



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 668 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Høydalen 184  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arthur Høydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 600
Annen driftsinntekt		106 700	138 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 700</b>	<b>139 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	102 861	56 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 861</b>	<b>56 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 839</b>	<b>83 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 278	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 278</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		50 167	63 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 167</b>	<b>63 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 889</b>	<b>-63 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 049</b>	<b>19 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 828	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 221</b>	<b>19 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 221</b>	<b>19 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 221</b>	<b>19 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 221</b>	<b>19 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Udekket tap			19 992
Avsatt til annen egenkapital		-313 221	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-13 221	19 992



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 630 868	1 630 868
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 630 868</b>	<b>1 630 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		18 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 649 368</b>	<b>1 630 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 257	60 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>794 257</b>	<b>60 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 257</b>	<b>60 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 443 625</b>	<b>1 691 396</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 5	30 030	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	636 578	
Udekket tap	5		1 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 578</b>	<b>-1 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 608</b>	<b>28 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	275 068	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 068</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 430 390	1 486 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 430 390</b>	<b>1 486 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 458</b>	<b>1 486 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 159	
Betalbar skatt	2	36 939	
Annen kortsiktig gjeld		33 461	175 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 559</b>	<b>175 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 777 017</b>	<b>1 662 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 443 625</b>	<b>1 691 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 668 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Høydalen 184  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arthur Høydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 668 727  
HK EIENDOM KVINESDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 600
Annen driftsinntekt		106 700	138 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 700</b>	<b>139 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	102 861	56 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 861</b>	<b>56 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 839</b>	<b>83 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 278	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 278</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		50 167	63 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 167</b>	<b>63 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 889</b>	<b>-63 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 828	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 221</b>	<b>19 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 221</b>	<b>19 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 221</b>	<b>19 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 221</b>	<b>19 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Udekket tap			19 992
Avsatt til annen egenkapital		-313 221	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-13 221</b>	<b>19 992</b>



Organisasjonsnr: 998 668 727  
HK EIENDOM KVINESDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	1 630 868	1 630 868
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 630 868</b>	<b>1 630 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		18 500	
<b>Sum finansielle</b>		<b>18 500</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>18 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 649 368</b>	<b>1 630 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		794 257	60 528
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>794 257</b>	<b>60 528</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>794 257</b>	<b>60 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 257</b>	<b>60 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 443 625</b>	<b>1 691 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 030	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	636 578	
Udekket tap	5		1 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 578</b>	<b>-1 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 608</b>	<b>28 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	275 068	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 068</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 430 390	1 486 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 430 390</b>	<b>1 486 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 458</b>	<b>1 486 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 159	
Betalbar skatt	2	36 939	
Annen kortsiktig gjeld		33 461	175 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 559</b>	<b>175 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 777 017</b>	<b>1 662 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 443 625</b>	<b>1 691 396</b>



Organisasjonsnr: 998 668 727  
HK EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Hk Eiendom Kvinesdal AS

---

Organisasjonsnr: 998 668 727



Hk Eiendom Kvinesdal AS

998 668 727

**Resultatregnskap**  
Hk Eiendom Kvinesdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	1 600
Annen driftsinntekt		106 700	138 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 700</b>	<b>139 700</b>
Annen driftskostnad	1	102 861	56 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 861</b>	<b>56 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 839</b>	<b>83 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 278	8
Annen rentekostnad		50 167	63 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 889</b>	<b>-63 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 049</b>	<b>19 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 828	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 221</b>	<b>19 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	19 992
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-313 221	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-13 221</b>	<b>19 992</b>



Hk Eiendom Kvinesdal AS

998 668 727

## Balanse

Hk Eiendom Kvinesdal AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 630 868	1 630 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 630 868</b>	<b>1 630 868</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		18 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 649 368</b>	<b>1 630 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 257	60 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>794 257</b>	<b>60 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 257</b>	<b>60 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 443 625</b>	<b>1 691 396</b>



Hk Eiendom Kvinesdal AS

998 668 727

## Balanse Hk Eiendom Kvinesdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 030	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	636 578	0
Udekket tap	5	0	-1 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 578</b>	<b>-1 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 608</b>	<b>28 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	275 068	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>275 068</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 430 390	1 486 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 430 390</b>	<b>1 486 890</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 159	0
Betalbar skatt	2	36 939	0
Annen kortsiktig gjeld		33 461	175 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 559</b>	<b>175 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 777 017</b>	<b>1 662 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 443 625</b>	<b>1 691 396</b>

Kvinesdal, 29.06.2021  
Styret i Hk Eiendom Kvinesdal AS

Runar Knutsen  
styreleder

John Arthur Høydal  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 939	0
Endring i utsatt skatt	-68 767	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 828</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 049	19 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	312 578	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 625	-19 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>167 903</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 939	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 939</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 430 390	1 486 890
<b>Sum</b>	<b>1 430 390</b>	<b>1 486 890</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 630 868	1 630 868
<b>Sum</b>	<b>1 630 868</b>	<b>1 630 868</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	130	231	30 030

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Runar Knutsen                      Styrets leder	15	50 %
John Arthur Høydal                Styremedlem/daglig leder	15	50 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-1 110	28 890
Fusjon HK Maskin AS	100 000	950 908	1 050 908
Kapitalnedsettelse	-99 970		-99 970
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		-13 221	-13 221
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 030</b>	<b>636 577</b>	<b>666 607</b>

### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 630 868	1 630 868
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 630 868</b>	<b>1 630 868</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 630 868</b>	<b>1 630 868</b>

Dette er ikke et avskrivningsobjekt