



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 680 254  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KROKELVA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Granittvegen 13  
9022 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,11	13 368 168	18 953 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 368 168</b>	<b>18 953 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	752 402	632 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	10 875	108 374
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	7 022 333	125 228 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 785 610</b>	<b>125 968 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 582 558</b>	<b>-107 015 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>40 537</b>	<b>18 872</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>4 088 276</b>	<b>453 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 047 739</b>	<b>-434 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 582 558</b>	<b>-107 015 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 582 558</b>	<b>-107 015 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 819</b>	<b>-107 449 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 534 819	-107 449 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534 819</b>	<b>-107 449 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 23	71 189 242	70 415 264
Maskiner og anlegg	20,23	46 225	485 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 235 467</b>	<b>70 900 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 235 468</b>	<b>70 900 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 615	1 474 734
Andre fordringer		872 232	759 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>958 847</b>	<b>2 234 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 839	4 341 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 489 839</b>	<b>4 341 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 448 686</b>	<b>6 575 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 684 153</b>	<b>77 476 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 892 166</b>	<b>19 557 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	21	<b>-86 342 447</b>	<b>-87 877 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	154 576 113	157 501 480
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	5 445 600	5 445 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 021 713</b>	<b>162 947 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 021 713</b>	<b>162 947 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		773 611	1 761 922
Skyldige offentlige avgifter		12 341	13 773
Annen kortsiktig gjeld	23,24	1 218 935	631 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 886</b>	<b>2 406 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 026 600</b>	<b>165 353 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 684 153</b>	<b>77 476 651</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435185

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 680 254  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KROKELVA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Granittvegen 17  
9022 KROKELVDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 948 680 254  
KROKELVA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,11	13 368 168	18 953 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 368 168</b>	<b>18 953 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	752 402	632 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	10 875	108 374
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	7 022 333	125 228 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 785 610</b>	<b>125 968 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 582 558</b>	<b>-107 015 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>40 537</b>	<b>18 872</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>4 088 276</b>	<b>453 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 047 739</b>	<b>-434 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 582 558</b>	<b>-107 015 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 582 558</b>	<b>-107 015 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 819</b>	<b>-107 449 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 534 819	-107 449 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534 819</b>	<b>-107 449 724</b>



Organisasjonsnr: 948 680 254  
KROKELVA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,23	71 189 242	70 415 264
Maskiner og anlegg	20,23	46 225	485 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 235 467</b>	<b>70 900 997</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 235 468</b>	<b>70 900 996</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		86 615	1 474 734
Andre fordringer		872 232	759 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>958 847</b>	<b>2 234 308</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 839	4 341 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 489 839</b>	<b>4 341 347</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 448 686</b>	<b>6 575 655</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 684 153</b>	<b>77 476 651</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 892 166</b>	<b>19 557 558</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>21</b>	<b>-86 342 447</b>	<b>-87 877 266</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	154 576 113	157 501 480
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	5 445 600	5 445 600



Sum annen langsiktig gjeld	160 021 713	162 947 080
Sum langsiktig gjeld	160 021 713	162 947 080
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	773 611	1 761 922
Skyldige offentlige avgifter	12 341	13 773
Annen kortsiktig gjeld 23,24	1 218 935	631 142
Sum kortsiktig gjeld	2 004 886	2 406 836
Sum gjeld	162 026 600	165 353 917
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>75 684 153</b>	<b>77 476 651</b>



Organisasjonsnr: 948 680 254  
KROKELVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krokvelva Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokvelva Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 9.mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: T378H-G3P0T-VP40U-XBQ1T-E3GEE-4C0FU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-09 13:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T378H-G3POT-VP40U-XBQIT-E3GEE-4COFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



		<b>Årsregnskap 2022 Krokvelva Borettslag</b>			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	13 085 269	12 390 435	12 040 440	15 474 114
Andre driftsinntekter	2	199 791	130 120	6 170 748	130 120
Refusjon forsikringskade	11	83 108	0	742 311	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 368 168</b>	<b>12 520 555</b>	<b>18 953 499</b>	<b>15 604 234</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	327 402	350 415	317 025	328 516
Styrehonorar	4	425 000	425 000	315 000	370 000
Revisjonshonorar	5	20 195	12 695	42 539	14 000
Forretningsførerhonorar		275 004	275 004	275 004	285 455
Konsulenttjenester	6	192 098	89 269	209 898	121 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	443 510	565 000	112 203 614	245 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	139 407	25 000	256 669	5 000
Annet vedlikehold	9	1 933 573	451 200	7 752 924	525 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	170 685	133 500	52 728	143 000
Kostnader TV/Internett		1 039 709	1 071 012	1 000 965	1 115 712
Forsikringskader	11	107 108	0	812 311	0
Forsikring	12	504 856	436 109	363 789	540 840
Kontingenter		44 700	14 700	44 700	44 700
Eiendomsavgift og renovasjon	13	1 989 026	1 993 375	1 523 214	2 141 182
Energi og brensel	14	96 710	163 400	175 391	170 000
Andre driftskostnader	15	65 752	141 900	514 677	106 000
Avskrivninger	20	10 875	27 673	108 374	10 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 785 610</b>	<b>6 175 251</b>	<b>125 968 820</b>	<b>6 165 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 582 558</b>	<b>6 345 303</b>	<b>-107 015 322</b>	<b>9 438 243</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	16	40 537	10 671	18 872	20 000
Finanskostnader	17	4 088 276	2 739 387	453 275	6 922 584
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-4 047 739</b>	<b>-2 728 716</b>	<b>-434 402</b>	<b>-6 902 584</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 534 819</b>	<b>3 616 587</b>	<b>-107 449 724</b>	<b>2 535 659</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		1 534 819	0	-107 449 724	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 534 819</b>	<b>0</b>	<b>-107 449 724</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		4 168 818	4 168 818	10 765 917	2 443 799
Periodens resultat		1 534 819	3 616 587	-107 449 724	2 535 659
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		10 875	27 673	108 374	10 085
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-345 346	-105 000	93 690 829	0
Avdrag på lån		-2 925 367	-3 395 430	-152 691 321	-2 079 395
Opptak av lån		0	0	159 744 743	0
Innskudd øremerkede midler		0	-100 000	0	-100 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-1 725 019</b>	<b>43 830</b>	<b>-6 597 099</b>	<b>366 350</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>2 443 799</b>	<b>4 212 648</b>	<b>4 168 818</b>	<b>2 810 149</b>

Krokvelva Borettslag - Årsregnskap 2022



## Balanse desember 2022 Krokkelva Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	18, 23	69 240 942	68 466 964
Tomter	19, 23	1 948 300	1 948 300
Andre varige fellesanlegg	23	0	479 060
Andre driftsmidler	20	46 225	6 673
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>71 235 468</b>	<b>70 900 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 235 468</b>	<b>70 900 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		86 615	96 831
Fordringer forsikringsoppgjør		0	1 377 903
Forskuddsfakturerte kostnader		870 032	751 532
Kundefordringer		2 200	420
Andre fordringer		0	7 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>958 847</b>	<b>2 234 308</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		3 478 530	4 328 727
Innestående på skattetrekkskonto		11 309	12 620
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>3 489 839</b>	<b>4 341 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 448 686</b>	<b>6 575 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 684 153</b>	<b>77 476 651</b>

Krokkelva Borettslag



## Balanse desember 2022 Krokkelva Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		14 900	14 900
Opptjent egenkapital 01.01		-87 892 166	19 557 558
Årets endringer i egenkapital		1 534 819	-107 449 724
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>21</b>	<b>-86 342 447</b>	<b>-87 877 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	23, 24	154 576 113	157 501 480
Borettsinnskudd	22, 23	5 445 600	5 445 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 021 713</b>	<b>162 947 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 011	14 062
Leverandørgjeld		773 611	1 761 922
Skyldig off. myndigheter		12 341	13 773
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		29 195	28 528
Påløpne renter		501 396	210 221
Påløpne avdrag	23, 24	203 218	294 165
Annen kortsiktig gjeld		400 000	0
Gjeld finansieringsforetak		77 115	84 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 886</b>	<b>2 406 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 026 600</b>	<b>165 353 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 684 153</b>	<b>77 476 651</b>

31.12.22

Krokkelva Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Høgtun  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Arild Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Hanssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Ivarsdatter Hestdal  
Styremedlem

Krokkelva Borettslag



## Krokelta Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Krokkelva Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	4 955 220	4 955 220	8 163 852	5 128 653
Garasjeleie	185 760	185 760	185 760	185 760
Parkeringsleie	43 120	42 240	0	42 240
Renter og avdrag garasjelån	614 834	379 751	357 072	781 244
Renter lån	3 496 758	2 611 800	202 836	6 393 209
TV - Internett	1 071 012	1 071 012	963 732	1 115 712
Avdrag lån	2 718 565	3 144 652	2 167 188	1 827 296
<b>Sum</b>	<b>13 085 269</b>	<b>12 390 435</b>	<b>12 040 440</b>	<b>15 474 114</b>

Borettslaget har 149 leiligheter.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter utleie	3 514	0	0	0
Brøyterefusjon	155 628	127 620	133 362	127 620
Andre inntekter	40 648	2 500	6 037 386	2 500
<b>Sum</b>	<b>199 791</b>	<b>130 120</b>	<b>6 170 748</b>	<b>130 120</b>

Andre inntekter gjelder nedbetaling av tilvalgs lån kr 30 498,- og øvrige er inntekter for batterier og portåpner.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	204 153	234 899	199 494	213 000
Påløpte feriepenger	29 194	32 901	28 528	32 901
Grupplivsforsikring (Faktura)	0	21 600	0	0
Andre honorarer	24 600	3 000	24 600	24 600
Arbeidsgiveravgift	52 119	56 675	51 241	56 675
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	2 306	0	2 254	0
Pensjonskostnader	6 552	0	9 568	0
Gaver til ansatte	7 070	0	0	0
Yrkesskadeforsikring	1 407	1 340	1 340	1 340
<b>Sum</b>	<b>327 402</b>	<b>350 415</b>	<b>317 025</b>	<b>328 516</b>

Borettslaget har en fast ansatt vaktmester.

Borettslaget har tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	425 000	425 000	315 000	370 000
<b>Sum</b>	<b>425 000</b>	<b>425 000</b>	<b>315 000</b>	<b>370 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret. Inkludert i honoraret er ekstrautbetaling kr 75 000,- vedrørende merarbeid i forbindelse med renoveringen.

## Krokkelva Borettslag - noter



## Krokkelva Borettslag - noter

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	20 195	12 695	42 539	14 000
<b>Sum</b>	<b>20 195</b>	<b>12 695</b>	<b>42 539</b>	<b>14 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	10 000	1 425	10 000
Teknisk rådgivning	192 098	79 269	208 473	111 500
<b>Sum</b>	<b>192 098</b>	<b>89 269</b>	<b>209 898</b>	<b>121 500</b>

Borettslaget har avtale om interkontrollsystem Bevar-HMS. Øvrige kostnader gjelder prosjektledelse fra Bonord, INOR vedørende elbilanlegg og energivurdering og oppfølging av byggetid av Cowi.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	342 915	460 000	111 572 622	200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	17 069	75 000	270 913	30 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	83 527	30 000	360 079	15 000
<b>Sum</b>	<b>443 510</b>	<b>565 000</b>	<b>112 203 614</b>	<b>245 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	35 586	0	132 986	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	103 821	25 000	123 684	5 000
<b>Sum</b>	<b>139 407</b>	<b>25 000</b>	<b>256 669</b>	<b>5 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	498 022	256 200	206 858	415 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	922	140 000	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 390 733	25 000	6 818 106	30 000
Kostnader dugnad	400	0	0	0
Annet vedlikehold	43 496	30 000	727 961	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 933 573</b>	<b>451 200</b>	<b>7 752 924</b>	<b>525 000</b>

Annet vedlikehold er leie liftcontainer, tømning avfall samt utbetaling av dugnadspenger.

## Krokkelva Borettslag - noter



## Krokkelva Borettslag - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	134 847	133 500	11 061	143 000
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	0	41 667	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	35 838	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>170 685</b>	<b>133 500</b>	<b>52 728</b>	<b>143 000</b>

### Note 11 - Forsikringsskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	83 108	0	742 311	0
Kostnad forsikringskade	107 108	0	812 311	0
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>

Tre forsikringssaker ble avsluttet i 2022. To saker fra 2021 og en fra 2020. kr 30 000,- i egenandeler er bokført. Så har borettslaget fått utbetalt kr 6 000,- i refusjon av egenandel etter vellykket regress.

### Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	492 462	423 709	351 748	528 440
Premie sikringsfond felleskostnader	12 394	12 400	12 041	12 400
<b>Sum</b>	<b>504 856</b>	<b>436 109</b>	<b>363 789</b>	<b>540 840</b>

### Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 582 893	1 593 375	1 517 500	1 741 182
Eiendoms- og festeavgift	406 132	400 000	5 714	400 000
<b>Sum</b>	<b>1 989 026</b>	<b>1 993 375</b>	<b>1 523 214</b>	<b>2 141 182</b>

### Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	96 710	163 400	175 391	170 000
<b>Sum</b>	<b>96 710</b>	<b>163 400</b>	<b>175 391</b>	<b>170 000</b>

## Krokkelva Borettslag - noter



## Krokelta Borettslag - noter

### Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	12 000	11 225	13 000
Renhold	7 750	0	0	0
Annen leiekostnad	0	50 000	361 090	0
Verktøy	10 411	25 700	40 314	20 000
Driftsmateriale	18 733	0	1 097	0
Datautstyr (hardware)	0	0	0	10 000
Arbeidsklær og verneutstyr	6 632	0	1 680	7 500
Annen fremmed tjeneste	0	0	33 087	0
Kontorrekvisita	2 054	10 000	0	10 000
Kurs, reiser, møter	0	7 500	0	7 500
Drivstoff	2 807	0	0	0
Styrekostnader	1 218	10 000	4 113	10 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	5 463	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 873	3 700	3 071	4 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	8 750	0
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	4 000
Kostnader for bomiljøtiltak	719	10 000	17 309	10 000
Andre driftskostnader	4 092	10 000	29 940	10 000
<b>Sum</b>	<b>65 752</b>	<b>141 900</b>	<b>514 677</b>	<b>106 000</b>

Andre driftskostnader gjelder tømning av hundebokser.

### Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	34 412	10 671	18 872	20 000
Annen finansinntekt	6 125	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 537</b>	<b>10 671</b>	<b>18 872</b>	<b>20 000</b>

### Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	4 088 276	2 739 157	453 275	6 922 354
Annen finanskostnad	0	230	0	230
<b>Sum</b>	<b>4 088 276</b>	<b>2 739 387</b>	<b>453 275</b>	<b>6 922 584</b>

## Krokelta Borettslag - noter



## Krokkelva Borettslag - noter

### Note 18 - Bygninger

Anskaffelsesår 1973

Kostpris opprinnelig	22 157 300
Tilkobling kabel-tv anlegg	249 819
Tilgang år 1998	133 200
Tilgang år 2000	168 585
Rehabilitering 2003	456 897
Rehabilitering 2004	3 216 381
Rehabilitering 2005	8 800 823
Rehabilitering 2006	3 584 133
Avfallskummer, nedgravde 2015	479 060
Elbil-lading 2020-2021	2 165 618
Rehabilitering 2016-2021	27 032 288
Brannvarslingssystem 2020	501 919
Skjermvegger balkonger 2022	237 953
Ny fiberkabel samt montert frostvakt 2022	56 966
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>69 240 942</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

I 2021 hadde borettslaget en egen note for nedgravde avfallskummer i 2015 pålydende kr 479 060. Da dette ble vurdert å være eiendel som ikke avskrives, men vedlikeholdes på lik linje som bygninger, så har verdien i 2022 blitt flyttet hit til note 18.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

#### Omsetning av andelsleiligheter i 2022:

6 stk. 2-roms leiligheter  
2 stk. 4-roms leiligheter

Gj.snittlig totalverdi (Inkl  
fellesgjeld):  
3 157 867  
4 796 282

### Note 19 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 1 948 300

Gnr 14/ bnr 108 og 109  
Tomten er kjøpt i 1973



## Krokkelva Borettslag - noter

### Note 20 - Andre driftsmidler

	Plentraktor	Lekeplass	Snøfreser	Oppvaskmaskin/S
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 800	765 247	40 038	0
Årets tilgang :	0	0	0	50 428
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 800	765 247	40 038	50 428
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 800	765 247	40 038	4 202
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	46 225
Årets avskrivninger :	0	0	6 673	4 202
Anskaffelsesår :	2015	2016	2017	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 21 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	14 900	14 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-87 892 166	19 557 558
Årets endringer i egenkapital	1 534 819	-107 449 724
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-86 342 447</b>	<b>-87 877 266</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 22 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	5 445 600	5 445 600
<b>Sum</b>	<b>23</b>	<b>5 445 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 23 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	160 224 931	163 241 245
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	71 189 242	70 894 324

## Krokkelva Borettslag - noter



## Krokkelva Borettslag - noter

### Note 24 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av borettslaget	Refinansiert gamle Husbanklån	Garasjeanlegg	Tilvalg ved rehabilitering
Lånenummer:	<b>16364936196</b>	<b>16364936218</b>	<b>12131858491</b>	<b>16364936188</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2015	2021
Rentesats:	4.11 %	4.16 %	4.16 %	4.16 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	03.12.2056	03.12.2056	30.10.2045	03.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	125 165 238	20 400 000	9 550 000	4 834 762
Lånesaldo 01.01:	125 165 238	20 400 000	7 395 645	4 834 762
Avdrag i perioden:	2 299 495	372 174	226 331	118 313
Lånesaldo 31.12:	<b>122 865 743</b>	<b>20 027 826</b>	<b>7 169 314</b>	<b>4 716 449</b>

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131858491	86	83 364	7 169 304
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364936188	1	117 889	117 889
	1	114 006	114 006
	1	109 045	109 045
	1	107 895	107 895
	1	104 633	104 633
	1	104 529	104 529
	2	103 804	207 608
	1	103 701	103 701
	2	101 060	202 120
	1	100 697	100 697
	1	96 399	96 399
	1	96 037	96 037
	1	92 837	92 837
	1	91 635	91 635
	1	89 771	89 771
	1	87 027	87 027
	1	85 691	85 691
	1	84 282	84 282
	1	82 428	82 428
	1	82 263	82 263
	2	81 382	162 764
	1	81 330	81 330
	2	81 279	162 558
	1	80 088	80 088
	1	79 383	79 383
	1	78 078	78 078

## Krokkelva Borettslag - noter



Krokkelva Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	1	78 027	78 027
	1	72 910	72 910
	1	72 268	72 268
	1	71 347	71 347
	1	70 508	70 508
	1	69 265	69 265
	1	67 877	67 877
	1	67 618	67 618
	1	66 313	66 313
	1	65 081	65 081
	1	59 540	59 540
	1	57 427	57 427
	1	57 158	57 158
	1	56 640	56 640
	1	55 957	55 957
	1	53 896	53 896
	1	52 953	52 953
	1	50 126	50 126
	1	47 982	47 982
	2	42 700	85 400
	1	39 138	39 138
	1	34 322	34 322
	1	30 687	30 687
	1	30 334	30 334
	1	27 642	27 642
	2	27 331	54 662
	1	25 519	25 519
	1	25 425	25 425
	1	24 276	24 276
	1	19 874	19 874
	1	15 059	15 059
	1	12 055	12 055
	9	9 072	81 648
	18	6 328	113 904
	3	6 224	18 672
	18	3 480	62 640
	2	3 469	6 938
	1	2 848	2 848
	1	1 295	1 295
	9	725	6 525
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364936196	67	909 255	60 920 085
	82	755 434	61 945 588
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364936218	67	148 214	9 930 338
	82	123 140	10 097 480

Krokkelva Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Krokkelva Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Krokkelva Borettslag**

Styreleder	Bjørnar Høgtun (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Knut Arild Johansen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Øyvind Svendsen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Wenche Hanssen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Elin Ivarsdatter Hestdal (sign.)	02.03.2023