



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 954 473
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVELVIGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Elverhøyveien 1 3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 032	57
Sum kostnader		27 032	57
Driftsresultat		-27 032	-57
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			1 800 000
Aksjeutbytte		9 234 478	4 232 900
Annen renteinntekt		125 244	11 000
Annen finansinntekt		8 520	
Sum finansinntekter		9 368 243	6 043 900
Annen rentekostnad		318	13 229
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		319	13 229
Netto finans		9 367 923	6 030 671
Ordinært resultat før skattekostnad		9 340 891	6 030 614
Skattekostnad på resultat		85 344	423 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 255 547	5 607 180
Årsresultat		9 255 547	5 607 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 255 547	5 607 180
Totalresultat		9 255 547	5 607 180
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 639 000
Avsatt til annen egenkapital		9 255 547	
Overført fra annen egenkapital			-31 820
Sum overføringer og disponeringer		9 255 547	5 607 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 974 533	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 618 041	8 343 557
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 366 810	
Investeringer i aksjer og andeler		730 323	257 328
Sum finansielle anleggsmidler		11 689 706	8 630 884
Sum anleggsmidler		11 689 706	8 630 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 864 121	7 380 900
Sum fordringer		1 864 121	7 380 900
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		1 750 094	
Markedsbaserte obligasjoner		2 418 730	
Sum investeringer		4 168 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 291	653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 291	653
Sum omløpsmidler		6 378 236	7 381 553
SUM EIENDELER		18 067 943	16 012 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 220 643	1 220 643
Sum innskutt egenkapital		1 320 643	1 320 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 323 200	5 607 653
Sum opptjent egenkapital		12 323 200	5 607 653
Sum egenkapital		13 643 843	6 928 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			27 924
Sum avsetninger for forpliktelser			27 924
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	27 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt		95 745	395 510
Utbytte			5 639 000
Annen kortsiktig gjeld		4 318 355	3 021 707
Sum kortsiktig gjeld		4 424 100	9 056 217
Sum gjeld		4 424 100	9 084 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 067 943	16 012 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567549

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 1
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 991 954 473
SVELVIGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 032	57
Sum kostnader		27 032	57
Driftsresultat		-27 032	-57
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			1 800 000
Aksjeutbytte		9 234 478	4 232 900
Annen renteinntekt		125 244	11 000
Annen finansinntekt		8 520	
Sum finansinntekter		9 368 243	6 043 900
Annen rentekostnad		318	13 229
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		319	13 229
Netto finans		9 367 923	6 030 671
Ordinært resultat før skattekostnad		9 340 891	6 030 614
Skattekostnad på resultat		85 344	423 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 255 547	5 607 180
Årsresultat		9 255 547	5 607 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 255 547	5 607 180
Totalresultat		9 255 547	5 607 180
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 639 000
Avsatt til annen egenkapital		9 255 547	
Overført fra annen egenkapital			-31 820
Sum overføringer og disponeringer		9 255 547	5 607 180



Organisasjonsnr: 991 954 473
SVELVIGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 974 533	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 618 041	8 343 557
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 366 810	
Investeringer i aksjer og andeler		730 323	257 328
Sum finansielle anleggsmidler		11 689 706	8 630 884
Sum anleggsmidler		11 689 706	8 630 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 864 121	7 380 900
Sum fordringer		1 864 121	7 380 900

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		1 750 094	
Markedsbaserte obligasjoner		2 418 730	
Sum investeringer		4 168 824	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 291	653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 291	653

Sum omløpsmidler		6 378 236	7 381 553
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 067 943	16 012 437
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1 220 643	1 220 643
Sum innskutt egenkapital	1 320 643	1 320 643
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 323 200	5 607 653
Sum opptjent egenkapital	12 323 200	5 607 653
Sum egenkapital	13 643 843	6 928 296
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		27 924
Sum avsetninger for forpliktelser		27 924
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	27 924
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	
Betalbar skatt	95 745	395 510
Utbytte		5 639 000
Annen kortsiktig gjeld	4 318 355	3 021 707
Sum kortsiktig gjeld	4 424 100	9 056 217
Sum gjeld	4 424 100	9 084 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 067 943	16 012 437



Organisasjonsnr: 991 954 473
SVELVIGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

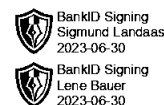
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Svelvigen Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 032	57
Sum driftskostnad		27 032	57
Driftsresultat		-27 032	-57
Inntekt fra investering i datterselskap		0	1 800 000
Aksjeutbytte		9 234 478	4 232 900
Annen renteinntekt		125 244	11 000
Annen finansinntekt		8 520	0
Annen rentekostnad		-318	-13 229
Annen finanskostnad		-1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		9 340 891	6 030 614
Skattekostnad på resultat		85 344	423 434
Årsresultat		9 255 547	5 607 180
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Tilleggsutbytte		0	5 639 000
Avsatt til annen egenkapital		9 255 547	0
Overført fra annen egenkapital		0	31 820
Sum disponert (dekket)		9 255 547	5 607 180



Svelvigen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 974 533	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 618 041	8 343 557
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 366 810	0
Investeringer i aksjer og andeler		730 323	257 328
Sum finansielle anleggsmidler		11 689 706	8 630 884
Sum anleggsmidler		11 689 706	8 630 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 864 121	7 380 900
Sum fordringer		1 864 121	7 380 900
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 750 094	0
Markedsbaserte obligasjoner		2 418 730	0
Sum investeringer		4 168 824	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 291	653
Sum omløpsmidler		6 378 236	7 381 553
SUM EIENDELER		18 067 943	16 012 437

**Svelvigen Invest AS****BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 220 643	1 220 643
Sum innskutt egenkapital		1 320 643	1 320 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 323 200	5 607 653
Sum opptjent egenkapital		12 323 200	5 607 653
Sum egenkapital		13 643 843	6 928 296
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	27 924
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 924
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt		95 745	395 510
Utbytte		0	5 639 000
Annen kortsiktig gjeld		4 318 355	3 021 707
Sum kortsiktig gjeld		4 424 100	9 056 217
Sum gjeld		4 424 100	9 084 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 067 943	16 012 437

Svelvik, 30.06.2023
Styret i Svelvigen Invest AS

Sigmund Landaas
styreleder

Lene Bauer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
SLA Consulting AS	Svelvik	100 %	30 000	24 185 140	23 792 078
Elverhøy Invest AS	Svelvik	100 %	1 944 533	3 779 559	11 763
Sum			1 974 533	27 964 699	23 803 841
Sum			0	0	0
TS					
Svelvigen Brygge AS	Svelvik	26 %	4 110 149	6 101 193	10 858 139



Skjeggestadåsen Terrasse AS	Revetal	25 %	250 000	247 330	-1 278
Svelvigen Brygge Utleie AS	Svelvik	33 %	156 892	150 773	6 516
Svelvik Utvikling AS	Svelvik	25 %	1 100 000	1 589 629	515 515
Hovland Sag AS	Svelvik	12 %	1 001 000	1 363 065	4 217 567
Sum			6 618 041	9 451 990	15 596 459
Totalt			8 592 574	37 416 689	39 400 300

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.