



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 640 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Dyrdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 510 136	3 392 724
Sum inntekter		3 510 136	3 392 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 755 836	2 013 150
Sum kostnader		1 892 756	2 150 068
Driftsresultat		1 617 380	1 242 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 880	65 106
Sum finansinntekter		98 880	65 106
Annen rentekostnad		1 106 020	927 525
Sum finanskostnader		1 106 020	927 525
Netto finans		1 007 140	862 419
Ordinært resultat før skattekostnad		610 240	380 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 240	380 235
Årsresultat		610 240	380 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		610 240	380 237
Sum overføringer og disponeringer		610 240	380 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 956 375	24 956 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	125 000	0
Sum varige driftsmidler		25 081 375	24 956 375
Sum anleggsmidler		25 081 375	24 956 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 278	16 412
Andre fordringer		65 620	55 467
Sum fordringer		73 898	71 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 244	2 103 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 244	2 103 238
Sum omløpsmidler		2 224 142	2 175 117
SUM EIENDELER		27 305 517	27 131 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 605 165	2 994 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 599 365	2 989 125
Sum egenkapital	10	3 605 165	2 994 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 378 182	19 752 505
Øvrig langsiktig gjeld		4 224 000	4 224 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 602 182	23 976 505
Sum langsiktig gjeld		23 602 182	23 976 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 333	132 176
Annen kortsiktig gjeld		16 837	27 887
Sum kortsiktig gjeld		98 171	160 063
Sum gjeld		23 700 353	24 136 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 305 517	27 131 492
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 602 182	23 976 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424719

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 640 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Dyrdaahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 640 216
ØSTÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 510 136	3 392 724
Sum inntekter		3 510 136	3 392 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 755 836	2 013 150
Sum kostnader		1 892 756	2 150 068
Driftsresultat		1 617 380	1 242 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 880	65 106
Sum finansinntekter		98 880	65 106
Annen rentekostnad		1 106 020	927 525
Sum finanskostnader		1 106 020	927 525
Netto finans		1 007 140	862 419
Ordinært resultat før skattekostnad		610 240	380 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 240	380 235
Årsresultat		610 240	380 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		610 240	380 237
Sum overføringer og disponeringer		610 240	380 237



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	19 378 182	19 752 505
Øvrig langsiktig gjeld		4 224 000	4 224 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 602 182	23 976 505
Sum langsiktig gjeld		23 602 182	23 976 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 333	132 176
Annen kortsiktig gjeld		16 837	27 887
Sum kortsiktig gjeld		98 171	160 063
Sum gjeld		23 700 353	24 136 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 305 517	27 131 492
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 602 182	23 976 505



Organisasjonsnr: 952 640 216
ØSTÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Østås borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 015 054	2 029 250
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	610 240	380 237
Kjøp / salg anleggsmidler	-125 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-374 323	-394 432
B. Årets endring disponible midler	110 917	-14 195
C. Disponible midler	2 125 971	2 015 054
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 224 142	2 175 117
Kortsiktig gjeld	-98 171	-160 063
C. Disponible midler	2 125 971	2 015 054

Borettslaget har en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2024 på kr 1 573 428,- inkl. renter.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Østås borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 510 136	3 352 724	3 449 814	3 515 566
Sum leieinntekt		3 510 136	3 352 724	3 449 814	3 515 566
Annen inntekt					
Tilskudd		0	40 000	0	0
Sum annen inntekt		0	40 000	0	0
Sum inntekt		3 510 136	3 392 724	3 449 814	3 515 566
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 920	16 920	17 000	16 920
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad		27 379	42 505	45 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	4	157 018	171 186	135 000	144 000
Kommunale avgifter/renovasjon		634 616	800 096	878 000	650 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	6 000	7 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	24 201	6 331	6 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	126 453	255 400	326 000	156 200
Revisjonshonorar		6 894	6 584	7 000	7 200
Forretningsførerhonorar		152 494	144 681	152 000	156 500
Andre honorar	8	18 850	1 989	2 000	20 000
Kontorkostnad		2 312	6 849	2 000	2 000
TV/bredbånd		347 304	347 848	364 000	356 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	64	0	0
Kontingent og gaver		17 400	17 400	18 000	17 400
Forsikring		225 309	188 734	226 000	247 700
Andre kostnader	9	8 713	17 545	14 000	15 000
Sum kostnad		1 892 756	2 150 068	2 318 000	1 944 620
Driftsresultat		1 617 380	1 242 656	1 131 814	1 570 946
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		98 880	65 106	55 000	55 000
Rentekostnad		1 106 020	927 525	1 019 560	1 088 000
Netto finansposter		1 007 140	862 419	964 560	1 033 000
Årsresultat		610 240	380 237	167 254	537 946
Overført til/fra annen egenkapital		610 240	380 237	0	0
SUM OVERFØRINGER		610 240	380 237	0	0



Balanse 2024 Østås borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	459 189	459 189
Bygninger	3	23 855 443	23 855 443
Påkostninger	3	486 343	486 343
Garasjer	3	7 500	7 500
Andre fellesanlegg	3	147 900	147 900
Andre driftsmidler	3	125 000	0
Sum anleggsmidler		25 081 375	24 956 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 278	16 412
Forskuddsbetalte kostnader		65 620	55 467
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 150 244	2 103 238
Sum omløpsmidler		2 224 142	2 175 117
SUM EIENDELER		27 305 517	27 131 492



Balanse 2024 Østås borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 599 365	2 989 125
Sum opptjent egenkapital		3 599 365	2 989 125
Sum egenkapital	10	3 605 165	2 994 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	19 378 182	19 752 505
Borettsinnskudd		4 224 000	4 224 000
Sum langsiktig gjeld		23 602 182	23 976 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 333	132 176
Påløpne renter		5 972	8 751
Annen kortsiktig gjeld		10 865	19 136
Sum kortsiktig gjeld		98 171	160 063
Sum gjeld		23 700 353	24 136 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 305 517	27 131 492
Pantstillelser	12	23 602 182	23 976 505

Sted: _____ Dato: _____

Magne Dyr Dahl
Styreleder

Bodil Martinsen
Styremedlem

Inge Lundereng
Styremedlem

Eva Lund-Nilsen
Styremedlem

Tom Aage Hansen
Styremedlem

2612 Østås borettslag Org. nr 952640216



Noter årsregnskap 2024 Østås borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Østås borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 006 280	1 984 424
3609 Leie parkering	25 200	25 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 099 350	923 184
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	379 306	419 916
Sum	3 510 136	3 352 724

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Bygningsmessig anlegg	Vannmålere	Parkeringsplass	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 855 443	459 189	147 900	486 343	0	7 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	125 000	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 855 443	459 189	147 900	486 343	125 000	7 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 855 443	459 189	147 900	486 343	125 000	7 500
Anskaffelsesår :	1976	1976	1979	2022	2024	1976
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 58 andeler. Borettslaget eier tomten. Tomten, gnr/bnr 53/702 og 53/712 har en bokført verdi på kr 459.189. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, politenr: SP587053.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	0	3 323
6391 Snømåking/strøing/feiing	69 881	60 163
6392 Containerleie/tømming	16 502	13 314
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	70 635	94 386
Sum	157 018	171 186



Noter årsregnskap 2024 Østås borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Epost i Bonabo	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 118	0
6540 Inventar	3 850	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	320
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	17 233	300
6552 Driftsmateriell	0	5 712
Sum	24 201	6 331

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	74 706
6602 Vedlikehold VVS	9 358	98 125
6603 Vedlikehold elektro	0	12 250
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	20 000
6613 Drenering i hagen	53 125	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 436	30 319
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6641 Vedlikehold garasjer	1 657	0
6642 Snekkerarbeid	4 297	0
6644 Fasade/balkonger	18 580	0
Sum	126 453	255 400

Kto. 6644 Kostnader til støttestolpe terrasser.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Energiservice - Techem	17 400	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	1 989
Sum	18 850	1 989



Noter årsregnskap 2024 Østås borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 307	10 839
7719 Møter, div. styret	0	5 000
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	971	1 000
7772 Omkostninger inkasso	475	0
7773 Omkostninger innkreving	2 449	707
7795 Husleietap	11	0
Sum	8 713	17 545



Noter årsregnskap 2024 Østås borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 800	0	5 800
Sum innskutt egenkapital	5 800	0	5 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 989 125	610 240	3 599 365
Sum opptjent egenkapital	2 989 125	610 240	3 599 365
Sum egenkapital	2 994 925	610 240	3 605 165

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126189832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	24 542 877
Lånesaldo 01.01:	19 752 505
Avdrag i perioden:	374 323
Lånesaldo 31.12:	19 378 182
Saldo 5 år frem i tid:	17 158 873

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126189832	10	439 157	4 391 570
	12	422 302	5 067 624
	36	275 528	9 919 008



Noter årsregnskap 2024 Østås borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	19 378 182
Innskuddskapital	4 224 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	23 602 182
Bokført verdi av pantsatt eiendom	24 956 375

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.224.000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Østås borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østås borettslag

Styreleder	Magne Dyr Dahl (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Inge Lundereng (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Tom Aage Hansen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Bodil Martinsen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Eva Lund-Nilsen (sign.)	11.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østås Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østås Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemseo document key: EUJLW-AXTOL-PJWBZ-762K7-68ZEA-C8YU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: EUJLW-AXTOL-PJWBZ-762K7-68ZEA-C8YU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-02-24 17:55:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUJLW-AXTOL-PJWBZ-762K7-68ZEA-C8YVU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.