



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS  
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 25  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 149	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 149</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 341	42 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 341</b>	<b>42 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 192</b>	<b>-42 212</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	136 796
Annen rentekostnad		0	1 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>138 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-138 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 192</b>	<b>-180 596</b>
Skattekostnad		0	-47 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 192</b>	<b>-133 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 192</b>	<b>-133 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 191	-133 076
Annen egenkapital		-1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 192</b>	<b>-133 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		840 608	238 775
Sum varer		840 608	238 775
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		500 000	766 742
Sum fordringer		500 000	766 742
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 815	2 389 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 815	2 389 481
Sum omløpsmidler		2 144 423	3 394 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 423</b>	<b>3 394 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 191	0
Sum opptjent egenkapital		-24 191	0
Sum egenkapital		5 809	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 138 615	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 615</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 615</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	3 364 997
Annen kortsiktig gjeld		0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 364 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 138 615</b>	<b>3 364 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 424</b>	<b>3 394 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS  
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 25  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 187 609  
SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 149	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 149</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 341	42 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 341</b>	<b>42 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 192</b>	<b>-42 212</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
		0	136 796
<b>Annen rentekostnad</b>			
		0	1 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>138 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-138 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-24 192	-180 596
<b>Skattekostnad</b>			
		0	-47 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 192</b>	<b>-133 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 192</b>	<b>-133 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Udekket tap</b>			
		-24 191	-133 076
<b>Annen egenkapital</b>			
		-1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 192</b>	<b>-133 076</b>



Organisasjonsnr: 920 187 609  
SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		840 608	238 775
Sum varer		840 608	238 775
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		500 000	766 742
Sum fordringer		500 000	766 742
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 815	2 389 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 815	2 389 481
Sum omløpsmidler		2 144 423	3 394 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 423</b>	<b>3 394 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 191	0
Sum opptjent egenkapital		-24 191	0
Sum egenkapital		5 809	30 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 138 615	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 615	0
Sum langsiktig gjeld		2 138 615	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	0	3 364 997
Annen kortsiktig gjeld	0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 364 998</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 138 615</b>	<b>3 364 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 144 424</b>	<b>3 394 998</b>



Organisasjonsnr: 920 187 609  
SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

