnskap 2021  | Regnskap 2020  | Budsjett 2021  | Budsjett 2022  |
|---|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>INNETEKTER</b>                                 |      |                |                |                |                |
| Innkrevde felleskostnader                         |      | 768 000        | 768 000        | 768 000        | 768 000        |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                             |      | <b>768 000</b> | <b>768 000</b> | <b>768 000</b> | <b>768 000</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                                 |      |                |                |                |                |
| Personalkostnader                                 | 1    | 1 224          | 1 224          | 1 300          | 1 300          |
| Styrehonorar                                      | 2    | 24 000         | 24 000         | 24 000         | 24 000         |
| Kontingent  | 3    | 5 600          | 5 600          | 5 600          | 5 600          |
| Revisjonshonorar                                  | 4    | 7 250          | 7 000          | 7 200          | 7 488          |
| Forretningsførerhonorar                           |      | 51 840         | 72 120         | 51 840         | 53 914         |
| Løpende kontrakter                                | 5    | 15 000         | 27 500         | 16 200         | 16 800         |
| Drift/Vedlikeholdskostnader                       | 6    | 141 291        | 196 483        | 160 000        | 160 000        |
| Forsikring  |      | 77 243         | 77 241         | 77 241         | 81 900         |
| Renovasjon  |      | 54 290         | 51 714         | 54 400         | 56 500         |
| Kommunale avgifter                                |      | 94 589         | 91 417         | 85 000         | 88 150         |
| Eiendomsskatt                                     |      | 71 712         | 70 221         | 70 500         | 74 580         |
| Andre driftsutgifter                              | 7    | 3 593          | 6 878          | 7 400          | 6 400          |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                              |      | <b>547 632</b> | <b>631 398</b> | <b>560 681</b> | <b>576 632</b> |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b> |      | <b>220 368</b> | <b>136 602</b> | <b>207 319</b> | <b>191 368</b> |
| <b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>              |      |                |                |                |                |
| Renteinntekter                                    |      | 287            | 602            | 1 000          | 1 000          |
| Rentekostnader                                    |      | 11 658         | 25 275         | 20 942         | 16 378         |
| <b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>          |      | <b>-11 371</b> | <b>-24 673</b> | <b>-19 942</b> | <b>-15 378</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                                |      | <b>208 997</b> | <b>111 929</b> | <b>187 377</b> | <b>175 990</b> |

Ørnkloa Borettslag



| Årsregnskap 2021 Balanse 232 Ørnkloa Borettslag |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
|   | Note | 31.12.21         | 31.12.20         |
| <b>EIENDELER</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Tomter  | 8    | 231 990          | 231 990          |
| Bygninger                                       | 9    | 5 396 364        | 5 396 364        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>5 628 354</b> | <b>5 628 354</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalt Forsikring                      |      | 82 246           | 77 243           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                    | 10   | 227 130          | 164 142          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>309 376</b>   | <b>241 385</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>5 937 730</b> | <b>5 869 739</b> |

Ørnkloa Borettslag



|  |
|--|
| <b>Årsregnskap 2021    Balanse    232 Ørnkloa Borettslag</b> |
|--|

|   | Note      | 31.12.21         | 31.12.20         |
|---|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |           |                  |                  |
| <b>Annen egenkapital</b>                |           |                  |                  |
| Innskutt Andelskapital                  |           | 1 600            | 1 600            |
| Annen egenkapital                       |           | 2 903 406        | 2 694 409        |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>11</b> | <b>2 905 006</b> | <b>2 696 009</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |           |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>     |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |           |                  |                  |
| Husbanken                               | 12        | 1 341 094        | 1 496 487        |
| Borettsinnskudd                         | 13        | 1 600 000        | 1 600 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |           | <b>2 941 094</b> | <b>3 096 487</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |           | 82 246           | 77 243           |
| Skyldig off. myndigheter (skatt og aga) |           | 9 384            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |           | <b>91 630</b>    | <b>77 243</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |           | <b>3 032 724</b> | <b>3 173 730</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           |                  |                  |
| Pantestillelser                         | 14        | 2 941 094        | 3 096 487        |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sten Bjarne Normann  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ørjan Hasselberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Chr. Brede Johansen  
Styremedlem

|                           |
|---------------------------|
| <b>Ørnkloa Borettslag</b> |
|---------------------------|



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr 950150998

**Disponible midler**

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>               | <b>164 142</b> | <b>203 648</b> |
| B. Endring disponible midler                 |                |                |
| Årets resultat                               | 208 997        | 111 929        |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld             | -155 393       | -151 435       |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b>  | <b>53 604</b>  | <b>-39 506</b> |
| <b>C. Disponible midler UB</b>               | <b>217 746</b> | <b>164 142</b> |
| <b>Kontrolloppstilling disponible midler</b> |                |                |
| Omløpsmidler                                 | 309 376        | 241 385        |
| - Kortsiktig gjeld                           | -91 630        | -77 243        |
| <b>Disponible midler</b>                     | <b>217 746</b> | <b>164 142</b> |

Ørnkloa Borettslag



## Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr 950150998

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

|                         | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 1 224            | 1 224            |
| <b>Sum</b>              | <b>1 224</b>     | <b>1 224</b>     |

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr 950150998

#### Note 2 - Styrehonorar

|                   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 5330 STYREHONORAR | 24 000           | 24 000           |
| <b>Sum</b>        | <b>24 000</b>    | <b>24 000</b>    |

#### Note 3 - Kontingent

|                             | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL | 5 600            | 5 600            |
| <b>Sum</b>                  | <b>5 600</b>     | <b>5 600</b>     |

#### Note 4 - Revisjon

|               | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------|------------------|------------------|
| 6710 REVISJON | 7 250            | 7 000            |
| <b>Sum</b>    | <b>7 250</b>     | <b>7 000</b>     |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Ørnkloa Borettslag



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr 950150998

## Note 5 - Løpende kontrakter

|                 | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 6742 SNØRYDDING | 15 000           | 27 500           |
| <b>Sum</b>      | <b>15 000</b>    | <b>27 500</b>    |

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

|                            | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 6600 STØRRE VEDLIKEHOLD    | 131 900          | 0                |
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER | 6 821            | 183 284          |
| 6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL  | 0                | 340              |
| 6603 DRIFTSKOSTNADER       | 2 570            | 12 859           |
| <b>Sum</b>                 | <b>141 291</b>   | <b>196 483</b>   |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Andre driftsutgifter

|                                      | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 6820 TRYKKSAKER/KOPIERING            | 209              | 1 141            |
| 6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING | 2 189            | 2 690            |
| 6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK         | 361              | 468              |
| 6940 PORTO                           | 403              | 880              |
| 7740 KURS FOR TILLITSVALGTE          | 0                | 1 200            |
| 8126 GEBYR                           | 432              | 499              |
| <b>Sum</b>                           | <b>3 593</b>     | <b>6 878</b>     |

Ørnkloa Borettslag



**Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr 950150998**

## Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr 231 990,-.

## Note 9 - Bygninger

Anskaffet år 1977

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Kostpris bygninger              | 5 350 127        |
| Kostpris uteareal               | 46 237           |
| Bokført verdi pr. 01.01.        | 5 396 364        |
| Årets rehabilitering/påkostning | 0                |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b> | <b>5 396 364</b> |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 10 - Bankinnskudd

|                                   | 31.12.21       | 31.12.20       |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 BANKINNSKUDD                 | 218 970        | 164 142        |
| 1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK | 8 160          | 0              |
| <b>Sum</b>                        | <b>227 130</b> | <b>164 142</b> |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 11 - Egenkapital

|                                | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt andelskapital         | 1 600            | 1 600            |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 2 694 409        | 2 582 480        |
| Årets resultat                 | 208 997          | 111 929          |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b>   | <b>2 905 006</b> | <b>2 696 009</b> |



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr 950150998

## Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor:               | Husbanken       | Husbanken       |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Formål:                 | Utbedringslån   | Bygning         |
| Lånenummer:             | <b>15320121</b> | <b>15318377</b> |
| Lånetype:               | Serie           | Annuitet        |
| Opptaksår:              | 2017            | 2017            |
| Rentesats:              | 0.718 %         | 0.718 %         |
| Betingelser:            | Flytende rente  | Flytende rente  |
| Beregnet innfridd:      | 30.09.2031      | 30.09.2029      |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 769 352         | 1 212 318       |
| Lånesaldo 01.01:        | 590 745         | 905 742         |
| Avdrag i perioden:      | 54 956          | 100 437         |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>535 789</b>  | <b>805 305</b>  |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 261 025         | 292 166         |

## Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 16           | 83 818            | 1 341 088       |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 553 200,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Ørnkloa Borettslag



Noter 232 Ørnkloa Borettslag org.nr 950150998

### Note 13 - Borettsinnskudd

|                      | 2021             |
|----------------------|------------------|
| 2280 BORETTSINNSKUDD | 1 600 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>1 600 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 941 094,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 628 354,-

Ørnkloa Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ørnkloa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ørnkloa Borettslag**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Sten Bjarne Normann (sign.)     | 25.03.2022 |
| Styremedlem | Per Chr. Brede Johansen (sign.) | 24.03.2022 |
| Styremedlem | Ørjan Hasselberg (sign.)        | 25.03.2022 |



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Ørnkloa Borettslag

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 28.03.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Ørnkloa Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 208 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



## Nordnorsk Revisjon AS

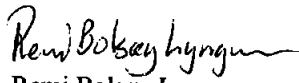
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ørnkloa Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>