



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 141 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VAREBILBYGG AS
Forretningsadresse:	Rosselandsvegen 8 4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 813	13 728
Sum kostnader		12 813	13 728
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 813</b>	<b>-13 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 113 384	1 099 798
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		1 113 388	1 099 806
Annen rentekostnad		96 421	133 651
Sum finanskostnader		96 421	133 651
<b>Netto finans</b>		<b>1 016 967</b>	<b>966 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 004 154</b>	<b>952 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		220 941	209 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>783 213</b>	<b>742 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>783 213</b>	<b>742 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>783 213</b>	<b>742 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		783 213	742 884
Sum overføringer og disponeringer		783 213	742 884



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	12 059 987	12 059 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 059 987</b>	<b>12 059 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 059 987</b>	<b>12 059 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 113 384	1 099 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 113 384</b>	<b>1 099 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 582	20 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 582</b>	<b>20 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 966</b>	<b>1 120 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 203 953</b>	<b>13 180 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 078 231	6 295 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 078 231</b>	<b>6 295 018</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 178 231</b>	<b>6 395 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 815 771	3 572 329
Langsiktig konserngjeld		2 971 010	2 962 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 786 781</b>	<b>6 534 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 786 781</b>	<b>6 534 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		220 941	209 543
Annen kortsiktig gjeld		18 000	41 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 941</b>	<b>250 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 025 722</b>	<b>6 785 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 203 953</b>	<b>13 180 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 141 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAREBILBYGG AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 8  
4647 BRENNÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 995 141 868  
VAREBILBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 813	13 728
Sum kostnader		12 813	13 728
<b>Driftsresultat</b>		-12 813	-13 728
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 113 384	1 099 798
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		1 113 388	1 099 806
Annen rentekostnad		96 421	133 651
Sum finanskostnader		96 421	133 651
<b>Netto finans</b>		1 016 967	966 155
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 004 154	952 427
Skattekostnad på ordinært resultat		220 941	209 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		783 213	742 884
<b>Årsresultat</b>		783 213	742 884
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		783 213	742 884
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		783 213	742 884
Sum overføringer og disponeringer		783 213	742 884



Organisasjonsnr: 995 141 868  
VAREBILBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 12 059 987 12 059 987

Sum finansielle anleggsmidler 12 059 987 12 059 987

Sum anleggsmidler 12 059 987 12 059 987

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 1 113 384 1 099 798

Sum fordringer 1 113 384 1 099 798

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 30 582 20 663

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 30 582 20 663

Sum omløpsmidler 1 143 966 1 120 461

SUM EIENDELER 13 203 953 13 180 448

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 078 231 6 295 018

Sum opptjent egenkapital 7 078 231 6 295 018

Sum egenkapital 7 178 231 6 395 018

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 2 815 771 3 572 329



Langsiktig konserngjeld	2 971 010	2 962 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 786 781</b>	<b>6 534 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 786 781</b>	<b>6 534 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	220 941	209 543
Annen kortsiktig gjeld	18 000	41 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>238 941</b>	<b>250 718</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 025 722</b>	<b>6 785 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 203 953</b>	<b>13 180 448</b>



Organisasjonsnr: 995 141 868  
VAREBILBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROSSELAND EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ROSSELANDSVEIEN 4 AS, 4647 BRENNÅSEN	100.00%	100.00%	1021011.00	868439.00



**Årsregnskap 2020  
for**

**VAREBILBYGG AS**

**Foretaksnr. 995141868**



VAREBILBYGG AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 813	13 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 813</b>	<b>13 728</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 813</b>	<b>-13 728</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 113 384	1 099 798
Annen renteinntekt		4	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 113 388</b>	<b>1 099 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		96 421	133 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 421</b>	<b>133 651</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 016 967</b>	<b>966 155</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 004 154</b>	<b>952 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		220 941	209 543
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>783 213</b>	<b>742 884</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>783 213</b>	<b>742 884</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		783 213	742 884
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>783 213</b>	<b>742 884</b>



## VAREBILBYGG AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	12 059 987	12 059 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 059 987</b>	<b>12 059 987</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 059 987</b>	<b>12 059 987</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 113 384	1 099 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 113 384</b>	<b>1 099 798</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 582	20 663
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 143 966</b>	<b>1 120 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 203 953</b>	<b>13 180 448</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 078 231	6 295 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 078 231</b>	<b>6 295 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 178 231</b>	<b>6 395 018</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 815 771	3 572 329
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 971 010	2 962 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 786 781</b>	<b>6 534 712</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 786 781</b>	<b>6 534 712</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		220 941	209 543
Annen kortsiktig gjeld		18 000	41 175
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>238 941</b>	<b>250 718</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 025 722</b>	<b>6 785 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 203 953</b>	<b>13 180 448</b>

Brennåsen, 3. mars 2021

  
Svein Arild Vilhelmsen  
Camilla Nodeland Vilhelmsen  
Henrik Nodeland Vilhelmsen



## NOTER 2020 for VAREBILBYGG AS

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

### **1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.  
Revisjonshonorar i 2020: Kr. 2.400,- + konsulentonorar kr 4.500,-.

### **2) Aksjer**

Selskapet eier 100 % av Rosselandsveien 4 as. Aksjene er oppført til netto kostpris kr 12.059.987,- .  
Overskudd etter skatt i Rosselandsveien 4 as i 2020: 868.439,-  
Egenkapital i Rosselandsveien 4 as pr 31.12.2020: 1.021.011,-. Det er merverdier i selskapet.

### **3) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1.000,-. Hele aksjekapitalen eies av Rosseland Eiendom as.

### **4) Pantstillelse**

Gjeldsbrev kr. 2.815.771,- er sikret med pant i aksjene i Rosselandsveien 4 as.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

VAREBILBYGG AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Varebilbygg as som viser et overskudd på kr 783.213,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 3. mars 2021

Beint Lian  
Statsautorisert revisor