



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 266 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASE ALLE BKS4
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nieuwenhuizen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 988	153 737
Sum inntekter		152 988	153 737
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	132 229	119 796
Sum kostnader		132 229	119 796
Driftsresultat		20 759	33 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 645	1 834
Netto finans		-3 645	-1 834
Ordinært resultat før skattekostnad		20 759	33 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 759	33 941
Årsresultat	2	24 404	35 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 935	10 987
Sum fordringer		11 935	10 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 225	85 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 225	85 365
Sum omløpsmidler		123 160	96 352
SUM EIENDELER		123 160	96 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 982	76 578
Sum opptjent egenkapital		100 982	76 578
Sum egenkapital	3	100 982	76 578
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		17 911	15 201
Annen kortsiktig gjeld		4 266	4 573
Sum kortsiktig gjeld		22 177	19 774
Sum gjeld		22 177	19 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 160	96 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686284

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 266 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASE ALLE BKS4
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nieuwenhuizen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 925 266 701
SAMEIET AASE ALLE BKS4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 988	153 737
Sum inntekter		152 988	153 737
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	132 229	119 796
Sum kostnader		132 229	119 796
Driftsresultat		20 759	33 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 645	1 834
Netto finans		-3 645	-1 834
Ordinært resultat før skattekostnad		20 759	33 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 759	33 941
Årsresultat	2	24 404	35 775



Organisasjonsnr: 925 266 701
SAMEIET AASE ALLE BKS4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 935	10 987
Sum fordringer		11 935	10 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 225	85 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 225	85 365
Sum omløpsmidler		123 160	96 352
SUM EIENDELER		123 160	96 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 982	76 578
Sum opptjent egenkapital		100 982	76 578
Sum egenkapital	3	100 982	76 578
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 911	15 201
Annen kortsiktig gjeld		4 266	4 573
Sum kortsiktig gjeld		22 177	19 774
Sum gjeld		22 177	19 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 160	96 352



Organisasjonsnr: 925 266 701
SAMEIET AASE ALLE BKS4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1835 Sameiet Aase Alle BKS4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		103 584	93 600	103 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		43 104	47 904	43 100
Lading el-bil		6 300	12 233	12 000
Sum inntekter		152 988	153 737	158 700
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 376	17 830	14 400
Drift og vedlikehold	1	9 425	9 694	33 500
TV og/eller internett		44 704	43 104	43 100
Forsikringer		37 836	33 631	37 900
Kommunale avgifter		-1 017	-1 103	440
Energi/strøm		25 403	15 444	20 000
Administrasjonskostnader		1 502	1 196	2 200
Sum kostnader		132 229	119 796	151 540
Driftsresultat		20 759	33 941	7 160
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 645	1 834	2 000
Netto finanskostnader		-3 645	-1 834	-2 000
Resultat	2	24 404	35 775	9 160

Årsregnskap



1835 Sameiet Aase Alle BKS4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		10 407	9 459
Andre fordringer		1 528	1 528
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		111 225	85 365
Sum omløpsmidler		123 160	96 352
SUM EIENDELER		123 160	96 352

Balanse 2024



1835 Sameiet Aase Alle BKS4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		100 982	76 578
Sum egenkapital	3	100 982	76 578
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 528	3 140
Gjeld til forretningsfører		0	313
Leverandørgjeld		17 911	15 201
Annen kortsiktig gjeld		2 738	1 120
Sum kortsiktig gjeld		22 177	19 774
Sum gjeld		22 177	19 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 160	96 352

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Nieuwenhuizen
Styreleder

Even Grønstøl Hauge
Styremedlem

Johanne Eithun
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1835 Sameiet Aase Alle BKS4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy	0	439
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 425	9 255
Sum	9 425	9 694

Noter 1835 Sameiet Aase Alle BKS4



Noter 1835 Sameiet Aase Alle BKS4

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	24 404	35 775
Endring arbeidskapital	24 404	35 775
Omløpsmidler	123 160	96 352
Kortsiktig gjeld	22 177	19 774
Arbeidskapital	100 982	76 578

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	100 982	24 404	76 578
Sum Egenkapital	100 982	24 404	76 578

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1835 Sameiet Aase Alle BKS4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aase Alle BKS4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Aase Alle BKS4

Styreleder	Jørgen Nieuwenhuizen (sign.)	06.06.2025
Styremedlem	Even Grønstøl Hauge (sign.)	06.06.2025
Styremedlem	Johanne Eithun (sign.)	27.05.2025