



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 2 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johannes Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		280 250	273 800
Sum inntekter		280 250	273 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 810	73 810
Annen driftskostnad	2	213 180	374 620
Sum kostnader		286 991	448 430
Driftsresultat		-6 741	-174 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt		4 009	8 387 631
Sum finansinntekter		4 014	8 387 632
Annen rentekostnad		1 872	220
Sum finanskostnader		1 872	220
Netto finans		2 141	8 387 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 599	8 212 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-906	-37 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 693	8 250 228
Årsresultat		-3 693	8 250 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 693	8 250 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-3 693	7 750 228
Sum overføringer og disponeringer		-3 693	8 250 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 778 297	7 990 935
Sum varige driftsmidler		12 778 297	7 990 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		12 838 297	8 050 935
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 477	5 099 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 477	5 099 135
Sum omløpsmidler		96 477	5 099 135
SUM EIENDELER		12 934 773	13 150 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	530 000	530 000
Overkurs	4	846 484	846 484
Sum innskutt egenkapital		1 376 484	1 376 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 501 371	10 505 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 501 371	10 505 064
Sum egenkapital		11 877 855	11 881 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	422 632	523 987
Sum avsetninger for forpliktelser		422 632	523 987
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		422 632	523 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 743	861
Betalbar skatt	3	100 449	210 979
Utbytte	4		500 000
Annen kortsiktig gjeld		526 095	32 695
Sum kortsiktig gjeld		634 287	744 535
Sum gjeld		1 056 919	1 268 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 934 773	13 150 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493449

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 2 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johannes Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 822 082
SKIPPERGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		280 250	273 800
Sum inntekter		280 250	273 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 810	73 810
Annen driftskostnad	2	213 180	374 620
Sum kostnader		286 991	448 430
Driftsresultat		-6 741	-174 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt		4 009	8 387 631
Sum finansinntekter		4 014	8 387 632
Annen rentekostnad		1 872	220
Sum finanskostnader		1 872	220
Netto finans		2 141	8 387 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-906	-37 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 693	8 250 228
Årsresultat		-3 693	8 250 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-3 693	8 250 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-3 693	7 750 228
Sum overføringer og disponeringer		-3 693	8 250 228



Organisasjonsnr: 992 822 082
SKIPPERGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

12 778 297

7 990 935

Sum varige driftsmidler

12 778 297

7 990 935

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer

5

60 000

60 000

Sum finansielle
anleggsmidler

60 000

60 000

Sum anleggsmidler

12 838 297

8 050 935

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

96 477

5 099 135

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

96 477

5 099 135

Sum omløpsmidler

96 477

5 099 135

SUM EIENDELER

12 934 773

13 150 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

530 000

530 000

Overkurs

4

846 484

846 484

Sum innskutt egenkapital

1 376 484

1 376 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

10 501 371

10 505 064

Sum opptjent egenkapital

10 501 371

10 505 064

Sum egenkapital

11 877 855

11 881 548

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

422 632

523 987



Sum avsetninger for forpliktelser		422 632	523 987
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		422 632	523 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 743	861
Betalbar skatt	3	100 449	210 979
Utbytte	4		500 000
Annen kortsiktig gjeld		526 095	32 695
Sum kortsiktig gjeld		634 287	744 535
Sum gjeld		1 056 919	1 268 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 934 773	13 150 070



Organisasjonsnr: 992 822 082
SKIPPERGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skippergata 2 AS**

Organisasjonsnr. 992822082

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Skippergata 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		280 250	273 800
Sum driftsinntekter		280 250	273 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 811	73 811
Annen driftskostnad	2	213 180	374 620
Sum driftskostnader		286 991	448 430
DRIFTSRESULTAT		-6 741	-174 630
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		5	1
Annen finansinntekt		4 009	8 387 631
Rentekostnader		1 872	220
NETTO FINANSPOSTER		2 141	8 387 412
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-4 599	8 212 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-906	-37 446
ÅRSRESULTAT		-3 693	8 250 228
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-3 693	7 750 228
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-3 693	8 250 228



Skippergata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 778 297	7 990 935
Sum varige driftsmidler		12 778 297	7 990 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 838 297	8 050 935
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 477	5 099 135
SUM OMLØPSMIDLER		96 477	5 099 135
SUM EIENDELER		12 934 773	13 150 070



Skippergata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	530 000	530 000
Overkurs	4	846 484	846 484
Sum innskutt egenkapital		1 376 484	1 376 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 501 371	10 505 064
Sum opptjent egenkapital		10 501 371	10 505 064
SUM EGENKAPITAL		11 877 855	11 881 548
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	422 632	523 987
Sum avsetning for forpliktelser		422 632	523 987
SUM LANGSIKTIG GJELD		422 632	523 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 743	861
Betalbar skatt	3	100 449	210 979
Utbytte	4	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		526 095	32 695
SUM KORTSIKTIG GJELD		634 287	744 535
SUM GJELD		1 056 919	1 268 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 934 773	13 150 070

Tromsø, den 14/6 2023

Åge Johannes Jensen
Daglig leder/styrets leder



Skippergata 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleieinntekten inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skippergata 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 169 311	27 000	8 196 311
+ Tilgang	632 086	0	632 086
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 801 397	27 000	8 828 397
Akk. av/nedskr. pr 1/1	178 375	27 000	205 375
+ Ordinære avskrivninger	73 811	0	73 811
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	252 186	27 000	279 186
+Anlegg under utførelse	4 229 086	0	4 229 086
Balanseført verdi pr 31/12	12 778 297	0	12 778 297
Prosentstans for ord.avskr	2-5	33-33	

Note 2 - Lønnskostnad, OTP, revisjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Skippergata 2 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 599
+ Permanente og andre forskjeller	483
+ Endring i midlertidige forskjeller	460 702
= Inntekt	456 586

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	100 449
= Sum betalbar skatt	100 449
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-101 355
= Ordinær skattekostnad	-906
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	100 449
= Betalbar skatt i balansen	100 449

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	874 031	1 072 977
+ Gevinst- og tapskonto	1 047 026	1 308 782
= Grunnlag utsatt skatt	1 921 057	2 381 759
Utsatt skatt	422 632	523 987



Skippergata 2 AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital, egenkapitalendringer, fortsatt drift.

Selskapet har 500 000 aksjer hver pålydende kr 1,06. Samlet aksjekapital utgjør kr 530 000.

På generalforsamlingen har A-aksjene 90 % av stemmene og B-aksjene 10 % av stemmene.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Åge Johannes Jensen (daglig leder/styrets leder)	325 000	0	344 500	65,00 %
Birgitte Dahl Knutsen	0	43 750	46 375	8,75 %
Katrine Dahl Jensen	0	43 750	46 375	8,75 %
Anette Berg Jensen	0	43 750	46 375	8,75 %
Petter Berg Jensen (varamedlem styre)	0	43 750	46 375	8,75 %
Sum	325 000	175 000	530 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	530 000	846 484	10 505 064	11 881 548
-Til årets resultat			-3 693	-3 693
Pr 31.12.	530 000	846 484	10 501 371	11 877 855

Note 5 - Investeringer i aksjer

Tilknyttede selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

		Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat 2021 (tall i 1000)	Balanseført EK 31.12.21 (tall i 1000)
Ing Åge Jensen AS	Tromsø	40%	40%	-37	1 770