



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAASUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 980
Annen driftsinntekt		731 571	697 589
Sum inntekter		731 571	714 569
Kostnader			
Lønnskostnad		2 955	1 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 800	
Annen driftskostnad		397 886	364 786
Sum kostnader		411 641	366 423
Driftsresultat		319 930	348 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	4
Annen finansinntekt		79 716	
Sum finansinntekter		79 727	4
Annen rentekostnad		293 897	383 274
Annen finanskostnad			33 157
Sum finanskostnader		293 897	416 431
Netto finans		-214 169	-416 427
Ordinært resultat før skattekostnad		105 760	-68 282
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 734	-7 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 026	-60 555
Årsresultat	3	100 026	-60 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 026	-60 555
Totalresultat		100 026	-60 555
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		52 365	
Avsatt til annen egenkapital		47 661	
Overført fra annen egenkapital			-60 555
Sum overføringer og disponeringer		100 026	-60 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 226 552	9 623 804
Maskiner og anlegg		25 200	36 000
Sum varige driftsmidler	4	11 251 752	9 659 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	162 988	468 240
Investeringer i tilknyttet selskap		11 473	12 001
Investeringer i aksjer og andeler		8 520	8 521
Sum finansielle anleggsmidler		182 981	488 762
Sum anleggsmidler		11 434 733	10 148 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 859	29 859
Andre kortsiktige fordringer		133	183 905
Sum fordringer		29 992	213 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 197	31 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 197	31 518
Sum omløpsmidler		57 189	245 281
SUM EIENDELER		11 491 922	10 393 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 793	606 132
Sum opptjent egenkapital		653 793	606 132
Sum egenkapital	3	757 793	710 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 839	40 720
Sum avsetninger for forpliktelser		29 839	40 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 515 434	9 360 654
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 515 434	9 360 654
Sum langsiktig gjeld		10 545 273	9 401 374
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 845	2 453
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		187 010	279 888
Sum kortsiktig gjeld		188 855	282 341
Sum gjeld		10 734 128	9 683 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 491 922	10 393 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888708

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAASUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 980
Annen driftsinntekt		731 571	697 589
Sum inntekter		731 571	714 569
Kostnader			
Lønnskostnad		2 955	1 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 800	
Annen driftskostnad		397 886	364 786
Sum kostnader		411 641	366 423
Driftsresultat		319 930	348 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	4
Annen finansinntekt		79 716	
Sum finansinntekter		79 727	4
Annen rentekostnad		293 897	383 274
Annen finanskostnad			33 157
Sum finanskostnader		293 897	416 431
Netto finans		-214 169	-416 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 734	-7 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 026	-60 555
Årsresultat	3	100 026	-60 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 026	-60 555
Totalresultat		100 026	-60 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 365	
Avsatt til annen egenkapital		47 661	
Overført fra annen egenkapital			-60 555



Sum overføringer og
disponeringer

100 026

-60 555



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		11 226 552	9 623 804
Maskiner og anlegg		25 200	36 000
Sum varige driftsmidler	4	11 251 752	9 659 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	162 988	468 240
Investeringer i tilknyttet selskap		11 473	12 001
Investeringer i aksjer og andeler		8 520	8 521
Sum finansielle anleggsmidler		182 981	488 762
Sum anleggsmidler		11 434 733	10 148 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		29 859	29 859
Andre kortsiktige fordringer		133	183 905
Sum fordringer		29 992	213 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		27 197	31 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 197	31 518
Sum omløpsmidler		57 189	245 281
SUM EIENDELER		11 491 922	10 393 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 793	606 132
Sum opptjent egenkapital		653 793	606 132
Sum egenkapital	3	757 793	710 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 839	40 720
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 839	40 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 515 434	9 360 654
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 515 434	9 360 654
Sum langsiktig gjeld		10 545 273	9 401 374
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 845	2 453
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		187 010	279 888
Sum kortsiktig gjeld		188 855	282 341
Sum gjeld		10 734 128	9 683 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 491 922	10 393 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Haasund Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	16 980
Annen driftsinntekt		731 571	697 589
Sum driftsinntekter		<u>731 571</u>	<u>714 569</u>
Lønnskostnad		2 955	1 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 800	0
Annen driftskostnad		397 886	364 786
Sum driftskostnader		<u>411 641</u>	<u>366 423</u>
Driftsresultat		<u>319 930</u>	<u>348 146</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	4
Annen finansinntekt		79 716	0
Annen rentekostnad		293 897	383 274
Annen finanskostnad		0	33 157
Resultat av finansposter		<u>-214 169</u>	<u>-416 427</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		105 760	-68 282
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 022	-7 727
Ordinært resultat		<u>75 738</u>	<u>-60 555</u>
Årsresultat	3	<u>75 738</u>	<u>-60 555</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		52 365	0
Avsatt til annen egenkapital		23 373	0
Overført fra annen egenkapital		0	60 555
Sum overføringer		<u>75 738</u>	<u>-60 555</u>



Balanse			
Haasund Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 226 552	9 623 804
Maskiner og anlegg		25 200	36 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>11 251 752</u>	<u>9 659 804</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	162 988	468 240
Investeringer i tilknyttet selskap		11 473	12 001
Investeringer i aksjer og andeler		8 520	8 521
Sum finansielle anleggsmidler		<u>182 981</u>	<u>488 762</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 434 733</u>	<u>10 148 566</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		29 859	29 859
Andre kortsiktige fordringer		133	183 905
Sum fordringer		<u>29 992</u>	<u>213 763</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 197	31 518
Sum omløpsmidler		<u>57 189</u>	<u>245 281</u>
Sum eiendeler		<u>11 491 922</u>	<u>10 393 847</u>

**Balanse**

Haasund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 505	606 132
Sum opptjent egenkapital		<u>629 505</u>	<u>606 132</u>
Sum egenkapital	3	<u>733 505</u>	<u>710 132</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	29 839	40 720
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 839</u>	<u>40 720</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 515 434	9 360 654
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 545 273</u>	<u>9 401 374</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	26 133	2 453
Annen kortsiktig gjeld		187 010	279 888
Sum kortsiktig gjeld		<u>213 143</u>	<u>282 341</u>
Sum gjeld		<u>10 758 416</u>	<u>9 683 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 491 922</u>	<u>10 393 847</u>

Lillesand, 27.05.2022
Styret i Haasund Eiendom AS

Gabriel F. Knudsen
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 903	2 453
Endring i utsatt skatt	-10 881	-10 180
Skattekostnad ordinært resultat	30 022	-7 727
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	105 760	-68 282
Permanente forskjeller	30 701	33 157
Endring i midlertidige forskjeller	49 460	46 275
Avgitt konsernbidrag	-67 135	0
Skattepliktig inntekt	118 786	11 151



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	40 903	2 453
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 770	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 133	2 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 160	0	2 160
Gevinst – og tapskonto	137 790	185 091	47 300
Sum	135 630	185 091	49 460
Grunnlag for utsatt skatt	135 630	185 091	49 460
Utsatt skatt (22 %)	29 839	40 720	10 881

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 000	0	606 132	710 132
Pr 01.01.2021	100 000	4 000	0	606 132	710 132
Årets resultat				75 738	75 738
Konsernbidrag avgitt-netto				-59 329	-59 329
Pr 31.12.2021	100 000	4 000	0	622 541	726 541

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 195 434	0
Sum	-9 195 434	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 226 552	6 498 028
Sum	11 226 552	6 498 028



Note 5 Mellomregninger mot selskaper i samme konsern

AS Florence CO	72 997
Vestregate Eiendom AS	89 991

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haasund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Florence Co	93 009	93,0	93,0
Gabriel F. Knudsen	6 991	7,0	7,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gabriel F. Knudsen	Styrets leder	6 991
Totalt antall aksjer		6 991