



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DSN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Furuheimvegen 36
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Sletsjøe Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 000	188 000
Annen driftsinntekt		421 500	366 000
Sum inntekter		639 500	554 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 698	68 978
Annen driftskostnad		227 605	215 000
Sum kostnader		299 303	283 978
Driftsresultat		340 197	270 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	77
Annen finansinntekt		1 743	1 183
Sum finansinntekter		1 852	1 260
Annen rentekostnad		299 094	330 631
Sum finanskostnader		299 094	330 631
Netto finans		-297 242	-329 371
Resultat før skattekostnad		42 955	-59 349
Skattekostnad		9 450	-13 057
Årsresultat		33 505	-46 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 734	-12 734
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 771	-33 558
Sum overføringer og disponeringer		33 505	-46 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 694 658	3 684 756
Sum varige driftsmidler		3 694 658	3 684 756
Sum anleggsmidler		3 694 658	3 684 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	183 750
Andre fordringer		102 285	112 422
Konsernfordringer		115 363	115 363
Sum fordringer		217 648	411 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 503	29 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 503	29 498
Sum omløpsmidler		386 150	441 032
SUM EIENDELER		4 080 809	4 125 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		60 411	60 411
Sum innskutt egenkapital		90 411	90 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 771	0
Udekket tap		0	12 734
Sum opptjent egenkapital		20 771	-12 734
Sum egenkapital		111 182	77 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 942	11 492
Sum avsetninger for forpliktelser		20 942	11 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 648 758	3 738 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 648 758	3 738 241
Sum langsiktig gjeld		3 669 700	3 749 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 261	24 301
Skyldige offentlige avgifter		14 526	28 495
Kortsiktig konserngjeld		206 097	206 097
Annen kortsiktig gjeld		67 043	39 485
Sum kortsiktig gjeld		299 927	298 378
Sum gjeld		3 969 627	4 048 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 080 809	4 125 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323624

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DSN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Furuheimvegen 36
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Sletsjøe Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 923 565 531
DSN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 000	188 000
Annen driftsinntekt		421 500	366 000
Sum inntekter		639 500	554 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 698	68 978
Annen driftskostnad		227 605	215 000
Sum kostnader		299 303	283 978
Driftsresultat		340 197	270 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	77
Annen finansinntekt		1 743	1 183
Sum finansinntekter		1 852	1 260
Annen rentekostnad		299 094	330 631
Sum finanskostnader		299 094	330 631
Netto finans		-297 242	-329 371
Resultat før skattekostnad		42 955	-59 349
Skattekostnad		9 450	-13 057
Årsresultat		33 505	-46 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 734	-12 734
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 771	-33 558
Sum overføringer og disponeringer		33 505	-46 292



Organisasjonsnr: 923 565 531
DSN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 694 658	3 684 756
Sum varige driftsmidler		3 694 658	3 684 756

Sum anleggsmidler		3 694 658	3 684 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	183 750
Andre fordringer		102 285	112 422
Konsernfordringer		115 363	115 363
Sum fordringer		217 648	411 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 503	29 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 503	29 498

Sum omløpsmidler		386 150	441 032
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 080 809	4 125 789
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		60 411	60 411
Sum innskutt egenkapital		90 411	90 411

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 771	0
Udekket tap		0	12 734
Sum opptjent egenkapital		20 771	-12 734

Sum egenkapital		111 182	77 677
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 942	11 492
Sum avsetninger for forpliktelses	20 942	11 492
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 648 758	3 738 241
Sum annen langsiktig gjeld	3 648 758	3 738 241
Sum langsiktig gjeld	3 669 700	3 749 733
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 261	24 301
Skyldige offentlige avgifter	14 526	28 495
Kortsiktig konserngjeld	206 097	206 097
Annen kortsiktig gjeld	67 043	39 485
Sum kortsiktig gjeld	299 927	298 378
Sum gjeld	3 969 627	4 048 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 080 809	4 125 789



Organisasjonsnr: 923 565 531
DSN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3919084.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3153340.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3648758.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3694658.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld