



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleåsgata 5B
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 220	1 070 494
Sum inntekter		1 040 220	1 070 494
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 148	138 575
Annen driftskostnad	2	245 225	208 771
Sum kostnader		379 373	347 346
Driftsresultat		660 847	723 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	386
Sum finansinntekter		161	386
Annen rentekostnad		190 084	177 296
Sum finanskostnader		190 084	177 296
Netto finans		-189 923	-176 910
Resultat før skattekostnad		470 925	546 239
Skattekostnad	3, 4	103 604	120 166
Årsresultat		367 321	426 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		385 447	445 056
Udekket tap		-18 126	-18 983
Sum overføringer og disponeringer		367 321	426 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 759 884	2 856 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	225 870	219 719
Sum varige driftsmidler		2 985 754	3 076 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		3 335 754	3 426 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer		5 128	4 538
Sum fordringer		11 378	10 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 151	170 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 151	170 901
Sum omløpsmidler		279 529	181 689
SUM EIENDELER		3 615 283	3 607 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	582 000	582 000
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	46 883	28 757
Sum opptjent egenkapital		-46 883	-28 757
Sum egenkapital		535 117	553 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	110 417	115 529
Sum avsetninger for forpliktelser		110 417	115 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 229 335	2 325 216
Øvrig langsiktig gjeld		195 585	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 920	2 325 216
Sum langsiktig gjeld		2 535 337	2 440 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 769	4 163
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		40 359	35 472
Kortsiktig konserngjeld	5	494 163	570 585
Annen kortsiktig gjeld		3 539	3 634
Sum kortsiktig gjeld		544 830	613 853
Sum gjeld		3 080 167	3 054 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 283	3 607 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604375

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleåsgata 5B
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 374 384
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 220	1 070 494
Sum inntekter		1 040 220	1 070 494
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		134 148	138 575
Annen driftskostnad	2	245 225	208 771
Sum kostnader		379 373	347 346
Driftsresultat		660 847	723 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	386
Sum finansinntekter		161	386
Annen rentekostnad		190 084	177 296
Sum finanskostnader		190 084	177 296
Netto finans		-189 923	-176 910
Resultat før skattekostnad		470 925	546 239
Skattekostnad	3, 4	103 604	120 166
Årsresultat		367 321	426 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		385 447	445 056
Udekket tap		-18 126	-18 983
Sum overføringer og disponeringer		367 321	426 073



Organisasjonsnr: 917 374 384
WOLD & BORGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 759 884	2 856 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	225 870	219 719
Sum varige driftsmidler		2 985 754	3 076 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		3 335 754	3 426 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer		5 128	4 538
Sum fordringer		11 378	10 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 151	170 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 151	170 901
Sum omløpsmidler		279 529	181 689
SUM EIENDELER		3 615 283	3 607 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	582 000	582 000
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	46 883	28 757
Sum opptjent egenkapital		-46 883	-28 757
Sum egenkapital		535 117	553 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	110 417	115 529
Sum avsetninger for forpliktelser		110 417	115 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 229 335	2 325 216
Øvrig langsiktig gjeld		195 585	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 920	2 325 216
Sum langsiktig gjeld		2 535 337	2 440 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 769	4 163
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		40 359	35 472
Kortsiktig konserngjeld	5	494 163	570 585
Annen kortsiktig gjeld		3 539	3 634
Sum kortsiktig gjeld		544 830	613 853
Sum gjeld		3 080 167	3 054 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 283	3 607 841



Organisasjonsnr: 917 374 384
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7227355.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7271105.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4285350.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2985755.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134148.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350000.00	350000.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
494163.00 570585.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1595774.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2325216.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3076152.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Det er stillet pant for lån i Modum Sparebank med kr 650 350 overfor Wold & Borgersen AS. Det er i 2022 tatt opp lån i morselskapet Kollerud Holding AS med pant i eiendommen til Wold & Borgersen Eiendom AS med kr 5 500 000. Det er også stillet sikkerhet for kassakreditt overfor Wold & Borgersen AS i 2024.



Årsregnskap for
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917374384
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 220	1 070 494
Sum driftsinntekter		1 040 220	1 070 494
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-134 148	-138 575
Annen driftskostnad	2	-245 225	-208 771
Sum driftskostnader		-379 373	-347 346
Driftsresultat		660 847	723 149
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		161	386
Sum finansinntekter		161	386
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190 084	-177 296
Sum finanskostnader		-190 084	-177 296
Netto finans		-189 923	-176 910
Resultat før skattekostnad		470 925	546 239
Skattekostnad	3, 4	-103 604	-120 166
Årsresultat		367 321	426 073
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		385 447	445 056
Udekket tap		-18 126	-18 983
Sum overføringer		367 321	426 073



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 759 884	2 856 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	225 870	219 719
Sum varige driftsmidler		2 985 754	3 076 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		3 335 754	3 426 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer		5 128	4 538
Sum fordringer		11 378	10 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 151	170 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 151	170 901
Sum omløpsmidler		279 529	181 689
SUM EIENDELER		3 615 283	3 607 841



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	582 000	582 000
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-46 883	-28 757
Sum opptjent egenkapital		-46 883	-28 757
Sum egenkapital		535 117	553 243
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	110 417	115 529
Sum avsetning for forpliktelser		110 417	115 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 229 335	2 325 216
Øvrig langsiktig gjeld		195 585	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 920	2 325 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 769	4 163
Skyldige offentlige avgifter		40 359	35 472
Kortsiktig konserngjeld	5	494 163	570 585
Annen kortsiktig gjeld		3 539	3 634
Sum kortsiktig gjeld		544 830	613 853
Sum gjeld		3 080 167	3 054 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 283	3 607 841

ÅMOT, 29.05.2025

Harald Kollerud
styrets leder / daglig leder

Anette Kollerud
styremedlem



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 227 355
Tilgang i året	43 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 271 105
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 285 350
Balanseført verdi per 31.12.	2 985 755
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 148

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 716	125 529
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 113	-5 364
Skattekostnad	103 604	120 166
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	470 925	546 239
Permanente forskjeller	0	-38
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 239	24 385
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-494 163	-570 585
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 716	125 529
Betalbar skatt på konsernbidrag	-108 716	-125 529

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	525 133	501 895	23 239
Netto forskjeller	525 133	501 895	23 239
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	525 133	501 895	23 239
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	115 529	110 417	5 113



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	350 000	350 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	494 163	570 585

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	9 700	582 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kollerud Holding As	60	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	582 000	0	-28 757	553 243
Årsresultat	0	385 447	-18 126	367 321
- Avgitt konsernbidrag	0	-385 447	0	-385 447
Egenkapital 31.12.2024	582 000	0	-46 883	535 117

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 595 774
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 325 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 076 152
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stillet pant for lån i Modum Sparebank med kr 650 350 overfor Wold & Borgersen AS.

Det er i 2022 tatt opp lån i morselskapet Kollerud Holding AS med pant i eiendommen til Wold & Borgersen Eiendom AS med kr 5 500 000.

Det er også stillet sikkerhet for kassakreditt overfor Wold & Borgersen AS i 2024.



Årsregnskap for
WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917374384
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 220	1 070 494
Sum driftsinntekter		1 040 220	1 070 494
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-134 148	-138 575
Annen driftskostnad	2	-245 225	-208 771
Sum driftskostnader		-379 373	-347 346
Driftsresultat		660 847	723 149
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		161	386
Sum finansinntekter		161	386
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190 084	-177 296
Sum finanskostnader		-190 084	-177 296
Netto finans		-189 923	-176 910
Resultat før skattekostnad		470 925	546 239
Skattekostnad	3, 4	-103 604	-120 166
Årsresultat		367 321	426 073
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		385 447	445 056
Udekket tap		-18 126	-18 983
Sum overføringer		367 321	426 073



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 759 884	2 856 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	225 870	219 719
Sum varige driftsmidler		2 985 754	3 076 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		3 335 754	3 426 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer		5 128	4 538
Sum fordringer		11 378	10 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 151	170 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 151	170 901
Sum omløpsmidler		279 529	181 689
SUM EIENDELER		3 615 283	3 607 841



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	582 000	582 000
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-46 883	-28 757
Sum opptjent egenkapital		-46 883	-28 757
Sum egenkapital		535 117	553 243
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	110 417	115 529
Sum avsetning for forpliktelser		110 417	115 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 229 335	2 325 216
Øvrig langsiktig gjeld		195 585	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 920	2 325 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 769	4 163
Skyldige offentlige avgifter		40 359	35 472
Kortsiktig konserngjeld	5	494 163	570 585
Annen kortsiktig gjeld		3 539	3 634
Sum kortsiktig gjeld		544 830	613 853
Sum gjeld		3 080 167	3 054 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 283	3 607 841

AMOT, 29.05.2025

Harald Kollerud
styrets leder / daglig leder

Anette Kollerud
styremedlem



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 227 355
Tilgang i året	43 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 271 105
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 285 350
Balanseført verdi per 31.12.	2 985 755
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 148

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 716	125 529
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 113	-5 364
Skattekostnad	103 604	120 166
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	470 925	546 239
Permanente forskjeller	0	-38
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 239	24 385
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-494 163	-570 585
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 716	125 529
Betalbar skatt på konsernbidrag	-108 716	-125 529

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	525 133	501 895	23 239
Netto forskjeller	525 133	501 895	23 239
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	525 133	501 895	23 239
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	115 529	110 417	5 113

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	350 000	350 000



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

917 374 384

Kortsiktig gjeld

BankID Signing
Anette Kollerud
2025-05-28

BankID Signing
Harald Kollerud
2025-05-28

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	494 163	570 585

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	9 700	582 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kollerud Holding As	60	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	582 000	0	-28 757	553 243
Årsresultat	0	385 447	-18 126	367 321
- Avgitt konsernbidrag	0	-385 447	0	-385 447
Egenkapital 31.12.2024	582 000	0	-46 883	535 117

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 595 774
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 325 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 076 152
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stillet pant for lån i Modum Sparebank med kr 650 350 overfor Wold & Borgersen AS.

Det er i 2022 tatt opp lån i morselskapet Kollerud Holding AS med pant i eiendommen til Wold & Borgersen Eiendom AS med kr 5 500 000. Det er også stillet sikkerhet for kassakreditt overfor Wold & Borgersen AS i 2024.



WOLD & BORGENSEN EIENDOM AS
917 374 384

Kontospesifisert årsregnskap

2024

28.C  BankID Signing
Anette Kollerud
2025-05-28
 BankID Signing
Harald Kollerud
2025-05-28
2023

Resultatregnskap

Annen driftsinntekt

3020 SALGSINNTEKT TJENESTER AVG.PL.	0,00	5 000,00
3600 Leieinntekt fast eiendom	1 001 088,00	982 824,00
3630 VIDREFAKT. FAST EIENDOM	39 132,03	82 670,43
	1 040 220,03	1 070 494,43

Sum driftsinntekter

1 040 220,03 **1 070 494,43**

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-125 106,00	-137 301,00
6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner og inventar	-9 042,00	-1 274,00
	-134 148,00	-138 575,00

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-38 053,40	-71 936,20
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-12 000,00	0,00
6640 REP. OG VEDLIKEHOLD LOKALER	-28 877,37	0,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0,00	-14 356,00
6705 Regnskapshonorar	-34 804,97	-46 991,21
6790 Annen fremmed tjeneste	-52 500,00	0,00
6907 Internett	-50,00	0,00
7500 Forsikringspremier	-30 208,00	-26 755,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	-37 760,80	-37 760,00
7770 Bank- og kortgebyrer	-10 970,32	-10 972,09
	-245 224,86	-208 770,50

Sum driftskostnader

-379 372,86 **-347 345,50**

Driftsresultat

660 847,17 **723 148,93**

Annen renteinntekt

8040 Renteinntekt, skattefri	0,00	38,00
8050 Andre renteinntekter	161,00	348,00
	161,00	386,00

Sum finansinntekter

161,00 **386,00**

Annen rentekostnad

8151 Renter finansinsitusjon	-189 648,00	-177 142,00
8155 Leverandørrente	-435,66	-154,00
	-190 083,66	-177 296,00

Sum finanskostnader

-190 083,66 **-177 296,00**



WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
917 374 384

Kontospesifisert årsregnskap

28.C  BankID Signing
Anette Kollerud
2025-05-28
 BankID Signing
Harald Kollerud
2025-05-28

	2024	2023
Netto finans	-189 922,66	-176 910,00
Resultat før skattekostnad	470 924,51	546 238,93
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	-108 716,00	-125 529,00
8309 FOR MYE/LITE AVS SKATT TIDL.ÅR	0,00	-1,00
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	5 112,50	5 363,64
	-103 603,50	-120 166,36
Sum skattekostnad	-103 603,50	-120 166,36
Årsresultat	367 321,01	426 072,57
Avgitt konsernbidrag		
8935 AVSATT KONSERNBIDRAG	385 447,00	445 056,00
	385 447,00	445 056,00
Udekket tap		
8990 Udekket tap	-18 125,99	-18 983,43
	-18 125,99	-18 983,43
Sum overføringer	367 321,01	426 072,57



WOLD & BORGENSEN EIENDOM AS
917 374 384

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

28.C BankID Signing
Anette Kollerud
2025-05-28
BankID Signing
Harald Kollerud
2025-05-28

31.12.2023

Balanse

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1105 FORRETNINGSBYGG	1 435 807,88	1 488 366,88
1106 LAGERBYGG(overdtatt fra WB 01.01.16)	741 026,10	782 212,10
1107 OMBYGGING (OVERDRATT FRA wb 01.01.16)	469,80	3 273,80
1151 TOMTER	582 580,00	582 580,00
	2 759 883,78	2 856 432,78

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

1260 FAST BYGN.INV. ANNEN AVSKR.TID	187 953,17	219 719,17
1261 FAST BYGN.INV., EGET BYGG	37 917,00	0,00
	225 870,17	219 719,17

Sum varige driftsmidler

2 985 753,95 **3 076 151,95**

Lån til foretak i samme konsern

1325 LÅN til Kollerud Holding as	350 000,00	350 000,00
	350 000,00	350 000,00

Sum finansielle anleggsmidler

350 000,00 **350 000,00**

Sum anleggsmidler

3 335 753,95 **3 426 151,95**

Kundefordringer

1500 Kundefordringer	6 250,00	6 250,00
	6 250,00	6 250,00

Andre kortsiktige fordringer

1743 FORSKUDDSBETALT FORSIKRING	5 128,00	4 538,00
	5 128,00	4 538,00

Sum fordringer

11 378,00 **10 788,00**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 BANK	268 151,40	170 901,41
	268 151,40	170 901,41

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

268 151,40 **170 901,41**

Sum omløpsmidler

279 529,40 **181 689,41**

Sum eiendeler

3 615 283,35 **3 607 841,36**



WOLD & BORGENSEN EIENDOM AS
917 374 384

Kontospesifisert årsregnskap

28.C BankID Signing
Anette Kollerud
2025-05-28

BankID Signing
Harald Kollerud
2025-05-28

	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital		
2000 AKSJEKAPITAL	-582 000,00	-582 000,00
	-582 000,00	-582 000,00
Sum innskutt egenkapital	-582 000,00	-582 000,00
Udekket tap		
2080 UDEKKET TAP	46 883,31	28 757,32
	46 883,31	28 757,32
Sum opptjent egenkapital	46 883,31	28 757,32
Sum egenkapital	-535 116,69	-553 242,68
Utsatt skatt		
2120 UTSATT SKATT	-110 416,86	-115 529,36
	-110 416,86	-115 529,36
Sum avsetning for forpliktelser	-110 416,86	-115 529,36
Øvrig langsiktig gjeld		
1320 Mellomværende med WB AS	-195 585,00	0,00
	-195 585,00	0,00
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2221 MSB Lån 2270.87.83238	-2 229 335,00	-2 325 216,00
	-2 229 335,00	-2 325 216,00
Sum annen langsiktig gjeld	-2 424 920,00	-2 325 216,00
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-6 768,75	-4 162,50
	-6 768,75	-4 162,50
Skyldige offentlige avgifter		
2740 OPPGJØRSKONTO MVA	-40 359,05	-35 471,82
	-40 359,05	-35 471,82
Annen kortsiktig gjeld		
2950 PÅLØPT RENTE	-3 539,00	-3 634,00
	-3 539,00	-3 634,00
Kortsiktig konserngjeld		
2921 AVSATT KONSERNBIDRAG	-494 163,00	-570 585,00
	-494 163,00	-570 585,00
Sum kortsiktig gjeld	-544 829,80	-613 853,32
Sum gjeld	-3 080 166,66	-3 054 598,68



WOLD & BORGENSEN EIENDOM AS
917 374 384

Kontospesifisert årsregnskap

Sum egenkapital og gjeld

31.12.2024

-3 615 283,35

28.C  BankID Signing
Anette Kollerud
2025-05-28

 BankID Signing
Harald Kollerud
2025-05-28

31.12.2023

-3 607 841,36



WOLD & BORGENSEN EIENDOM AS
917374384

Rapporteringsperiode: 31.12.2024
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2024

Sluttposteringer

BankID Signing
Anette Kollerud
2025-05-28

BankID Signing
Harald Kollerud
2025-05-28

Side 1/2

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2024	Avskrivning fra anleggsregister			
		1105 FORRETNINGSBYGG		52 559,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	125 106,00		
		1106 LAGERBYGG(overdtatt fra WB 01.01.16)		41 186,00	
		1107 OMBYGGING (OVERDRATT FRA wb 01.01.16)		2 804,00	
		1260 FAST BYGN.INV. ANNEN AVSKR.TID		31 766,00	
		6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner og inventar	9 042,00		
		1261 FAST BYGN.INV., EGET BYGG		5 833,00	
Sum			134 148,00	134 148,00	
S2	31.12.2024	Justering betalbar skatt			
		2500 BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET		108 716,00	
		8300 Betalbar skatt	108 716,00		
Sum			108 716,00	108 716,00	
S3	31.12.2024	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 UTSATT SKATT	5 112,50		
		8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel		5 112,50	
Sum			5 112,50	5 112,50	
S4	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 UDEKKET TAP	18 125,99		
		8990 Udekket tap		18 125,99	
Sum			18 125,99	18 125,99	
S5	31.12.2024	Avgitt konsernbidrag			
		2500 BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET	108 716,00		Kollerud Holding AS Skattepliktig 494 163
		8935 AVSATT KONSERNBIDRAG	385 447,00		Kollerud Holding AS Skattepliktig 494 163
		2921 AVSATT KONSERNBIDRAG		494 163,00	Kollerud Holding AS Skattepliktig 494 163
Sum			494 163,00	494 163,00	



WOLD & BORGENSEN EIENDOM AS
917374384

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024
Dato

Sluttposteringer

 BankID Signing
Aneite Kollerud
2025-05-28
 BankID Signing
Harald Kollerud
2025-05-28

Side 2/2

Signatur



Fullstendighetserklæring for 917374384 WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til VA-RA REGNSKAPSSERVICE AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

VA-RA REGNSKAPSSERVICE AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 917374384 WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS.

Modum, 29.05.2025

For WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

Harald Kollerud

Daglig leder



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I WOLD OG BORGENSEN EIENDOM AS

Den 29. mai 2025 ble det avholdt styremøte på selskapets kontor i Åmot.
Samtlige styremedlemmer var til stede, og styret var dermed vedtaksført.

1. Agenda

Agenda for styremøtet var gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet.

2. Protokoll fra forrige styremøte.

Styreprotokollen ble godkjent og underskrevet.

3. Forslag til årsregnskap.

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

4. Forslag til disponering av årets resultat.

Styret godkjente det fremlagte forslaget om disponering av årets overskudd på kr 367 321.

Forslag til disponering:

Avgitt konsernbidrag	385 447
Overføring udekket tap	<u>- 18 125</u>
Sum	<u>367 321</u>

5. Godkjenning av årsregnskap.

Styret godkjente det fremlagte årsregnskap, og undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

6. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen.

7. Eventuelt

Ingen saker.

Åmot 29. mai 2025

Harald Kollerud
Styrets leder

Anette Kollerud
Styremedlem



Ordinær generalforsamling for 917374384 WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i WOLD & BORGERSEN EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
WOLD & BORGENSEN EIENDOM AS**



Sted: I selskapets lokaler i Åmot

Dato: 29.05.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i WOLD & BORGENSEN EIENDOM AS

Harald Kollerud
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i WOLD & BORGENSEN EIENDOM AS



Sted: Selskapets lokaler i Modum

Dato: 29.05.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Kollerud Holding As som representerer 60 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Harald Kollerud ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Anette Kollerud ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Harald Kollerud, styrets leder / daglig leder
Anette Kollerud, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Modum, 29.05.2025

Harald Kollerud

Møteleder

Anette Kollerud

Valgt til å undertegne protokollen