



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 415 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 158  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Per Gunnar Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	151 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>151 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	17 571	26 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 571</b>	<b>26 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 430</b>	<b>125 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 430</b>	<b>125 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 782	19 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 212</b>	<b>106 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 212</b>	<b>106 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		53 212	106 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 212</b>	<b>106 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 167 459	1 167 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 167 459</b>	<b>1 167 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 167 459</b>	<b>1 167 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	479 400	444 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 400</b>	<b>444 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	174	3 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174</b>	<b>3 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 574</b>	<b>447 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 647 033</b>	<b>1 614 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	470	470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 470</b>	<b>100 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 334 426	1 281 213



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 426</b>	<b>1 281 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 434 896</b>	<b>1 381 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	73 983	67 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 983</b>	<b>67 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 983</b>	<b>67 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	6	2 393	20 117
Annen kortsiktig gjeld		120 762	146 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 155</b>	<b>166 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 138</b>	<b>233 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 647 033</b>	<b>1 614 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 415 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 158  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Per Gunnar Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 415 869  
THORESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	151 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>151 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	17 571	26 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 571</b>	<b>26 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 430</b>	<b>125 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	-10 782	19 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 212</b>	<b>106 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 212</b>	<b>106 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		53 212	106 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 212</b>	<b>106 186</b>



Organisasjonsnr: 984 415 869  
THORESEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 167 459 1 167 459  
Sum varige driftsmidler 1 167 459 1 167 459

Sum anleggsmidler 1 167 459 1 167 459

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 479 400 444 400  
Sum fordringer 479 400 444 400

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 174 3 093  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 174 3 093

Sum omløpsmidler 479 574 447 493

SUM EIENDELER 1 647 033 1 614 952

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 10, 11 100 000 100 000  
Overkurs 10 470 470  
Sum innskutt egenkapital 100 470 100 470

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 334 426 1 281 213  
Sum opptjent egenkapital 1 334 426 1 281 213

Sum egenkapital 10 1 434 896 1 381 683

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 73 983 67 041



Sum avsetninger for forpliktelser		73 983	67 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 983	67 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	6	2 393	20 117
Annen kortsiktig gjeld		120 762	146 111
Sum kortsiktig gjeld		138 155	166 228
Sum gjeld		212 138	233 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 647 033	1 614 952



Organisasjonsnr: 984 415 869  
THORESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berg Lillian Synnøve T	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Thoresen Bjørn Per Gunnar	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Thoresen Christin	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Thoresen Eva Elisabeth	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 THORESEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 640 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 640 000</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(472 541)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 167 459</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	42 430	125 258
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 551)	(33 816)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 879</b>	<b>91 442</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 393	20 117
Sum	2 393	20 117
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(20 117)	(8 484)
+/- Endring i utsatt skatt	6 942	7 439
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(10 782)</b>	<b>19 072</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 393	20 117
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 393</b>	<b>20 117</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	304 734	336 285	(31 551)
Sum midlertidige forskjeller	304 734	336 285	(31 551)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>67 041</b>	<b>73 983</b>	<b>(6 942)</b>



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	479 400	444 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>479 400</b>	<b>444 400</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	470	1 281 213	1 381 683
Årets resultat			53 212	53 212
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>470</b>	<b>1 334 426</b>	<b>1 434 896</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berg Lillian Synnøve T	10	10,00%	Ordinære aksjer
Thoresen Bjørn Per Gunnar	70	70,00%	Ordinære aksjer
Thoresen Christin	10	10,00%	Ordinære aksjer
Thoresen Eva Elisabeth	10	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Generalforsamlingsprotokoll THORESEN EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 984415869

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 26.05.2021

#### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 26.05.2021 ble ordinær generalforsamling i Thoresen Eiendom AS åpnet av styreleder Bjørn Per Gunnar Thoresen den 26.05.2021 kl. 1900 Tvetenveien 158, 0671 Oslo. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Bjørn Per Gunnar Thoresen med 70 aksjer  
Lillian Synnøve Thoresen Berg med 10 aksjer  
Christin Thoresen med 10 aksjer  
Eva Elisabeth Thoresen med 10 aksjer

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Bjørn Per Gunnar Thoresen valgt.

#### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 4. Forslag til disponering av resultat.

Styrets forslag om anvendelse av årets overskudd kr 53.212,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overført til annen egenkattal: kr. 53.212,-

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr 0,-.

#### 6. Valg.

Det ble ikke foretatt valg.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 26.05.2021

Styrets leder  
Bjørn Per Gunnar Thoresen



**Årsregnskap for 2020**

**THORESEN EIENDOM AS  
0671 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning**

**Utarbeidet av:  
Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA  
Org.nr. 964342555**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2020**  
**THORESEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		60 000	151 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>151 600</b>
Annen driftskostnad	4	(17 571)	(26 350)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(17 571)</b>	<b>(26 350)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 430</b>	<b>125 251</b>
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 430</b>	<b>125 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 782	(19 072)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>53 212</b>	<b>106 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 212</b>	<b>106 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		53 212	106 186
<b>Sum</b>		<b>53 212</b>	<b>106 186</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**THORESEN EIENDOM AS**


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 167 459	1 167 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 167 459</b>	<b>1 167 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 167 459</b>	<b>1 167 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	479 400	444 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 400</b>	<b>444 400</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	174	3 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174</b>	<b>3 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 574</b>	<b>447 493</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 647 033</b>	<b>1 614 952</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**THORESEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	470	470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 470</b>	<b>100 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 334 426	1 281 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 426</b>	<b>1 281 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 434 896</b>	<b>1 381 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	73 983	67 041
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 983</b>	<b>67 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 983</b>	<b>67 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	0
Betalbar skatt	6	2 393	20 117
Annen kortsiktig gjeld		120 762	146 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 155</b>	<b>166 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 138</b>	<b>233 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 647 033</b>	<b>1 614 952</b>

Oslo, 26.05.2021

  
Bjørn Per Gunnar Thoresen  
Styremedlem



## Noter 2020

### THORESEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 640 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 640 000</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(472 541)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 167 459</b>
<b>Økonomisk levetid</b>	
<b>Avskrivningsplan</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	42 430	125 258
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 551)	(33 816)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 879</b>	<b>91 442</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 393	20 117
<b>Sum</b>	<b>2 393</b>	<b>20 117</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(20 117)	(8 484)
+/- Endring i utsatt skatt	6 942	7 439
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(10 782)</b>	<b>19 072</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 393	20 117
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 393</b>	<b>20 117</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	304 734	336 285	(31 551)
Sum midlertidige forskjeller	304 734	336 285	(31 551)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>67 041</b>	<b>73 983</b>	<b>(6 942)</b>



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	479 400	444 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>479 400</b>	<b>444 400</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	470	1 281 213	1 381 683
Årets resultat			53 212	53 212
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>470</b>	<b>1 334 426</b>	<b>1 434 896</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berg Lillian Synnøve T	10	10,00%	Ordinære aksjer
Thoresen Bjørn Per Gunnar	70	70,00%	Ordinære aksjer
Thoresen Christin	10	10,00%	Ordinære aksjer
Thoresen Eva Elisabeth	10	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	